

Verslag

Onderwerp: Informatieavond Zuidasdok & Water
Van: Zuidas, Gemeente Amsterdam en
Projectorganisatie Zuidasdok

Datum: 7-4-2014

	VRAAG	ANTWOORD
1	Wat gebeurt er met grondwater langs de snelwegen waar geen damwanden worden geplaatst m.n. bij knooppunt De Nieuwe Meer?	De vrager doelt op de locatie bij het Tennispark Joy Jaagpad. Daar is de afstand tussen de weg en de omgeving zo klein dat daar wel een damwand komt. Dit houdt het water op de weg en het grondwater tegen.
2	Welke maatregelen worden er bij knooppunt De Nieuwe Meer genomen tijdens en na de bouw van de verbreding ring A-10?	Waarschijnlijk worden de damwanden al vrij snel geplaatst zodat het zandbed kan worden aangebracht. Dit zandbed moet geruime tijd inklinken voordat de weg erover heen kan worden gelegd. . Werkzaamheden voor het aanleggen van de damwanden duurt op de locatie nabij het Tennispark waarschijnlijk een aantal weken (ongeveer een maand tot 6 weken). Dit is geen geluidskering, alleen grondkering.
3	Met hoeveel wordt het grondwater verlaagd bij parkeerbak WTC en wat zijn de consequenties?	<i>Arrien geeft uitleg middels een tekening op de flip over.</i> Bij de parkeergarage van het WTC wordt polderbemaling toegepast. Dat betekent dat rondom de parkeergarage kunstmatig de grondwaterstand laag wordt gehouden. Het gaat hier om een verlaging van het freatisch grondwater, het grondwater dat zich in de bovenste grondlaag bevindt. In de ondergrond bevinden zich meerdere grondlagen, sommige daarvan laten geen

		<p>water door. Er zijn daardoor meerdere grondlagen met grondwater waartussen geen wateruitwisseling mogelijk is.</p> <p>Het doel van het bemalen van de bouwkuip is om te voorkomen dat de opwaartse druk van het grondwater te groot wordt en er water in de bouwkuip komt. Daarvoor wordt het grondwater op de diepte van wanden weggepompt. Bemalen van deze diepere grondlaag heeft nauwelijks invloed op het freatisch grondwater. Uiteindelijk wordt het grondwaterpeil teruggebracht op het oude niveau na realisatie Zuidasdok.</p>
4	<p>Wat voor pompen worden er gebruikt? Wat zijn de geluidseffecten hiervan?</p>	<p>Het water moet zo diep weggepompt worden dat de pompen onder de grond aangebracht worden. Hierdoor zijn ze niet of nauwelijks hoorbaar.</p>
5	<p>Wordt er rekening gehouden met de Warmte-Koude Opslag (WKO) van Akzo en Stibbe?</p>	<p>Met alle WKO's, ook de nieuwe, wordt er rekening gehouden. In algemene zin liggen de WKO's op een diepte van 60 tot 120 meter onder de grond. Deze bevinden zich dus in (weer) andere grond(water)lagen dan het niveau waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Daarom wordt verwacht dat de werkzaamheden geen effect hebben op de WKO's.</p>
6	<p>Wat kan er tegen droogte gedaan worden?</p>	<p>Door veranderlijke weersinvloeden zijn er natuurlijke wisselingen in de grondwaterstand. Dit ligt buiten ieders macht en is dus vrij weinig aan te doen. Wees je als particulier wel bewust van mogelijk kwetsbare fundering onder je huis. Als bewoner kan je zelf ook actie ondernemen in het aanpakken van waterproblematiek in je directe omgeving. Voor tips hierover kijk op de website van Amsterdam Rainproof: https://rainproof.nl/.</p>
7	<p>Hoe zit de monitoring in elkaar (monitoring van grondwater en de bouwkundige opname)?</p>	<p>De aannemer moet zorgen dat de bestaande situatie in stand gehouden wordt door met een plan te komen die recht doet aan de situatie. Het monitoren zorgt ervoor dat hij kan bewijzen om die situatie in stand te houden.</p> <p>Er wordt één loket ingericht waar mensen terecht kunnen voor vragen, opmerkingen,</p>

