

VERENIGING VRIENDEN VAN HET BEATRIXPARK

Geachte dames en heren,

Amsterdam, maart 2015

betreft:

Visie bestuur Vereniging Vrienden van het Beatrixpark over

Zuidasdok: Bezorgdheid, wensen en aanbevelingen

De informatie van Martijn Overmulder over het Zuidasdok , gegevens verzameld bij het bijwonen van bijeenkomsten en het lezen van beschikbare informatie over dit onderwerp heeft ertoe geleid dat binnen het bestuur van de vereniging de bezorgdheid over de toekomst van het parkgedeelte langs de A10 is toegenomen.

BEZORGDHEID

Tijdsduur

De omvang van het project Zuidasdok is dusdanig groot en complex dat wij in ieder geval rekening houden met een langere looptijd dan nu wordt aangegeven.

Overlast

Hoe zorgvuldig er ook gepland en gewerkt wordt, de overlast voor omwonenden en dus ook voor parkbezoekers zal jarenlang enorm groot zijn. Omdat daarnaast of daarna ook nog hoge gebouwen en parkeergarage moeten worden gerealiseerd is het zaak om iedere vorm van overlast serieus te bekijken of vanaf het begin trachten te voorkomen.

Groen en water

De wegverbreding, tunnelbouw en de werkzaamheden die daarmee gepaard gaan zullen een flinke aanslag doen op het groen en de groenbeleving. Ook de kwaliteit van het oppervlaktewater zal onder druk komen te staan (vervuiling).

WENSEN

Tijdsduur

Wij hopen dat gemeente, provincie en Rijk zullen aandringen op realisering binnen de gestelde termijn en misschien zelfs een snellere oplevering willen proberen te realiseren bijvoorbeeld via bonusregeling of het werken in meerdere ploegendiensten of – zoals in het buitenland vaak ook bij grote projecten gebeurt – 24/7 waarbij (een deel van) het personeel tijdelijk op locatie wordt gehuisvest.



VERENIGING VRIENDEN VAN HET BEATRIXPARK

Overlast

Om de overlast te beperken hopen wij dat gebruik wordt gemaakt van de meest geavanceerde bouwmethoden, dat op het gebied van communicatie alle traditionele en nieuwe media worden ingeschakeld en dat alle klachten serieus worden genomen en dat problemen zo snel mogelijk worden opgelost.

Groen en water

Omdat er al heel veel groen verdwijnt en aanleg van nieuw groen pas in een veel later stadium kan geschieden gaan wij ervan uit dat het overige groen gekoesterd wordt en dat er extra inzet komt om dat groen in optimale staat te houden. Hetzelfde geldt voor het oppervlaktewater. Kwaliteit blijven bewaken, extra zuiveren waar nodig.

AANBEVELINGEN

Tijdsduur

Laat via lichtkranten en borden en natuurlijk via website en andere media laten zien hoe lang (een bepaald deel van) het project gaat duren. Mensen begrijpen heus wel dat iets tijd kost, maar men wil graag geïnformeerd worden en blijven. Ergernis kan hiermee gedeeltelijk worden weggenomen. Maatregelen om de aanleg te versnellen moeten zonder meer worden genomen.

Overlast

Behalve het gebruik van de meest moderne bouwtechnieken bevelen wij aan om ook de afbakening/omheining van de bouwterreinen dusdanig te maken dat het bijna een toegevoegde waarde krijgt voor de omgeving en om naar te kijken. Veiligheid moet natuurlijk voorop staan, maar overweeg ook op plekken palissades van gekapte bomen, betonnen schuttingen(want die staan er toch voor vele jaren!) waarop kunstenaars of desnoods graffiti-spueters zich kunnen uitleven, op donkere plekken misschien ook nog bijzondere (led)verlichting/aanlichting et cetera . Als er ernstiger lawaai wordt verwacht dan toch al te verwachten is, breng dan iedereen daarvan zoveel mogelijk tijdig op de hoogte!

