Gemeente
Amsterdam

Bouwwerkzaamheden in beeld

Kaarten met de bouwwerkzaamheden voor de Noordzone Zuidas

Inhoudsopgave

- Toelichting bij de kaarten
- Legenda
- Kaarten per maand
- Disclaimer
- Bouwplanning

Toelichting bij de kaarten

Hierbij presenteren wij de kaarten van de bouwwerkzaamheden in de Noordzone van Zuidas.

- **Welke informatie vindt u op deze kaart?**

Per maand geven wij op deze kaart aan welke geluidsoverlast u kunt verwachten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De informatie op de kaart en de informatie uit de toelichting baseren wij op bouwplanningen van de aannemers. Per maand geven wij per project aan of er tijdens de uitvoering sprake is van geluidsoverlast of niet. Ook worden werken in de straat weergegeven waardoor verkeershinder kan ontstaan. In de legenda leest u door verschillende kleuren eenvoudig af of er geluidsoverlast is. Staat het project niet op de kaart dan is deze niet in uitvoering die maand.

- **Hoe leest u de kaart?**

Elk project dat in uitvoering is, is aangegeven in een kleur. De kleur is afhankelijk van de te verwachte geluidsoverlast tijdens de bouw of geeft het soort werkzaamheden aan. Elk bouwproject heeft een nummer gekregen, welke overeen komt met de nummers in de toelichting. Ook zijn werkzaamheden die op straatniveau (maaiveld) worden uitgevoerd, weergegeven met een letter op de kaart. Dat zijn gemeentelijke werkzaamheden, zoals herinrichting van straten of vervanging van kabels en leidingen. In de toelichting leest u tot in detail per project welke werkzaamheden er gepland staan.

Toelichting bij de kaarten

- **Bouwplanningen**

Wij streven ernaar elke eerst volgende maand zo actueel mogelijk weer te geven. Elk kwartaal worden alle kaarten geactualiseerd op basis van de bouwplanning van de aannemer. Hiermee geven wij u zo gedetailleerd mogelijk inzage in de bouwplanningen. Wij willen wel meegeven dat hoe verder de maand in de toekomst ligt, hoe moeilijker het is om de bouwplanning te weten.

- **Actuele informatie**

Op www.amsterdam.nl/zuidas leest u de meest actuele informatie over de bouwontwikkelingen in Zuidas. De bouwprojecten die op dit moment in uitvoering zijn, staan ook op een kaart op de website. Controleer dus altijd de website voor de meest actuele informatie en blijf op de hoogte van alle bouwontwikkelingen!
Wist u dat wij ook een nieuwsbrief hebben? Schrijf u in via deze link en krijg automatisch updates van Zuidas.

- **Waarom hebben wij deze kaart gemaakt?**

Met deze kaart geven wij u als 'naaste buur' meer inzicht in de bouwwerkzaamheden en de te verwachte geluidsoverlast. Wij laten hier alle bouwwerkzaamheden zien, van werkzaamheden die door gemeente worden uitgevoerd tot bouwwerkzaamheden op de kavels. Hiermee geven wij dus zo'n volledig mogelijke beeld van alle bouwwerkzaamheden in de Noordzone in Zuidas.

Legenda

- **Grijs-blauw gestreept = In afbouw**
  Het gaat om de bouwfase die volgt na de bouw van het gebouw zelf voor de vastgoedontwikkelingen in Zuidas.

- **Blauw = In uitvoering**
  Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas. Met de marktpartij zijn er afspraken gemaakt over stille bouwmethoden, zoals het schroeven van palen in plaats van heien.

