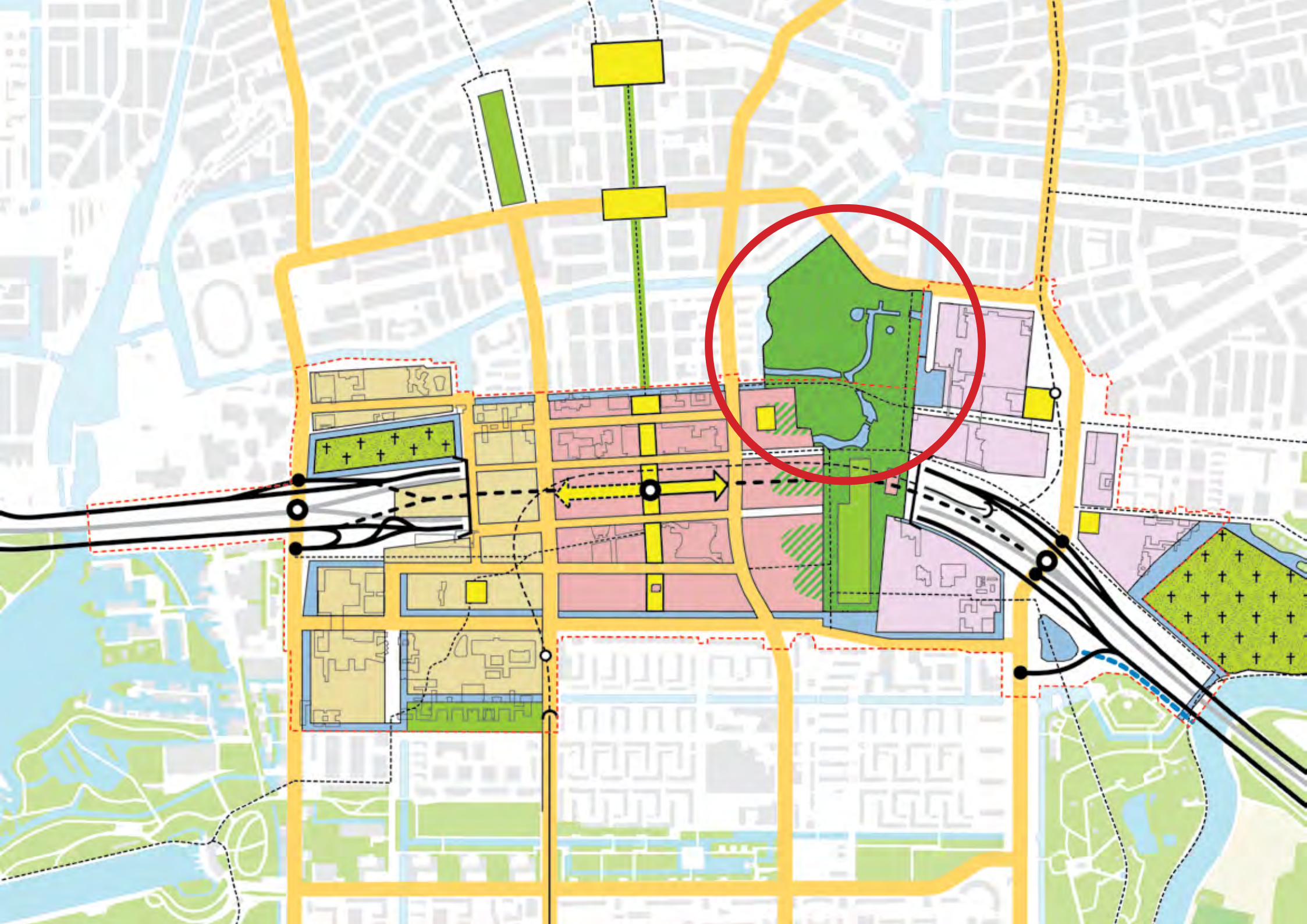
QUICKSCAN BEATRIXPARK

september 2009

Zuidas

Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening



QUICKSCAN BEATRIXPARK

september 2009

In opdracht van:
Projectbureau Zuidas
Willemijn Gribnau

Auteur:
Dienst Ruimtelijke Ordening Amsterdam
Caroline Pompe

inhoudsopgave

1 INLEIDING 7
-Verbeterplan Beatrixpark

2 PROJECTEN 10
-Dok-demarcatielijn
-MENZring noord - Oostelijke Kruising
-Ontwikkelingen Rai
-Beethoven - Irenegracht

3 NIEUWE ENTREES, consequenties hoofdpadenstructuur 20

4 PLAN VAN AANPAK 22

Beatrixpark huidige situatie

1 INLEIDING

Het Beatrixpark valt gedeeltelijk binnen de grootstedelijke projectgrenzen van de Zuidas. Binnen Zuidas biedt de rust en het groen van het Beatrixpark een belangrijke meerwaarde. Het park is gedeeltelijk een gemeentemonument, maar versterking van de aansluiting op de omgeving kan de kwaliteit nog verhogen. Aansluiting op de groene buitengebieden is een kwaliteitsimpuls voor Zuidas. Het park zal een schakel gaan vormen tussen verschillende projecten. De ontwikkelingen van de Zuidas hebben wel consequenties voor het park.

De ontwikkelingen van het Dok zullen nog niet op korte termijn worden gerealiseerd. Omliggende projecten grenzend aan het Beatrixpark zijn echter in volle gang. Het Beatrixpark zou daarin mee kunnen liften om onnodige aantasting van het park in de toekomst te voorkomen. Tevens versterkt een ontwikkeling van het Beatrixpark de omliggende projecten doordat ze dan beter in het groen worden ingebed. Groen is een belangrijk onderdeel van de Zuidas.

Ten grondslag aan de ontwikkeling van het Beatrixpark ligt het ‘Verbeterplan Beatrixpark’ (september 2004). In dit verbeterplan is de beeldkwaliteit van het huidige park, nu en in de toekomst, het onderwerp. Veel van de verbeteringen die worden voorgesteld, zijn reeds uitgevoerd. Verbeteringen die nog ontwikkeld moeten worden, bevinden zich veelal in het zuidelijke deel van het park. Deze verbeteringen bettreffen onder andere de paden door het park, het basketbalveldje en een nieuwe rondwandeling. In de volgende paragraaf wordt verder op dit verbeterplan ingegaan.