		klachten, etc.
8	In juni 2014 heeft de hevige regenval voor veel overlast gezorgd in de stad. Er ontstond o.a. een stroom van water aan de noordkant van Knooppunt Amstel (bij de volkstuincomplexen). Hoe gaat daar in het vervolg op geanticipeerd worden?	Extreme neerslag is een fenomeen waar we als gevolg van klimatologische veranderingen vaker rekening mee moeten houden. Het transformeren van het Knooppunt Amstel is een kans om de waterberging en afvoer beter in te richten. Het mag niet leiden tot een toename van de wateroverlastproblematiek (standstill-principe). Overigens is het niet zo dat het toevoegen van asfalt leidt tot meer wateroverlast voor de volkstuinen. Een deel van de nieuwe weg kan zo worden aangelegd dat het water wordt afgevoerd naar het midden van het knooppunt waar nieuw water mede met dit doel wordt aangelegd. Waterkwaliteitsproblematiek rondom volkstuincomplexen heeft vaak een relatie met achterstallig onderhoud en ruimhartige bemesting van de tuintjes. Waternet is in dialoog met de Bond van Volkstuinders om hier gezamenlijk naar oplossingen te zoeken.
9	Er zijn problemen met water in de Prinses Irenebuurt. Waternet heeft een voorstel gemaakt om drainage aan te leggen, wat gaat er gebeuren met de drainage voor deze buurt?	Een herziening van de verouderde technische drainage ontwerp heeft geleid tot een nieuw drainage ontwerp voor de Prinses Irenebuurt. Op korte termijn zullen in een aantal noord-zuidstraten drains worden gelegd. Verkenningen vinden nu plaats om in de oost-west gelegen Prinses Irenestraat een grootschalige drainage transportriolering te leggen om de veranderingen in grondwaterstanden als gevolg van de Zuidas(Dok) ontwikkelingen te neutraliseren.
10	Kan er water (berging) worden aangelegd bovenop de tunnels?	Nee want de tunnels liggen niet diep genoeg. Dit zou maar een klein laagje worden wat nooit onderdeel kan zijn van het watersysteem.
11	Mogelijkheid om in het Beatrixpark een kunstmatige waterfontein te creëren?	Er is in het verleden een waterelement (fontein, waterval) geweest in het Beatrixpark. Meestal verdwijnen dat soort voorzieningen omdat ze duur zijn in beheer en onderhoud en bijvoorbeeld gevoelig zijn voor vorst. Beheerders (in dit geval stadsdeel Zuid) willen dit dus meestal niet.
12	In de zomer van 2014 kwam Station Zuid blank te	Die kans is groot als we ons aan huidige wet- en regelgeving houden. Om die wateroverlast

	staan door de hevige regenval. Gaat dit in de toekomst ook gebeuren?	te beperken en misschien te voorkomen worden er daarom aanvullende eisen aan de aannemer gesteld om dit op te lossen. De gemeente heeft de opgave om op doelmatige wijze de hemelwaterafvoer in de openbare ruimte te organiseren. Met het programma Amsterdam Rainproof krijgt deze opgave concreet richting. https://rainproof.nl/ .
13	Heeft de bouw van Zuidasdok gevolgen voor de beplanting in het Beatrixpark?	Nee, dat is niet de verwachting. Het grondwaterpeil zal hetzelfde blijven. Zolang het water snel genoeg het park uit kan stromen richting het Zuideramstelkanaal, verandert het peil niet met de huidige situatie.
14	Moeten er in deelgebied 3 (het deel tussen de Europaboulevard en de Amstel) ook nog maatregelen getroffen voor waterberging door de wegverbreding?	Dit deel krijgt grotendeels weer natuurlijke taluds. Wel moet de toename in verharding worden gecompenseerd. Dit gebeurt in overleg met Zuidas.!
15	Naar aanleiding van de discussie in de krant over nut en noodzaak wordt gevraagd of er geen andere oplossingen dan hoe het Zuidasdok nu bedacht is?	We staan voor een aantal uitdagingen: de weg moet verbreed worden, station moet vergroot worden, er moet meer woningbouw gecreëerd. Er is onvoldoende ruimte om de weg te verbreden én het station uit te breiden. Door de weg ondergronds te brengen wordt de geluidshinder beperkt en de luchtkwaliteit beter waardoor er meer mogelijkheden zijn voor woningbouw.
16	Is er een plan B bedacht voor het Zuidasdok wanneer Plan A niet door kan gaan?	Het huidige plan van Zuidasdok wordt vooralsnog gesteund door alle drie de opdrachtgevers (Rijkswaterstaat, Prorail en Amsterdam). Als één van de opdrachtgevers zich terugtrekt, ontstaat er een totaal nieuwe situatie..
17	Er lijken weinig waterrisico's voor Buitenveldert te zijn. Klopt dit ook?	Ja. Risico's van wateroverlast (grondwater, inundatie) nemen niet toe door de ontwikkeling van het Zuidasdok. Het risico voor Buitenveldert ligt vooral in de lage ligging ten opzichte van de Amstellandboezem. Dit wordt momenteel opgelost door de Spoorlagsloot, die parallel aan de A10 loopt. In het nieuwe plan wordt