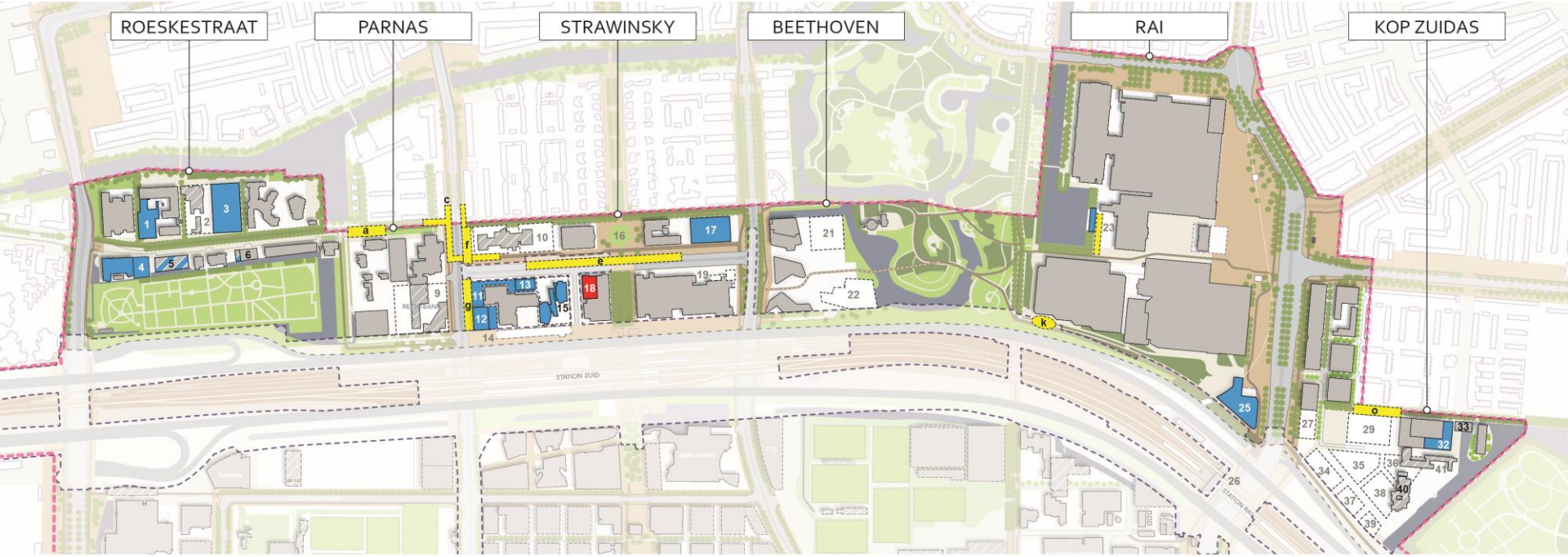
- **Rood = In uitvoering: geluidsoverlast**
  Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas, waarbij tijdens deze periode geluidsoverlast ontstaat bij de werkzaamheden in de bouw. De geluidsoverlast ontstaat doordat er tijdens een bouwfase wordt geheid, damwanden worden getrild of betonvloeren worden afgewerkt door middel van vlinderen.

- **Geel = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte**
  Bij bouwrijp maken gaat het om alle gemeentelijke werkzaamheden. Dit is inclusief de gemeentelijke werkzaamheden voor Zuidasdok en werkzaamheden om een kavel bouwrijp te maken (klaar om te bouwen) voordat de marktpartij start met de uitvoering. Het gaat daarnaast om werkzaamheden van nutsbedrijven, zoals het verleggen van kabels en leidingen.
  Bij maaiveldwerkzaamheden gaat het om alle werkzaamheden in de openbare ruimte voorafgaand aan de oplevering van het vastgoed. Het gaat ook om werkzaamheden in opdracht van de gemeente in de openbare ruimte, zoals herinrichting van straten.

- **Oranje = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte: geluidsoverlast**
  Zie omschrijving 'geel', waarbij er bij deze werkzaamheden sprake is van geluidsoverlast

- **Sterretje = Evenement**
  Het gaat om grote evenementen in Zuidas die mogelijk geluidsoverlast veroorzaken. Deze hoeven niet georganiseerd te zijn door Zuidas.