Doel van dit boekje is het geven van inzicht in de ontwikkelingen die spelen. Deze quickscan analyseert de volgende vragen;

- Welke projecten hebben consequenties voor de ontwikkelingen van het park?
- Hoe sluiten de omliggende projecten op elkaar aan?
- Heeft dit consequenties voor de structuur van het park?
- Is een boring door het park ten behoeve van de kabels en leidingen noodzakelijk?
- Hoe kan het park mee-ontwikkelen in de tijd met de omliggende projecten?

Verbeterplan Beatrixpark

Het Verbeterplan Beatrixpark (september 2004, goedgekeurt door stadsdeelraad/ -bestuur) beschrijft de potenties van het Beatrixpark voor de toekomst. Tevens noemt het concrete punten die op korte termijn aangepakt kunnen worden.

Het Beatrixpark heeft, zeker voor een groene functie, een bijzondere ligging. Dit park heeft een zeer stedelijke context, dicht op grootstedelijke voorzieningen en infrastructuur, welke met de ontwikkeling van de Zuidas een nog meer centrale betekenis gaat krijgen.

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het Beatrixpark is de Visie Zuidas en dus het dokmodel. Dit houdt in dat het park richting het zuiden, boven de infrastructuur, wordt doorgetrokken. Het dokmodel wordt in ieder geval echter op korte termijn nog niet gerealiseerd. In die tijd kan in het huidige park veel gebeuren, waarmee het park zich klaarmaakt voor de toekomst.

De pre-Dok fase is duidelijk te onderscheiden van de post-Dok fase. Vóór het Dok kan het park al langzaam veranderen en steeds meer aansluiten op de omgeving. Het Dok betekent een definitief einde van de geïsoleerde ligging van het park ten opzichte van Buitenveldert.

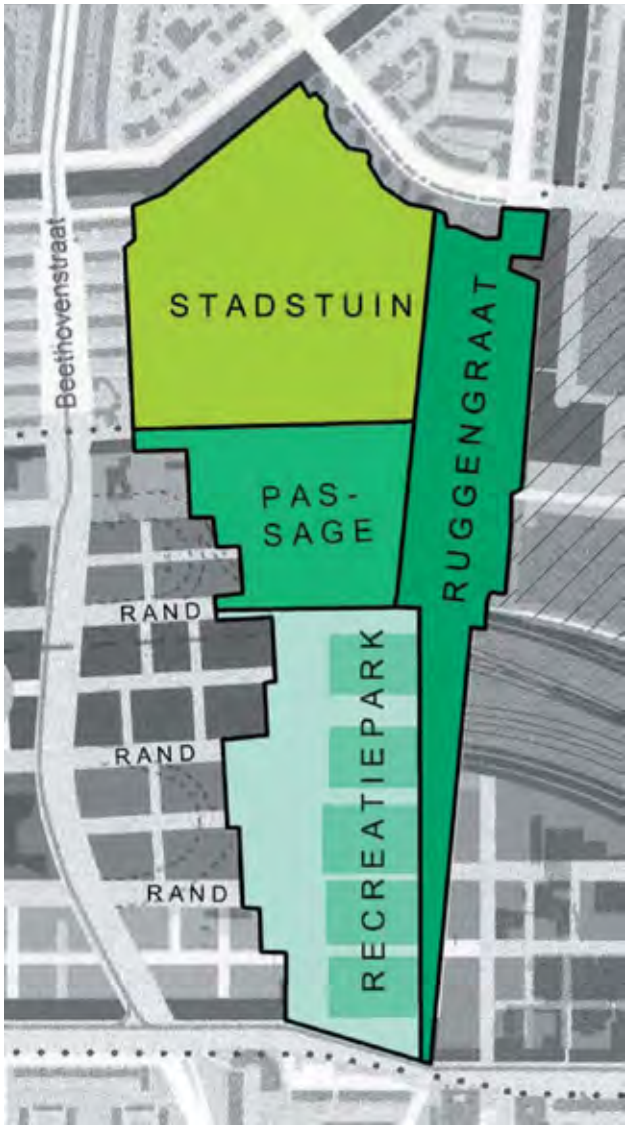
Er moeten maatregelen worden getroffen om met het oog op de toekomst het park duurzaam te ontwikkelen. Een succesvolle vernieuwing in het Beatrixpark houdt in de eerste plaats in het creëren van specifieke kwaliteiten binnen een ordeningsprincipe zodat alle potentiële gebruikers een 'eigen plekje' kunnen vinden. Rustige, mooie groene tuinachtige ruimten voor de liefhebber en robuuste, stadse hoogwaardig vormgegeven ruimten met café, theehuis, voorzieningen voor kinderen en bezoekers van het park.

In het 'Verbeterplan' is het Beatrixpark opgedeeld in meerdere zones met elk zijn eigen karakteristieken;
-de stadstuin, het oude traditionele park met zijn monumentale karakter. In het 'Verbeterplan' worden huidige kenmerken versterkt, zoals de kwaliteit van de bloemen- en plantentuinen, de oevers en de romantische wandelroute.
-de passage, waar alle doorgaande fiets- en looproutes samenkomen. De openbaarheid is er groot en het type gebruikers heel gevarieerd.
-het recreatiepark, het nieuwe deel van het park dat over het toekomstige Dok komt te liggen. Hier komen de sportvelden van de Amsterdamse voetbalclub AFC. In deze zone van het park komen er nieuwe groepen gebruikers zoals sporters in clubverband en hun publiek.
-de ruggengraat, de noord-zuid verbinding welke het park bij
elkaar houdt. In het noordelijke deel heeft het een monumentaal karakter dat richting het zuiden verandert in een moderne, architectonische sfeer. Vanaf dit pad worden bijzondere functies als het pierebad, een (kleine) speeltuin en de artsenijentuin ontsloten.