Groen en water

Plant waar mogelijk langs de omheining van het werkterrein tijdelijk – snelgroeiend - groen (bijv. wuivende grassen, bruidssluier)aan, eventueel in verplaatsbare bakken. In al bestaande waterpartijen in de buurt van de bouw kunnen een of meerdere fontein en voor vermindering van geluidsoverlast zorgen en tevens het water zuiver houden.

OVERIG: WERKTERREIN IN HET BEATRIXPARK

Wij realiseren ons dat een werkterrein bij de noordelijke ingang van de tunnelmond vlakbij de vuistenheuvel in het Beatrixpark onvermijdelijk is. Omdat dit werkterrein heel goed bereikbaar is, want het ligt tussen twee OV-punten (station RAI en station WTC-trein, bus metro, NOORDZUIDLIJN), langs de hoofdnet fiets route, zowel noord-zuid als oost-west er vlak langs en ook nog op loopafstand van het WTC ligt, waar Zuidas organisatie en Zuidasdok organisatie zetelen, zou hier de organisatie van het consortium zich tijdelijk kunnen vestigen zetelen in een aantal (gestapelde??) bouwketen - evt. zelfs op palen (zie Dura Vermeer)- die de uitstraling hebben van een laag kantoorgebouw. De werknemers kunnen dan gebruik maken van het OV om op hun werkplek te komen en ook overleg met derden wordt gezien de geringe afstanden eenvoudiger.

Vanaf deze plek kunnen alle logistieke zaken worden geregeld, kan overzicht worden gehouden over het hele werkterrein, maar ook over eventuele files op de A10 en opstoppen bij trein/metroverkeer. De net opgeleverde hoofdkantoren van AKZO en Stibbe zullen als bure n veel overlast van de bouw krijgen, maar waarschijnlijk minder bezwaar hebben tegen een kantoorchtig bouwterrein dan tegen een bouwterrein waar materialen worden opgeslagen. Kabels en leidingen die nodig zijn om alles en iedereen te laten functioneren liggen vlakbij. Het zou geweldig zijn als er ook gebruik wordt gemaakt van zonnecollectoren op het dak of aan de zuidgevel .



VERENIGING VRIENDEN VAN HET BEATRIXPARK

Werknemers die afhankelijk zijn van de auto om op het werk te komen kunnen deze parkeren onder de RAI, bij het WTC of misschien zelfs onder AkzoNobel/Stibbe.

In de onmiddellijke omgeving zijn voldoende hotels in allerlei prijsklassen aanwezig voor als het eens een latertje wordt. De pauzes – die hopelijk gespreid worden genomen – kunnen worden benut voor een wandeling door het park, Beethovenstraat, Gelderlandplein of Zuidas.

Projecten als Zuidas en Zuidasdok trekken de aandacht van binnen- en buitenlandse bezoekers. Extra bouwketen op de bovenste laag zouden dan kunnen dienen als informatie/documentatiecentrum en tevens een prachtige uitkijkpost kunnen vormen. Bezoek kan via aanmelding vooraf worden geregeld, met op gezette tijden openstelling in weekends/de avonden.

Het zou zelfs een publiekstrekker kunnen worden en van hieruit zouden ook – in samenspraak met gemeente – rondleidingen of andere evenementen kunnen worden georganiseerd.

Overlast in het park

Het oudste deel van het Beatrixpark is Gemeentelijk Monument en derhalve beschermd. Er wordt veel gewandeld door mensen die juist de rust weten te waarderen. Om deze rust te waarborgen gaan wij ervan uit dat nimmer enig bouwverkeer door of vlak langs dit deel van het park zal worden geleid. De nabijgelegen Artsenijhof, die door een enthousiaste groep vrijwilligers al ruim 15 jaar wordt onderhouden en het zeer gewaardeerde kinderbadje worden met name in de zomermaanden druk bezocht. Wij pleiten ervoor om het geluid van de werkzaamheden enigszins te doen verstommen door een rij hoog spuitende fontein en aan te leggen in de nieuwe vijver van de coöperatie, als een soort gordijn tegen geluidsoverlast.

Voor toelichting of nader overleg zijn wij uiteraard altijd te bereiken.

Bestuur Vereniging Vrienden van het Beatrixpark
maart 2015

zie ook : www.vriendenbeatrixpark.nl

