

Toelichting waterbalans

Zuidas - Zuidasdok

BPZ 17 juni 2014

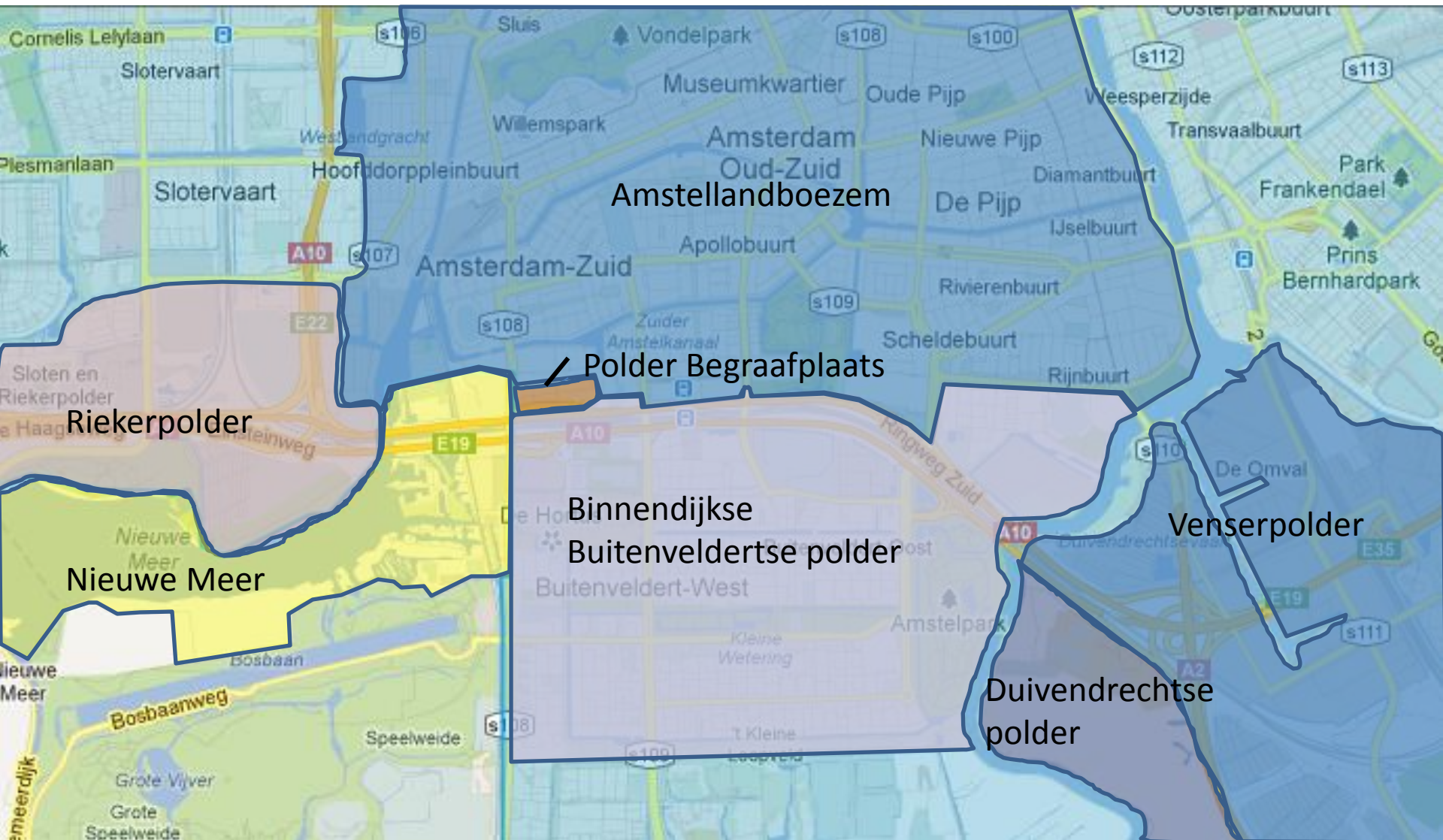
Zuidas
dok



Gemeente Amsterdam
Dienst Zuidas

Spelregels watercompensatie

- In het plangebied Zuidasdok liggen 7 watersystemen, 4 daarvan liggen in de Zuidas
- 6 watersystemen vallen binnen het gebied van het hoogheemraadschap AGV en 1 in hoogheemraadschap Rijnland (Nieuwe Meer)
- Bij het toevoegen van verharding of het dempen van oppervlakte water, moet vooraf watercompensatie worden aangelegd binnen hetzelfde watersysteem
- Het nieuwe water is in principe aan twee zijden verbonden met de rest van het watersysteem. Bij uitzondering wordt doodlopend water geaccepteerd mits er maatregelen worden genomen om de doorstroming te creëren (fontein, bubbelaar)
- Bij een demping moet 1 m² gedempt water worden gecompenseerd door 1 m² nieuw water
- Bij verharding moet in de meeste watersystemen 100 m² verharding worden gecompenseerd door 10 m² (10%) nieuw water. In het watersysteem van de Nieuwe Meer en de Binnendijkse Buitenveldertse polder moet 100 m² verharding worden gecompenseerd door 15 m² (15%) nieuw water