De stadstuin en het noordelijk deel van de ruggengraat zijn al voor een groot deel volgens het 'Verbeterplan' aangepakt, zoals het pierebadje en het cirkelpad, het meubilair, de speeltoestellen en de infoborden.
Het zuidelijke deel van de ruggengraat en het recreatiepark kunnen pas na de aanleg van het Dok worden gerealiseerd.

De 'Passage' is de zone waarin de huidige ontwikkelingen rond het Beatrixpark gepositioneerd zijn. Deze ontwikkelingen geven dan ook aanleiding tot het herinrichten van deze zone en de padenstructuur door het park. In het Verbeterplan krijgt dit gebied het karakter van een monumentaal stadspark met mooie paden. Ook in de toekomst zal de doorgaande/ verbindende functie blijven, de hoeveelheid bewegingen neemt alleen maar toe. Al deze bewegingen maken het een ontmoetingsplek bij uitstek.

Bij het bepalen van de ruimten is de mate van openbaarheid zeer van belang. Van groot belang zijn dan ook de routes door het park. Het doortrekken van logische routes en entrees door het park verbetert de openbare ruimte structuur van de hele omgeving. Dit deel kan met mooie grote landschappelijke elementen worden ingericht, zo vormt het een contrast met het intieme karakter van de stadstuin. Met een uitgekiende strategie moet de 'mensenmassa' worden geconcentreerd op plekken waar de drukte geen schade kan aanrichten, zodat andere plekken als rustplekken kunnen worden ingericht.



zonering van het Beatrixpark volgens het ‘Verbeterplan’

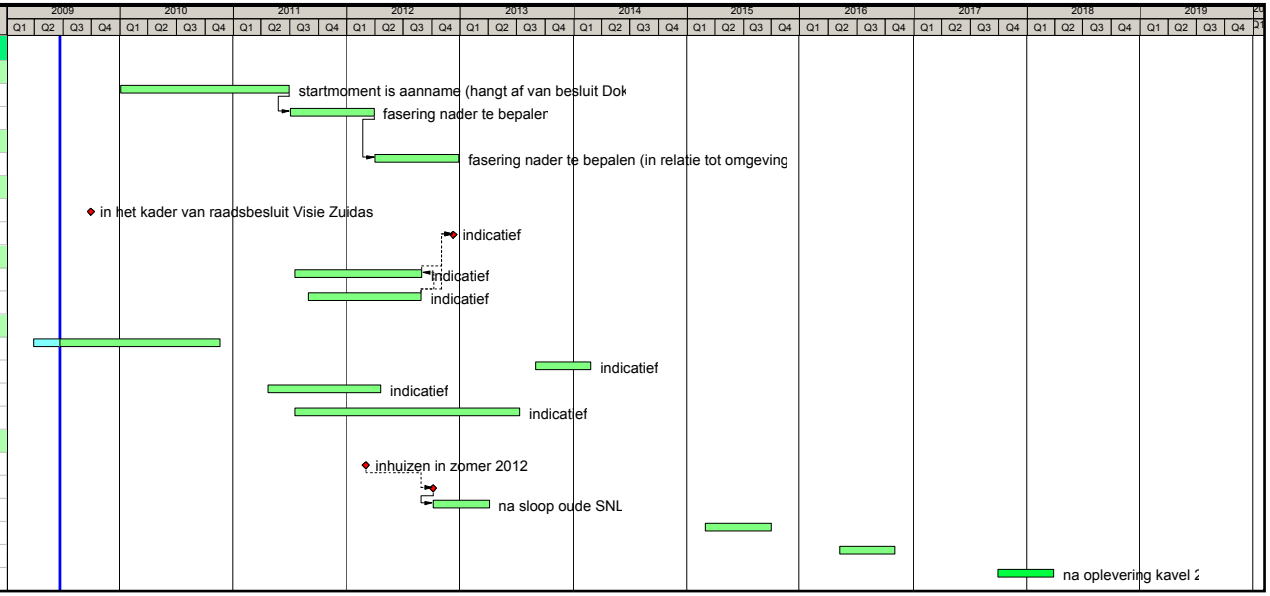
Aandachtspunten:

- Het Beatrixpark zal een steeds centralere rol binnen de Zuidas krijgen.
- Steeds meer mensen zullen het park bezoeken.
- Park moet meer op omgeving aan gaan sluiten.
- Routes door het Beatrixpark spelen belangrijke rol maar zijn nu nog onduidelijk.
- Entrees zouden kenmerkend voor het Beatrixpark moeten zijn.
- Het park wordt opgedeeld in meerdere zones.
- Al voor de realisatie van het Dok moet het Bearixpark zich op een duurzame wijze ontwikkelen en voorbereiden op de toekomst.