November 2016



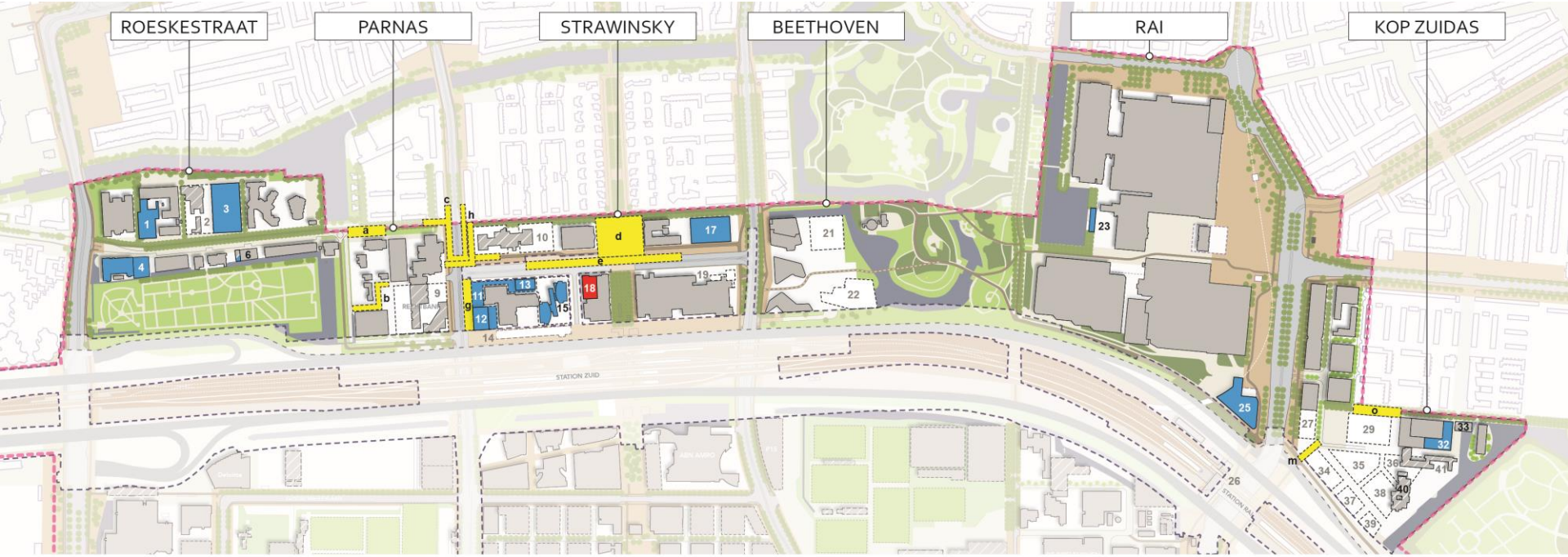
NOVEMBER 2016

In afbouw | In uitvoering | In uitvoering: geluidsoverlast | Bouwrijp maken/maaiveldwerk | Bouwrijp maken/maaiveldwerk: geluidsoverlast | Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 30 november 2016. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen.
Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2016 (peildatum 1 oktober 2016), update 4 keer per jaar.