		<p>bij de tunnelmonden water gerealiseerd om grondwaterproblemen als gevolg van kwel te voorkomen. Dit water dient ook als opvang voor regenwater dat van de snelweg komt. Verder beschermt ook de De Boelegracht Buitenveldert tegen water overlast.</p>
18	<p>Welke aannemer kan het gecompliceerde project van Zuidasdok met al haar eisen aan?</p>	<p>Het aanbestedingsdossier wordt iets later afgerond o.a. door de complexiteit van het project. In een marktconsultatie is al aan marktpartijen gevraagd of ze een dergelijk project aan zouden kunnen. De antwoorden hierop waren positief.</p> <p>Verder is er bewust een afweging gemaakt tussen het werken met één aannemer met onderaannemers (huidige insteek) of werken met verschillende aannemers.</p>
19A 19B 19C	<p>Wat nu als er scheuren of andere schade wordt toegedaan aan huizen door de bouwwerkzaamheden? Welke maatregelen of compensaties worden gedaan? Hoe kan er een oorzakelijk verband aangetoond worden?</p>	<p>Het project Zuidasdok heeft onvermijdelijk impact op de bereikbaarheid en leefbaarheid van het gebied. Van de opdrachtnemer wordt gevraagd waar mogelijk de hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Desalniettemin wordt door het project Zuidasdok hinder veroorzaakt.</p> <p>Ten aanzien van geluid en trillingen worden eisen gesteld in het contract en zijn er normen waaraan de aannemer moet voldoen (waaronder de SBR-richtlijn Trillingen, Deel A Schade aan gebouwen). Ten aanzien van schade is in de overeenkomst bepaald dat de opdrachtnemer door zijn werkzaamheden geen schade mag veroorzaken en wanneer dit onverhoopt toch gebeurt, dient de opdrachtnemer de schade direct te herstellen.</p> <p>Voor de gebouwen die mogelijk binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden voor de realisatie van het project Zuidasdok liggen is e.e.a. onderzocht en worden deze gegevens met mogelijke aandachtspunten aan de aannemer ter beschikking gesteld zodat deze bij bepaling van ontwerp en bouwwijze hiermee rekening kan houden. In het contract is bepaald dat de aannemer vooropnames van de bestaande situatie dient uit te voeren en een monitoringssysteem</p>

Pagina: 6/7
 Datum: 7-4-2014
 Status: Definitief

		moet opzetten, zodanig dat eventuele verzakkingen of deformaties van objecten in de invloedssfeer van het project Zuidasdok waargenomen worden en waar mogelijk aanvullende maatregelen genomen kunnen worden.
20	Wat is mitigatie?	Compensatie is het wegnemen van de gevolgen, mitigatie is het verminderen van de gevolgen.
22	Wordt er ook bij de knooppunten regenwater gezuiverd?	Ja, dat geldt daar ook.
23A	Mag de aannemer kiezen welke methode ze willen; een diepwand (droge methode) of een damwand (natte methode)?	De aannemer mag een keuze maken binnen de restricties. Dit zijn vrij strikte richtlijnen. Zo slim, snel en goedkoop mogelijk moet er gewerkt worden maar ook met zo min mogelijk hinder.
23B	Waar ligt jullie voorkeur?	De aannemer wordt zo veel mogelijk informatie meegegeven. Vanuit water heeft de natte methode de voorkeur maar de omgeving is ook belangrijk. Omgeving heeft meer baat bij droge methode omdat het maaiveld dan eerder teruggegeven kan worden.
24A	Hoe lang wordt de bouwput bemalen?	Gedurende de volledige bouwput van de beide tunnels wordt voor de droge bouwmethode gebruik gemaakt van bemaling om de bouwkuip droog te houden. Volgens de huidige inzichten worden beide tunnels voor de droge bouwmethode gelijktijdig aangelegd, met een overlap van 2 jaar. Verwacht wordt dat er drie moten van 100 meter elk (300 meter in totaal) gelijktijdig worden bemalen.
24B	Welke termijn is hier als uitgangspunt gebruikt ?	
25	Ligt de waterkering ook dieper aan de noordkant?	De tunnel is de waterkering maar de aannemer moet de huidige hoogte van de waterkering in stand houden. Dat kan betekenen dat hij op de tunnel nog een rand moet maken om te voldoen aan de eisen voor de waterkering.
26	Is er een combinatie mogelijk van het werk dat nu in de Irenestraat gedaan gaat worden (aanleg van kabels en leidingen ihkv de MENZ) en het aanleggen	Het is niet mogelijk om met de huidige werkzaamheden ook meteen de drainage te leggen. Wanneer de drainage wordt aangelegd moet nog worden ingepland..

Pagina: 7/7
Datum: 7-4-2014
Status: Definitief

	van de drainage?	
27	Wordt de Prinses Irenegracht nog aangelegd?	Nee naar verwachting niet. De huidige gebouweigenaren kiezen voor herontwikkelen in plaats van sloop. Ook blijft de Strawinskylaan voorlopig liggen zoals deze nu ligt. Daardoor is er geen ruimte om de gracht aan te leggen.