2 PROJECTEN

Concept planning ontwikkelingen rond Beatrixpark september 2009

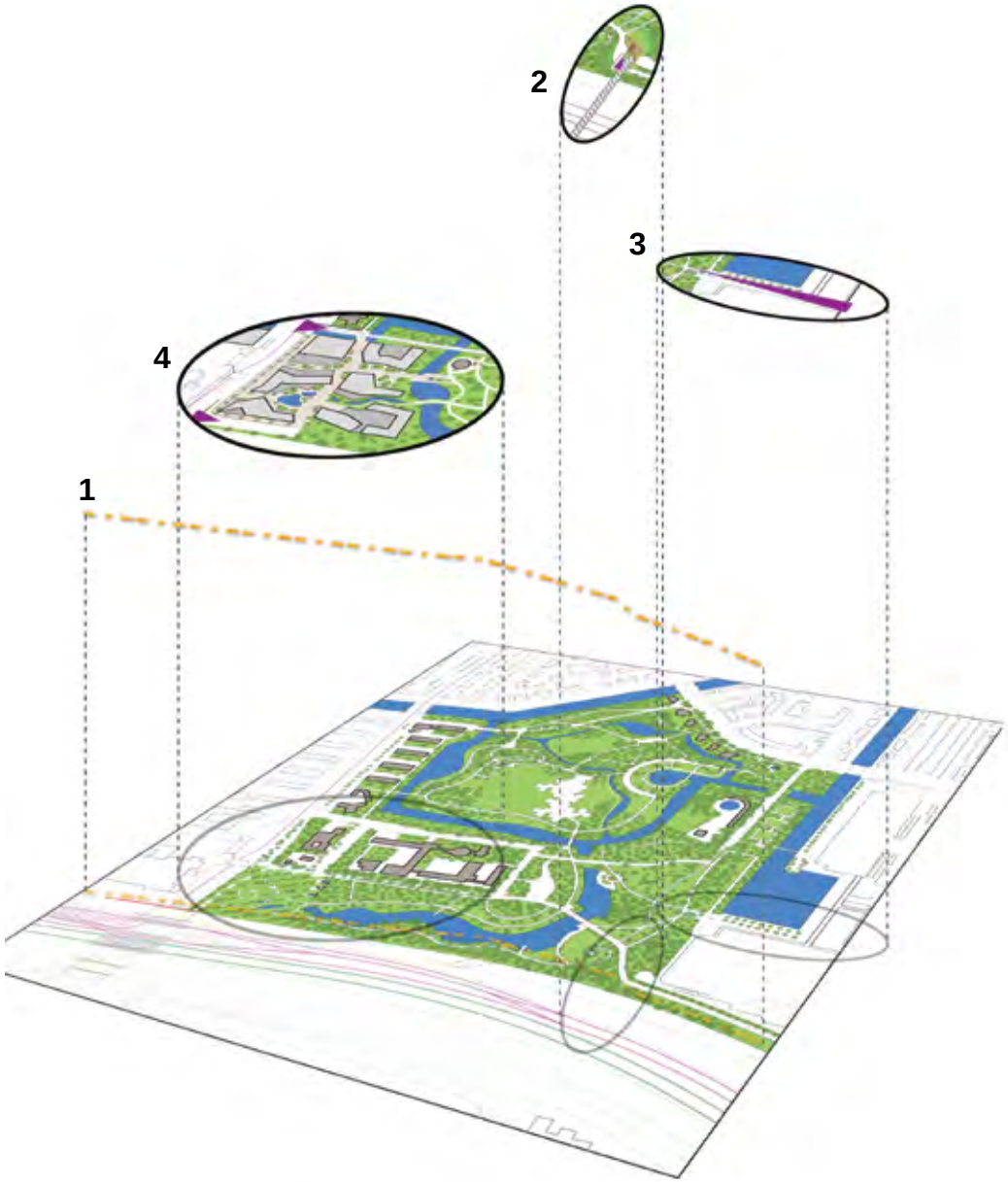
Activiteit	Duur in wk	Start	Gereed
Beatrixpark			
Voorbereidingen			
Voorbereiding: ontwerp t/m bestuurlijk besluit	78	04/01/10*	01/07/11
Werkvoorbereiding incl vergunningen	39	04/07/11	30/03/12
Uitvoering			
Uitvoering in Beatrixpark (vroegste moment)	39	02/04/12	28/12/12
Aangrenzend: project DOK			
DOK: demarcatielijn vastgesteld	0	30/09/09*	
DOK: vroegste start uitvoering	0	12/12/12*	
Aangrenzend: A10-oostelijke kruising, MENZ-ring			
A10-oostelijke kruising: bouw + aanleg K&L	59	18/07/11*	31/08/12
Menz-ring noord: aanleg	52	01/09/11*	29/08/12
Aangrenzend: project RAI			
RAI: herinrichting (Europaplein, - boulevard)	86	30/03/09 A	19/11/10
RAI: aanleg voet-fietsverbinding met Europaplein	26	02/09/13*	28/02/14
RAI: uitvoering kerkelijk centrum	52	25/04/11*	20/04/12
RAI: uitvoering hotel	104	18/07/11*	12/07/13
Aangrenzend: project Beethoven + Irenegracht			
Beethoven: St Nicolaas Lyceum in gebruik	0	05/03/12	
Beethoven: huidige St Nicolaas Lyceum gesloopt	0	08/10/12	
Beethoven: aanleg nieuw deel Beatrixpark (bij kavel 2)	26	08/10/12	05/04/13
Beethoven: aanleg groen bij kavels 6 en 7	31	02/03/15	02/10/15
Beethoven: aanleg groen bij kavel 4	26	09/05/16	04/11/16
Beethoven: aanleg Irenegracht	26	02/10/17	30/03/18



In en rond het zuidelijke deel van het Beatrixpark worden op dit moment verschillende projecten ontwikkeld. De voorgestelde verbeteringen uit het Verbeterplan en nieuwe visies hierop zouden kunnen meegaan met deze omliggende projecten. Het gaat hier om de volgende projecten:

1 DOK-demarcatielijn
2 MENZRING NOORD / OOSTELIJKE KRUISING
3 ONTWIKKELINGEN RAI
4 BEETHOVEN / IRENEGRACHT

Deze projecten sluiten allen aan op het Beatrixpark en hebben dus hun raakvlakken met het verbeterplan. Op de volgende pagina's worden ze nader omschreven en tevens worden de consequenties van deze projecten voor het park benoemd.



DOK demarcatielijn

Het ondergronds brengen van de bundel van snel- en spoorwegen in het zogenaamde Dok is het oerprincipe voor Zuidas. Met deze ondergrondse tunnel wordt de fysieke barrière tussen delen van de stad weggenomen. De vijf velden van AFC worden deels over het dok gepositioneerd, en sluiten aan op het Beatrixpark. Daarmee ontstaat een groene verbinding tussen Buitenveldert en Oud Zuid.

Met de vaststelling van de Visie Zuidas is ook de demarcatielijn voor het te ontwikkelen Dok vastgelegd. Deze demarcatielijn geeft de reservering van het gebied aan dat nodig is om het Dok aan te leggen.

Op dit moment zijn er meerdere varianten van het Dokmodel. Het is het nog niet duidelijk welk van de modellen verder zal worden uitgewerkt. Voorlopig zal in ieder geval nog niet gestart worden met de aanleg hiervan. De ontwikkelingen in de Zuidas rond het Beatrixpark gaan echter wel door. Het Beatrixpark moet met deze ontwikkelingen mee gaan om goed te blijven functioneren. De ontwikkeling van het Dok staat een ontwikkeling van het Beatrixpark echter niet in de weg. Ook in de toekomst, na de aanleg van het Dok, past een ontwikkeling van het Beatrixpark ten noorden van de A10 in de visie zoals die is beschreven in het Verbeterplan Beatrixpark en de visie Zuidas 2009.