Amstellandboezem

Riekerpolder

Nieuwe Meer

Binnendijkse
Buitenveldertse polder

Polder Begraafplaats

Duivendrechtse
polder

Venserpolder

Waterbalans Zuidas Zuidasdok

- Zuidas en Zuidasdok hebben een gezamenlijke waterbergingsboekhouding (kortweg: waterbalans)
- Er is een waterbalans per watersysteem
- Alle ontwikkelingen worden hierin opgenomen (verharding, ontharding, dempen, water maken) in de volgorde waarin ze plaatsvinden.
- Verharding en dempingen tellen vanaf de datum dat het werk start. Ontharding en het maken van water tellen vanaf de datum dat het werk klaar is
- De waterbalans moet op elk moment in de ontwikkeling nul of positief zijn

Waterbalans Binnendijkse Buitenveldertse Polder (1)

- Totale wateropgave 2014 - 2030: ca. 99.000 m² waarvan
 - Zuidas: 73.000 m²
 - Zuidasdok: 26.000 m²
- Stand waterbalans op 1-1-2014 is + 10.800 m²
- Het stadsdeel heeft in de periode 2008 – 2012 op verzoek van de Zuidas ca. 20.000 m² water gemaakt bij Twikkel (600 m²), de Kamp (1940 m²), Amstelpark Oost (6000 m²), Speelbos (1910 m²) en Kleine Loopveld (9400 m²)

Waterbalans Binnendijkse Buitenveldertse Polder (2)

Waterlocaties die tussen 2014 – 2030 worden gerealiseerd:

Kenniskwartier	Water langs Amstelveenseweg Buitenveldertse gracht Verbreiding watergang AJ Ernststraat Alternatieve waterberging sportvelden	33.600 m ²
Mahler	Alternatieve waterberging Mahlerplein	1875 m ²
Gershwin	Boelegracht west	7.700 m ²
Ravel	Boelegracht midden Nwe watergang door plangebied Alternatieve waterberging onder hoofdveld	32.600 m ²
Vivaldi	Boelegracht oost Nwe spoorlagsloot	5.800 m ²
Kop Zuidas	Rond de synagoge Onder Rozenoordbrug	7.000 m ²
	Totaal	88.575 m ²

Waterbalans Binnendijkse Buitenveldertse Polder (3)

- Huidige overschot plus het water dat gemaakt wordt in de Zuidas levert voldoende watercompensatie voor alle geplande ontwikkelingen (zuidasdok + visie Zuidas)
- Er wordt onderzocht of er extra water gemaakt kan worden aan de noordzijde van het kenniskwartier. Als dat lukt, hoeft er minder alternatieve waterberging te worden gemaakt onder de sportvelden van de VU
- In de periode 2016 – 2018 is de wateropgave het grootst. Daarom wordt onderzocht of de watergang langs de AJ Ernststraat al in 2015 verbreed kan worden i.p.v. in 2022

Overige watersystemen

Watersysteem	Totale opgave	Opgave Zuidas	Opgave Zuidasdok	Waterlocaties	Omvang
Amstelland-boezem	14.600 m ²	11.500 m ²	3.100 m ²	Beatrixpark Olympiahaven (stadsdeel) Irenegracht	17.245 m ²
Begraafplaats	3.500 m ²	1.600 m ²	1.900 m ²	Begraafplaats Oost /den boerlocatie Zuidzijde na omklappen oprit	10.500 m ²
Nieuwe Meer	3.100 m ²	-	3.100 m ²	Verbreiding watergang Fr. Ottenstadion Elzenbosje (stadsdeel)	ntb
Riekerpolder	2.500 m ²	-	2.500 m ²	Binnen knooppunt Nwe Meer	Ca. 10.000 m ²
Venserpolder	3.900 m ²	-	3.900 m ²	Binnen knooppunt Amstel	Ca 20.000 m ²
Duivendrechtse polder	7.000 m ²	-	7.000 m ²	ntb	ntb