December 2016



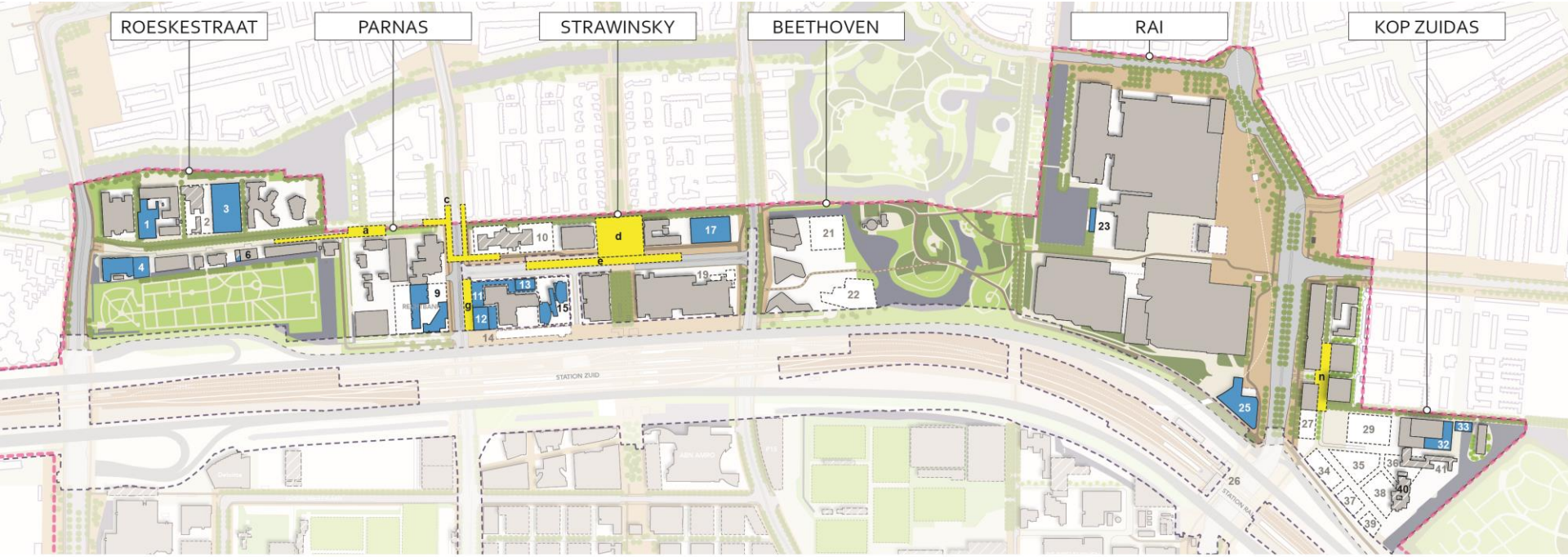
DECEMBER 2016

In afbouw | In uitvoering | In uitvoering: geluidsoverlast | Bouwrijp maken/maaiveldwerk | Bouwrijp maken/maaiveldwerk: geluidsoverlast | Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 30 november 2016. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen.
Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2016 (peildatum 1 oktober 2016), update 4 keer per jaar.

Januari 2017



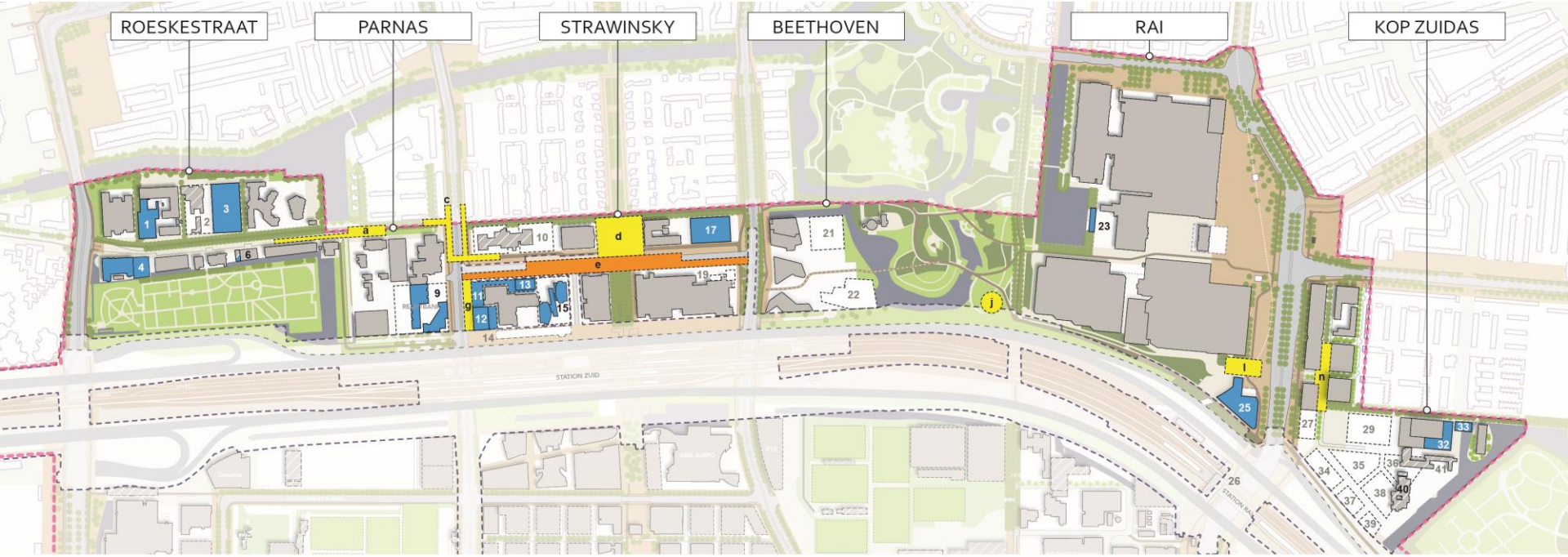
JANUARI 2017

In afbouw | In uitvoering | In uitvoering: geluidsoverlast | Bouwrijp maken/maaiveldwerk | Bouwrijp maken/maaiveldwerk: geluidsoverlast | Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 30 november 2016. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen.
Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2016 (peildatum 1 oktober 2016), update 4 keer per jaar.