Aandachtspunten:

- De ontwikkeling van het park binnen de demarcatielijn (bovenop het dok) blijft vooralsnog onduidelijk.
- De overige ontwikkelingen rond het park gaan wel door en het park moet hier goed op aansluiten.
- De demarcatielijn staat een ontwikkeling van het Beatrixpark volgens het ‘Verbeterplan’ niet in de weg.

* Hoogteverschillen in het maaiveld ten gevolge van het Dok moeten met het te kiezen model worden opgelost.

Planning (globaal):

- Demarcatielijn vastgesteld: 30-09-’09 *(indicatief)*
- Vroegste start uitvoering Dok: 12-12-’12 *(indicatief)*

MENZring Noord

In het kader van de ontwikkeling van het ZuidasDok worden de kabels en leidingen volgens het Masterplan Energie- en Nutsvoorzieningen Zuidas (MENZ) gebundeld in de Menz-Ring. Vanuit deze ring worden afnemers in de Zuidas voorzien van onder andere gas, electriciteit, water en data.

Voor de oostelijke ontsluiting van de Menz-Ring wordt een tijdelijke kabelbrug over de A10 en naastliggende sporen aangelegd. Deze brug is niet alleen een bovengrondse verbinding van de kabels en leidingen, maar functioneert tevens als voetgangersverbinding tussen het Beatrixpark/ Rai en deelgebied Vivaldi. Een goede aansluiting op het maaiveld is dan ook noodzakelijk.

Bovengronds is de brug als een landmark in het park zichtbaar. Behalve deze brug zal ondergronds, en dus onzichtbaar, als onderdeel van de MENZring een nieuwe bundeling voor kabels en leidingen door het park worden aangelegd. Deze aanleg kan veel consequenties hebben voor het park. De kabels en leidingen kunnen worden geboord of traditioneel aangelegd.

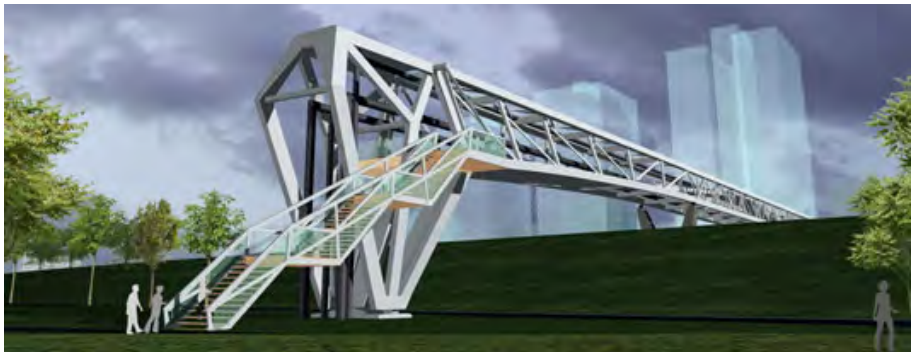
Bij een boring wordt onder het park (onder de bomen) doorgeboord en kunnen de bomen als in de huidige situatie blijven bestaan. Deze ingreep is echter zeer kostbaar. Tevens is er een flinke werkruimte nodig om de boor in de grond te laten zakken.

Bij een ontgraving wordt een diepe sleuf gegraven waarna de kabels en leidingen hier in worden geplaatst. Deze ingreep is veel minder kostbaar. Nadeel is dat de bomen op het kabeltracé hiervoor moeten wijken. Boven de mantelbuizen kunnen de bomen wel weer terug worden geplant.

BOREN	ONTGRAVEN
kostbaar	minder duur
bomensparend op tracé	op tracé moeten bomen worden gekapt
veel werkruimte nodig voor boorinlaat (=bomenkap)	bomensparing mogelijk door plaatsing tracé onder padenstructuur
nieuwe plant mogelijk op tracé en werkruimte	nieuwe plant mogelijk op mantelbuizen
tracé kan zo kort mogelijk	tracé koppelen aan (toekomstige) padenstructuur

Uitgangspunten voor de positionering van het tracé zijn:
- het zo min mogelijk kappen van bomen
- zo flexibel mogelijk
- passend op de padenstructuur
- aansluitend op de Prinses Irenestraat

Bij het opstellen van deze quickscan ligt er een VO voor het kabeltracé. (zie bijlage) Voor dit tracé is gekozen voor een combinatie van boren en traditioneel ontgraven.
De grotere leidingen worden geboord, waarbij de twee inlaten van de boor zodanig is gekozen dat er zo min mogelijk bomen gekapt hoeven worden. (bijvoorbeeld bij het basketbalveldje en de driehoek voor de vuistenheuvel)
De kabels gaan via mantelbuizen onder de huidige padenstructuur. Voor de aanleg hiervan is dan ook vrijwel geen bomenkap nodig. Wel kunnen hier in de toekomst, bij een gewijzigde padenstructuur, bomen op geplaatst worden. Hierdoor staat de aanleg van de MENZring de toekomstige ontwikkelingen niet in de weg en is het flexibel voor de toekomst.



artist impression Kabelbrug Oostelijke Kruising. architect Hans Moor.

Aandachtspunten:
- Kabelbrug geeft nieuwe voetgangersentree naar park
- Kabeltracé moet worden afgestemd met herinrichting Beatrixpark/ toekomstige routes
- Ruimtes rond inlaat boor moet na aanleg opnieuw worden ingericht/ ontworpen

Planning:
- aanleg MENZring noord/ Oostelijke Kruising: zomer 2011 t/m zomer 2012

ONTWIKKELINGEN RAI

Op het Europaplein, naast de RAI, zal een station ten behoeve van de Noord-Zuidlijn komen. De RAI gaat mee in deze ontwikkeling. Het terrein rond de RAI wordt opnieuw ingericht. Op dit moment is de aanleg van de bestrating van het Europaplein in volle gang.

Het terrein van de RAI zal, zoals beschreven in het projectbesluit, zich meer aansluiten op de omgeving. Nu is de westzijde van het terrein, de parkzijde, nog vormgegeven als ‘achterkant’. De ambitie is om deze zijde te transformeren tot een volwaardige, op het park gerichte zijde met verblijfskwaliteit.
In het projectbesluit worden plannen geschetst voor de ontwikkeling van een hotel en een kerkelijk centrum op het RAI-terrein. Deze plannen kunnen zorgen voor een verbetering van de ruimtelijke relatie tussen de RAI en het Beatrixpark.
Ook het groen versterkt de relatie van het RAIterrein met het park. Door toepassing van groepjes bomen wordt het park als het ware doorgezet tot op het Europaplein.

Belangrijk voor het Beatrixpark is de toekomstige voet-fiets verbinding welke als een as over het terrein loopt. Deze as zal in de toekomst veel gebruikt gaan worden door de gebruikers van de Noord-Zuidlijn en verbindt het Europaplein met het Beatrixpark. Deze verbinding zal als nieuwe entree gaan functioneren voor het park. Het is aan te bevelen deze als zodanig vorm te geven, en de hoofdpadenstructuur hier goed op aan te sluiten.

Aandachtspunten:

- Nieuwe voet/fiets verbinding zorgt voor nieuwe entree naar Beatrixpark.
- hoofdpadenstructuur moet hierop worden aangesloten.

Planning:

- aanleg Europaplein/Europaboulevard: heden-eind 2010
- aanleg voet/fietsverbinding: tweede helft 2013 *(indicatief)*
- aanleg kerkelijk centrum: april 2011-april 2012 *(indicatief)*
- aanleg hotel: juli 2011-juli 2013 *(indicatief)*

plankaart RAI-terrein met fiets/voetgangers-verbinding naar het Beatrixpark

BEETHOVEN en IRENEGRACHT

Het project Beethoven omvat nieuwe bouwprojecten met een gevarieerd programma. Dit plangebied is nauw verbonden met het Beatrixpark. Het groen van het park wordt Beethoven binnengetrokken via een reeks aaneengeschakelde binnen- en buitenruimten. Door middel van verhoogde binnenterreinen en dakterrassen is er vanuit en tussen de gebouwen door altijd zicht op het park.
De gebouwen aan de parkrand staan in het groen met openbare oevers en randen. Aan deze parkrand wordt de waterberging gerealiseerd door een nieuwe waterpartij die in verbinding staat met de bestaande waterlopen. Hierdoor ontstaat er een nieuw eiland in het park.
De St. Nicolaaskapel blijft bestaan en krijgt een nieuwe functie. Deze kapel is een bijzonder element op het nieuwe eiland. De inrichting van dit eiland moet hier goed op aan sluiten.

De toegang voor fiets en voetgangers zal voornamelijk via de noordkant (Pr. Irenestraat) plaatsvinden. Met een nieuwe padenstructuur moet hiermee rekening worden gehouden en een mooie entree moet worden ontworpen.

Bij de Prinses Irenestraat krijgt het park een andere begrenzing. Bestaande bebouwing wordt weggehaald en nieuwe bebouwing toegevoegd. Vastgelegd is dat het toekomstige parkoppervlak in het plangebied in de eindsituatie even groot moet zijn als het huidige parkoppervlak in het plangebied, het zogenaamde “groen voor rood” principe.

Vanuit de waterhuishoudkundige invalshoek is het noodzakelijk een gracht te realiseren, waarbij verschillende partijen als Waternet en de gemeenteraad vanuit het oogpunt van beheer een doorvaarbare gracht wenst. In de Visie Zuidas is de ambitie neergelegd om het waterstelsel van de Amsterdamse binnenstad (de grachtengordel) via deze gracht in verbinding te brengen met Zuidas. Deze verbinding kan in de Zuidas via de te graven Irenegracht gemaakt worden. Deze gracht loopt parallel langs de Prinses Irenestraat aan de noordzijde van Zuidas.

Het bevaarbaar maken van de gracht maakt dat de Zuidas op het water kan worden ontsloten.
De ambitie om een bevaarbare Irenegracht te maken betekent dat niet alleen een levendiger, maar ook een duurzamer stadsmilieu in Zuidas kan worden gerealiseerd.

Voor het Beatrixpark is met name de aansluiting van de Irenegracht op de bestaande waterloop in het Beatrixark van belang. Om het gebied Beethoven en het park toegankelijk te houden is de aanleg van bruggen noodzakelijk. Deze bruggen krijgen tevens een entreefunctie voor het park.

Een doorvaarbare gracht heeft wel tot gevolg dat het maaiveld ter plaatse van de Beethovensraat moet worden verhoogd van 0.70+NAP naar 2.70+NAP. Dit heeft grote consequenties voor het profiel van de nieuwe entree naar het Beatrixpark.

Doorvaarbaarheid van de gracht betekent dat het water aan de westkant van het Beatrixpark moet worden uitgediept. Tevens moeten de twee westelijke bruggen naar de 'stadstuin' van het park in dat geval worden vervangen door nieuwe doorvaarbare bruggen. In het 'Verbeterplan' staat voor de lange termijn de ambitie genoemd om alle bruggen naar deze stadstuin te vervangen door een serie bruggen in een herkenbare beeldtaal. Het vervangen van de bruggen en deze ambitie uit het verbeterplan zouden goed met elkaar gecombineerd kunnen worden.
De financiële consequenties worden op dit moment doorgerekend.

'groen voor rood' huidige situatie

'groen voor rood' toekomstige situatie

Aandachtspunten;
- Entree tot Beatrixpark wordt benadrukt door nieuwe entree aan Pr. Irenestraat en zuidelijke toegang tot Beethoven voor gemotoriseerd verkeer.
- Hoofdfietsroutes door het park dienen te worden aangesloten op nieuwe entrees. Het hoofdnet fiets loopt via de Pr. Irenestraat.
- Door de nieuwe waterloop ontstaat nieuw eiland in het park. Dit eiland vormt een nieuwe ontwerpopgave.
- De positie van de inlaat van de boor ten behoeve van de MENZring bevindt zich op het nieuwe eiland en zou wat betreft aanleg gecombineerd kunnen worden.
- De nieuwe noodzakelijke Irenegracht sluit aan op het water van het Beatrixpark. Het park wordt verbonden met deelgebied Beethoven door nieuwe bruggen.