Februari 2017



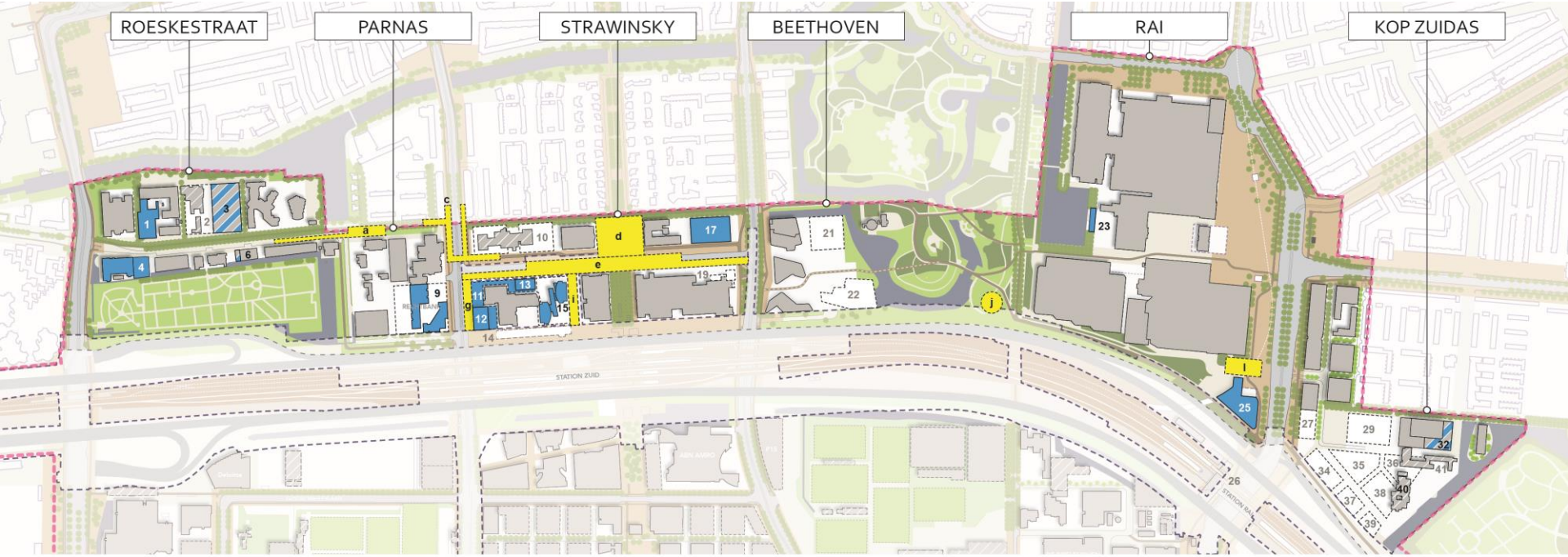
FEBRUARI 2017

In afbouw | In uitvoering | In uitvoering: geluidsoverlast | Bouwrijp maken/maaiveldwerk | Bouwrijp maken/maaiveldwerk: geluidsoverlast | Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 30 november 2016. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen.
Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2016 (peildatum 1 oktober 2016), update 4 keer per jaar.

Maart 2017



MAART 2017

In afbouw | In uitvoering | In uitvoering: geluidsoverlast | Bouwrijp maken/maaiveldwerk | Bouwrijp maken/maaiveldwerk: geluidsoverlast | Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 30 november 2016. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen.
Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2016 (peildatum 1 oktober 2016), update 4 keer per jaar.

April 2017

APRIL 2017

In afbouw | In uitvoering | In uitvoering: geluidsoverlast | Bouwrijp maken/maaiveldwerk | Bouwrijp maken/maaiveldwerk: geluidsoverlast | Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 30 november 2016. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen.
Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2016 (peildatum 1 oktober 2016), update 4 keer per jaar.

Disclaimer

- dd. 30 november 2016
- Planning volgens Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2016 (peildatum 1 oktober 2016)
- Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend

Bouwplanning

- **Fred. Roeskestraat**

1. **Uitbreiding Gerrit Rietveld Academie (Fred. Roeskestraat 96)**
   - In uitvoering: mei 2016 – juli 2017
     - *Aanbrengen fundering (geen geluidsoverlast) gereed*
     - *Aanbrengen damwanden (geluidsoverlast te verwachten) gereed*

3. **Woningbouw De Fred (Fred. Roeskestraat 88a)**
   - In uitvoering: juni 2015 - mei 2017 (oplevering medio 2017)