Aandachtspunten doorvaarbare Irenegracht;
- Een doorvaarbare gracht betekent een levendiger en duurzamer stadsmilieu in de Zuidas.
- De twee westelijke bruggen naar de stadstuin moeten worden vervangen. Dit kan gekoppeld worden aan de ambitie voor de bruggen uit het Verbeterplan.
- Een doorvaarbare gracht betekent voldoende doorvaarthoogte onder de bruggen. Dit heeft een aanzienlijke verhoging van de Beethovenstraat tot gevolg en geeft een grote verandering in het profiel van de entree naar het park.

Planning (indicatief);
- sloop St. Nicolaas Lyceum: oktober 2012
- aanleg Beethoven park: vanaf eind 2012
- aanleg Irenegracht: vanaf eind 2017

3 ROUTES & ENTREES

De huidige entrees van het Beatrixpark zijn niet ontworpen maar ‘ontstaan’. Ze zijn niet herkenbaar als een entree van een park, ongemerkt fietst men het park in. De straten om het park reageren niet op (de entrees van) het park; daarnaast zijn de entrees dichtgegroeid.
De ontwikkelingen rond het Beatrixpark hebben een verplaatsing en verandering van belang van de entrees tot gevolg. Ambitie uit het Verbeterplan is om de entrees opnieuw te bezien en tot een volwaardig onderdeel van het park te maken.

In de huidige situatie lopen verschillende verbindende hoofdroutes door het park. De huidige routes zijn niet een vanzelfsprekend ontwerp binnen het park. Het park is versneden waardoor gefragmenteerde bossages en grasveldjes zijn ontstaan. De middelste zone is een anonieme ruimte geworden. De ontwikkelingen rond het Beatrixpark zorgen voor een steeds intensiever gebruik van het park. Dit, in combinatie met de nieuwe positie van de entrees, geeft aanleiding om de structuur van de hoofdroutes opnieuw te bekijken om een goede en logische doorstroom te realiseren. Een nieuwe strucuur kan het park intensieve gebruiksplekken geven, maar ook rustigere intiemere plekken waar de hoofdroutes niet langs lopen, zoals in het Verbeterplan wordt omschreven.

Het Beatrixpark biedt ruimte aan verschillende type routes. Het nieuwe deel, in de Passage-zone, heeft een zeer belangrijke doorgangsfunctie, vooral voor fietsers.
Tegelijkertijd wordt hier een nieuw eiland gecreëerd, wat weer ruimte biedt voor meer intiemere plekken. Een gemis is een duidelijke rondwandeling door het hele park. Dat zou meteen de beide delen met elkaar in evenwicht brengen.

huidig

Een belangrijke nieuwe hoofdroute is de route tussen het Europaplein en de Prinses Irenestraat. Deze route verbindt de Kop Zuidas met het hart van de Zuidas en loopt langs de Irenegracht helemaal door tot aan de Fred. Roeskestraat aan de westkant van de Zuidas. Deze hoofdroute moet in een nieuwe padenstructuur zorgvuldig worden vormgegeven zodat hij ook als hoofdroute kan functioneren.
De route vanuit de Diepenbrockstraat takt aan op deze hoofdroute en loopt door tot in de Groene Zoom. Deze rechte lijn is afkomstig uit het Verbeterplan en zorgt voor grotere park plekken en een minder versnipperde 'olifantenpaadjes-structuur'.
Vanuit de Groene Zoom loopt tevens een hoofdroute richting de Prinses Irenestraat over het nieuw ontstane eiland. Hiermee wordt dit nieuwe eilandje beter toegankelijk en kunnen functies als het basketbalveldje aan deze route worden gekoppeld.
Een route langs het Dok tussen de Groene Zoom en deelgebied Beethoven is wenselijk, maar door de onzekerheden van het Dok is niet duidelijk of deze route te realiseren is.

De grootte van de paarse driehoeken in de tekening geven de belangrijkheid van de entrees aan. De entrees vormen een toekomstige ontwerpopgave. Zij moeten herkenbaar zijn voor het park zodat je daadwerkelijk het gevoel krijgt het park te betreden. Deze entrees kunnen meegenomen worden in de aanleg van de omliggende projecten.

toekomst

4 PLAN VAN AANPAK

De ontwikkelingen van verschillende projecten rond het Beatrixpark zorgen ervoor dat het park een veel prominentere ligging in de Zuidas krijgt. In de (nabije) toekomst zullen steeds meer mensen het park bezoeken. Deze veranderingen vragen om een herinrichting van het park, waarbij de huidige kwaliteiten worden gerespecteerd en het park zich tegelijkertijd duurzaam voorbereidt op de toekomstige ontwikkelingen van het Dok.

Uitgaande van een voorbereidingstraject van ruim 2 jaar, zou op zijn vroegst gestart kunnen worden met de uitvoering van de herinrichting in de eerste helft van 2012.
Het is noodzakelijk de uitvoering in het Beatrixpark te faseren in afstemming met projecten in de omgeving, zoals de in uitvoering zijnde deelgebieden RAI en Beethoven enerzijds en het Dok en de A10-oostelijke kruising anderzijds. Hiermee wordt onnodig 'braak liggen' van het park voorkomen. De (gefaseerde) uitvoering in deze deelgebieden loopt door tot ca 2018.

De langzaamverkeers-verbindingen tussen de verschillende ontwikkelingen rond het Beatrixpark vormen de basis van een herontwikkeling van het park. Deze padenstructuur draagt als het ware de ruimte. De structuur moet dan ook zorgvuldig worden vormgegeven.

De ondergrondse infrastructuur van de MenzRing Noord moet worden afgestemd met de nieuwe padenstructuur zodat onnodige bomenkap wordt voorkomen.