4. **Interne verbouwing en uitbreiding Olympic Plaza (Fred. Roeskestraat 123)**
   - In uitvoering: juli 2016 – november 2017
     - *Strippen bestaande gebouw (inpandig, geen geluidsoverlast) gereed*
     - Ontmantelen bestaande gebouw en nieuwbouw: oktober – december 2016
     - Fundering: vanaf oktober 2016
     - Oplevering: november 2017

Bouwplanning

- **Fred. Roeskestraat**

5. Nieuwbouw kantoorpaviljoen Telesto
- In uitvoering (incl. maaiveldinrichting): bouw is gestart, oplevering november 2016
  - *Aanbrengen en verwijderen damwanden is gereed*
  - *Aanbrengen fundering is gereed*
- Tijdelijke maaiveldinrichting paviljoen Telesto: september – november 2016

6. Nieuwbouw The Pavillion / schakelstation Liander
- *Paviljoen is opgeleverd (juli 2016)*
  - *Geen damwanden nodig*
  - *Aanbrengen fundering (d.m.v. schroefpalen) is gereed*
- *Aanbrengen grondkering (evt. damwand – geeft geluidsoverlast) gereed*
- Inrichten schakelstation: mei 2016 – zomer 2017

A. Herprofilering Fred. Roeskestraat en verlengde Fred. Roeskestraat
- In uitvoering: november 2016 – maart 2018
  - Maaiveldinrichting Fred. Roeskestraat en verlengde Fred. Roeskestraat (deelopdracht 2): november 2016 – september 2017
  - Maaiveldinrichting Fred. Roeskestraat (deelopdracht 3): september 2017 – maart 2018

Bouwplanning

- **Parnas**

B. Tijdelijke toerit Rechtbank
- Uitvoering: december 2016

C. Liander 20kV-werk op grens Parnas en Strawinsky
- Uitvoering: november 2016 – Q2 2017

9. Sloop Rechtbank
- Uitvoering: januari – 1 september 2017 (d.m.v. een geluidsarme methode)

Bouwplanning

- **Strawinsky**

11. Nieuwbouw parkeergarage Atrium
- Bouw parkeergarage 1e fase inclusief maaiveldinrichting: februari 2015 – november 2016
  - *Afwerken betonvloeren door vlinderen (fase 1) is gereed*
  - *Verwijderen damwanden (fase 1a) is gereed*
- Bouw parkeergarage 2e fase: april 2016 – april 2017
  - *Aanbrengen damwanden (fase 2) is gereed*
  - *Verwijderen damwanden (d.m.v. trillen, geeft geluidsoverlast) is gereed*

12. Nieuwbouw Atrium toren zuid
- In uitvoering: bouw is gestart, oplevering juli 2017
  - Bouwmethode is geluidsarm

13. Nieuwbouw Atrium toren noord
- In uitvoering: juli 2016 – augustus 2017
  - Bouwmethode is geluidsarm

14. Sloop parkeergarage Atrium/CRI
- *Uitvoering sloop westelijk deel parkeergarage is gereed*
- Uitvoering sloop resterend deel: juli – september 2017

Bouwplanning

- **Strawinsky**

15. Verbouwing Twin Towers (CRI)
- Verbouwingswerkzaamheden: oktober – november 2016

16. Fietsparkeergarage Vijfhoek
- In uitvoering: april 2017 – maart 2018
  - Bouwmethode en hinder nader te bepalen
- Functievrij maken: zie D.

17. Herontwikkeling Nationale Postcodeloterij (Prinses Irenestraat 33)
- *Bomenkap, omleggen kabels en leidingen en verwijderen en aanbrengen riolering is gereed*
- *Versmallen fietspad Strawinskylaan is gereed*
- In uitvoering: medio oktober 2016 – maart 2018
  - Uitvoering sloop: medio oktober – medio december 2016
  - Bouwmethode (fundering en damwanden) is geluidsarm

18. Verbouwing WTC (westzijde Zuidplein)
- In uitvoering: oktober – december 2016 (geluidsoverlast)

Bouwplanning

- **Strawinsky**

D. Functievrij maken Vijfhoek
- Bomenkap: december 2016
- Functievrij maken incl. verleggen K&L: januari – maart 2017
  - Oostelijke deel fietspad Strawinskylaan langs noordzijde afsluiten: 1e helft januari 2017 (fietsers worden omgeleid via de Prinses Irenestraat)