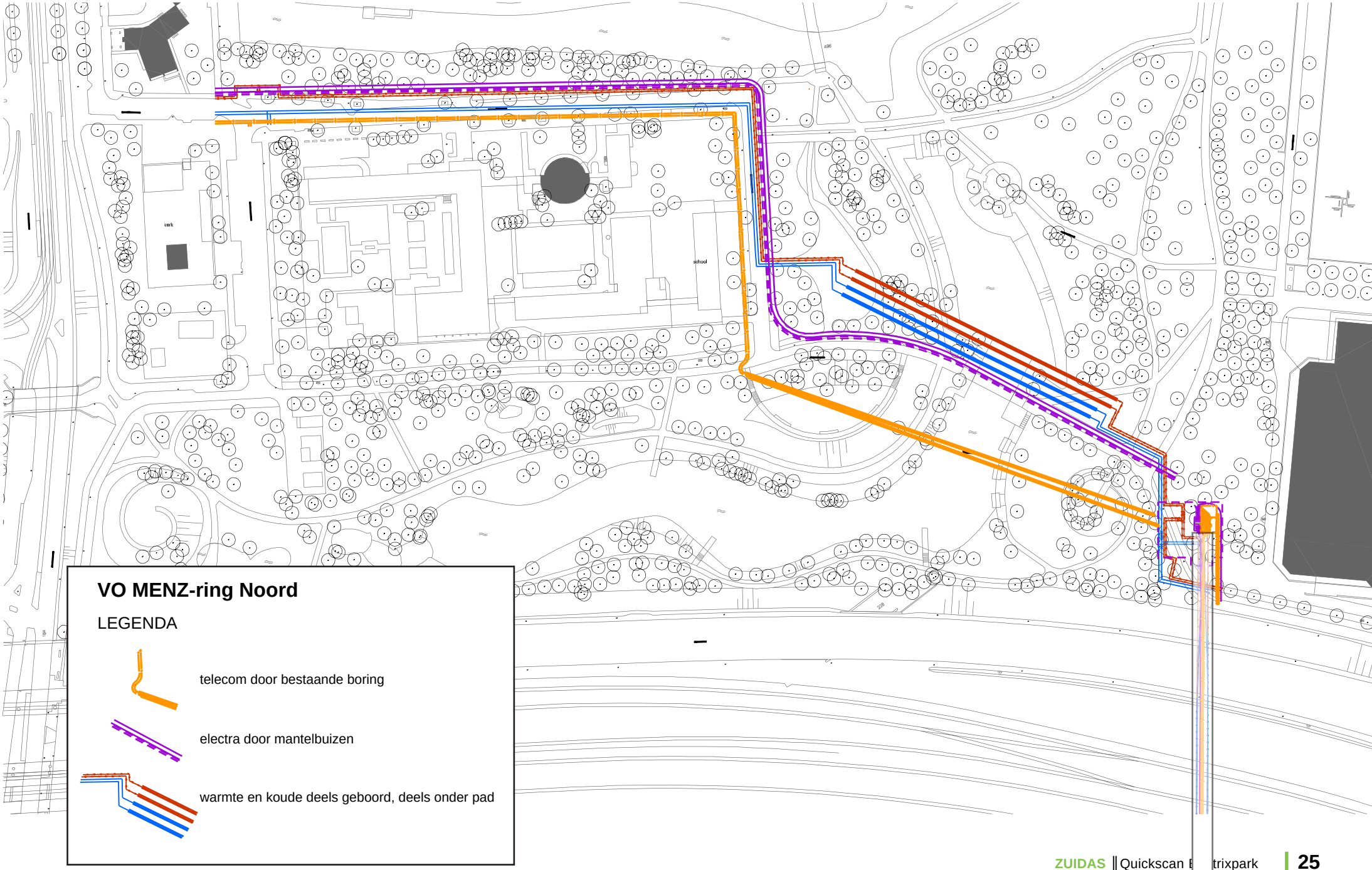
De (nieuwe) entrees van het park kunnen zodanig worden vormgegeven dat zij herkenbaar zijn voor het park. Zij geven het park daarmee een sterkere identiteit binnen de Zuidas. De entrees kunnen tegelijk met het project waarop zij aansluiten worden aangelegd.

Het nieuwe eiland in het Beatrixpark is een nieuwe ontwerp opgave. Dit eiland is de schakel tussen verschillende ontwikkelingen. De kapel en de speelplaats vormen belangrijke accenten op het eiland. Tevens kan dit eiland een intiemere sfeer krijgen door de rondwandeling door het park uit te breiden. De planning voor de aanleg van het kabeltracé loopt vrijwel parallel aan de sloop van het Nicolaaslyceum. Dat betekent dat de herinrichting voor het basketbalveldje hier ook mee moet worden afgestemd.

Conclusie:
De herinrichting van het park moet als geheel worden opgepakt. Dit geldt tevens voor herinrichtingsontwerp van de padenstructuur de uitgangspunten die moeten worden opgesteld voor de entrees.
Hierdoor kan de herinrichting van het park meegaan met de aanleg van de omliggende ontwikkelingen.

aanbevelingen:
- pak de herinrichting van het park als geheel op
- op korte termijn starten met herinrichtingsontwerp van de padenstructuur
- padenstructuur afstemmen met MENZring Noord
- beeldkwaliteitplan opstellen entrees park
- aanleg entrees koppelen aan aanleg ontwikkelingen
- maaiveldontwerp opstellen van nieuwe eiland / passage-zone

BIJLAGE: VO tracé MENZring in Beatrixpark



VO MENZ-ring Noord

LEGENDA

telecom door bestaande boring

electra door mantelbuizen

warmte en koude deels geboord, deels onder pad

Voor deze Quickscan is gebruik gemaakt van de volgende documenten:
-visie Zuidas; april 2009
-Verbetering Beatrixpark; september 2004
-Oostelijke kruising Aanlanding Kabelbrug; februari 2009
-Schetsontwerp MenzRing Noord; april 2009
-Projectbesluit RAI; oktober 2008
-VO RAI en Europaplein; april 2008
-maaiveldontwerp Europaplein; september 2008
-Uitvoeringsbesluit Beethoven; april 2007
-Doorvaarbaarheid Prinses Irenegracht; mei 2009