E. Tijdelijke maatregelen Strawinskylaan
- In uitvoering: september 2016 – maart 2017
  - *Verplaatsen trammasten is gereed*
  - Uitvoering rijbaan noord: oktober 2016 - 25 februari 2017
    - *Fase 1a en 1c zijn gereed*
    - Fase 1b: 21 november 2016 – 25 februari 2017
  - Uitvoering rijbaan zuid: 25 februari – 31 maart 2017
  - Uitvoering perrons: februari – maart 2017
  - Werk GVB en tramsporen (geeft geluidsoverlast): februari 2017
- Omgevingshinder:
  - Het werk van GVB geeft geluidsoverlast
  - De parkeergarages aan de Strawinskylaan blijven tijdens het gehele werk bereikbaar
  - Gedeeltelijke stremming rijbaan in één richting
  - Bussen Connexxion halteren tijdelijk op G. Mahlerlaan: november 2016 – maart 2017

Bouwplanning

- **Strawinsky**

F. Aanleg WKO-bronnen t.b.v. Atrium in Parnassusweg (t.p.v. Breevast)
- In uitvoering (weghalen verharding en tot 120 meter diep boren): 18 juli – november 2016
  - *Aanbrengen casings (d.m.v. trillen) is gereed*

G. Definitieve maaiveldinrichting Atrium 1e fase
- In uitvoering: november 2016 – april 2017 (geen geluidsoverlast)

H. Drinkwaterleiding aanleggen
- In uitvoering: december 2016 (kort werk, geen hinder omgeving en geen omleidingen)

I. Bouwrijp maken Eduard van Beinumstraat (rechterzijde)
- In uitvoering: vanaf maart 2017

Bouwplanning

- **Beethoven**

J. Beplanting rondom fitnesstoestellen (Zuidasdok/MENZ Dok)

– Uitvoering beplanting: februari – maart 2017 (geen geluidsoverlast)

Bouwplanning

- **RAI**

23. Strand Zuid
- Verleggen riolering (door RAI): oktober – november 2016 (weinig geluidsoverlast)
- Sloop bestaande gebouw en nieuwbouw: november 2016 – 1 mei 2017

25. Nieuwbouw hotel RAI nhow
- *Bouwrijpmaken is gereed, incl. kap bomen en verleggen voet- en fietspad*
- Bouw inclusief maaiveldinrichting: 1 september 2016 – september 2019
  - Bouwmethode is geluidsarm
  - *Aanbrengen damwanden is gereed*

26. Station Amsterdam RAI
- Uitbreiding metrohal en fietsenstalling: 2017/2018 (planning n.t.b.)

K. Aanleg keerlus vrachtwagens RAI (eigen werk RAI)
- *In uitvoering: november 2016 (is gereed)*

L. Rotonde RAI
- Aanleggen mantelbuizen vóór aanleggen asfalt: februari – 1 mei 2017 (planning n.t.b.)

Bouwplanning

- **Kop Zuidas**

32. Nieuwbouw woongebouw RIV// (kavel H1/H2)
- In uitvoering: november 2015 – mei 2017
  - *Aanbrengen fundering is gereed*

33. Sloop Tempo-Team
- In uitvoering: januari – februari 2017 (weinig geluidsoverlast)

Bouwplanning

- **Kop Zuidas**

M. Aanleg fietspad (10 meter) van Gaasterlandstraat naar tunneltje richting Station Amsterdam RAI
- In uitvoering: december 2016

N. Herstel asfaltering Gelrestraat
- In uitvoering: januari – februari 2017 (afhankelijk van weer, planning n.t.b.)
- LET OP: impact op autoverkeer is groot

O. Herprofilering Zuidelijke Wandelweg incl. aanleg watervertragende groenstrook (t.h.v. kavel H3)
- In uitvoering: juli – december 2016
  - *Maaiveldinrichting fase 1 is gereed*
  - Maaiveldinrichting fase 2: oktober – december 2016
- Fietsers worden omgeleid via de Veluwelaan

P. Baroniestraat (werkzaamheden Stadsdeel Zuid)
- In uitvoering: na zomer 2016

Bouwplanning

- **Evenementen**

Evenementen die voornamelijk als gevolg van elektronisch versterkte muziek en duur voor overlast kunnen zorgen:

IBC 2017 @ RAI
Conferentie: 14 - 18 september 2017
Exhibitie: 15 - 19 september 2017