



Algemene ledenvergadering VVvh Beatrixpark

2e FASE Beethoven

9mei 2017



Korte geschiedenis tot nu

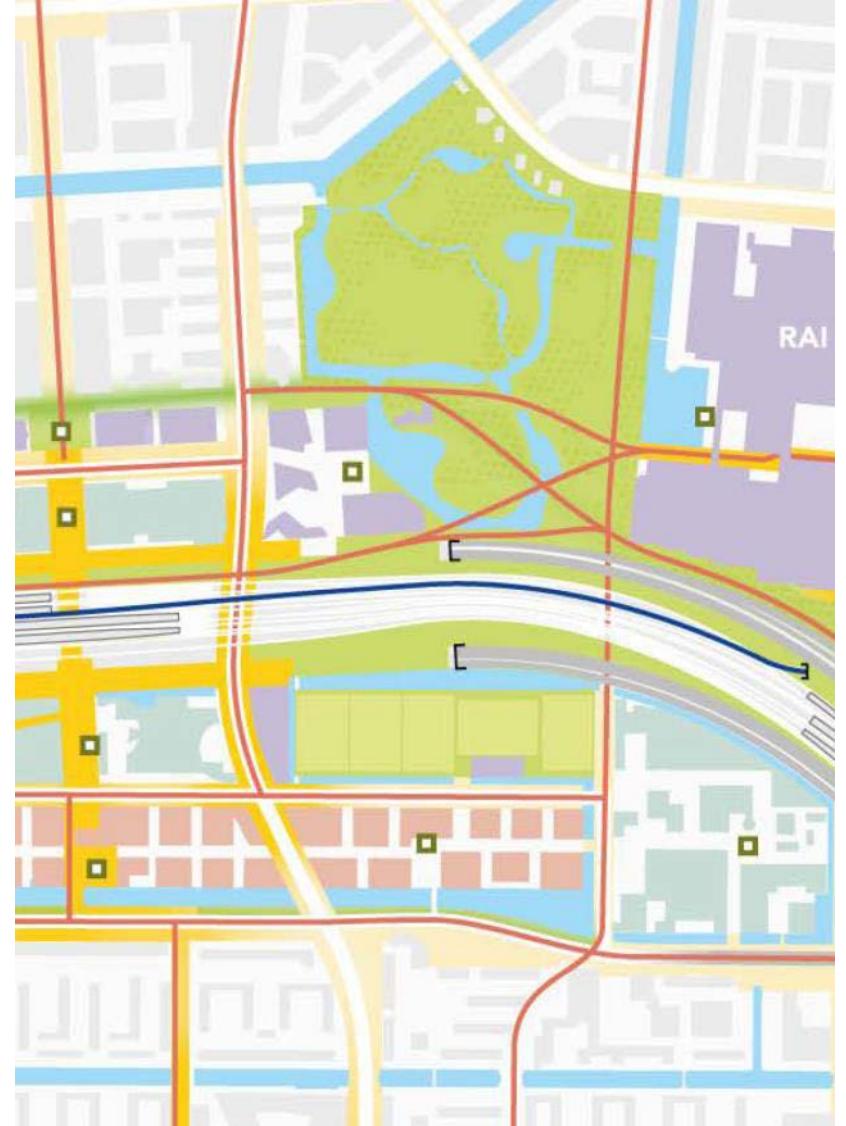
Bestuurlijke achtergrond

- Vastgesteld Uitvoeringsbesluit Beethoven 2007
- Besluit tot behoud convict 2013
- Kapel en convict worden monument 2014
- Instemming raad met fietsroute door Beethoven 2014
- Bestemmingsplan 'Beethoven, 1^e fase' vastgesteld 2014





Visie 2009 t.o.v. 2015





Wijzigingen en ontwikkelingen (1)

- ING contract is ontbonden; 1^e en 2^e fase Beethoven
- Zuidasdok gaat niet volledig ondergronds
- Stedenbouwkundig plan Ravel is gewijzigd
- Amerborgh trekt zich terug: The Next gaat niet door
- Zuidas heeft afspraken gemaakt met Breevast over ontwikkeling van woningbouw op kavel 6&7





Wijzigingen en ontwikkelingen (2)

- Nieuwe visie Zuidas: geen gracht Prinses Irenestraat
- Het convict blijft behouden
- Prinses Irenestraat autoluw
- Christiaan Neefestraat ontsluiting autoverkeer
- Fietsroute door midden Beethoven
- Hoge ligging Beethovenstraat, inclusief behoud tunneltje (10 – 15 jaar)



Opgave Beethoven tweede fase

De opgave voor Beethoven tweede fase is:

- Het realiseren van een gemengd programma bestaande uit woningbouw en voorzieningen op de nieuwbouwkavels.
- De herontwikkeling van de kapel en het convict met een hoofdzakelijk cultureel-maatschappelijke bestemming.
- De inrichting van de openbare ruimte rond de gebouwen.



Kader (1/2)

Groen en Openbare ruimte:

- Groen voor rood-principe
- Prinses Irenestraat als onderdeel van het Beatrixpark
- Groene invulling tussen de gebouwen
- Voldoende watercompensatie
- Zichtrelaties met het park
- De ontsluiting voor het autoverkeer gaat via Christiaan Neefestraat
- Geen parkeerplaatsen op het maaiveld



Kader (2/2)

Programmatisch:

- Uitgangspunt is het UB + convict: totaalprogramma van 89.000m² (UB + convict)
- Programma tweede fase: ca. 45.000m² (incl. kapel en convict)
- Geen grootschalig museum/ vervanging door woningbouw
- Kapel en convict krijgen een cultuur- maatschappelijke invulling

Beethoven uitwerking Uitvoeringsbesluit





Participatie



Participatiebijeenkomst 1

Opgave & Uitgangspunten

- - Programma UB + convict: 89.000 m²
- - Programma fase 2:
- - Kavel 6+7: 25.000 m²
- - Kavel 2: 18.000 m²
- - Vergroten waterpartij t.b.v. waterbalans.
- - Groene invulling tussen de gebouwen.
- - Zichtrelaties behouden met park.
- - Ontsluiting via C. Neefstraat.
- - Prinses Irenestraat als entree van het park.
- - Geen parkeerplaatsen op maaiveld.
- - Programma Kavel 2 + 6&7 vrijwel volledig woningbouw.



Concept





Wensbeeld



Hartford, Bushnell park



LA, Grand Park



Chicago, Lurie garden



Parijs, Massena

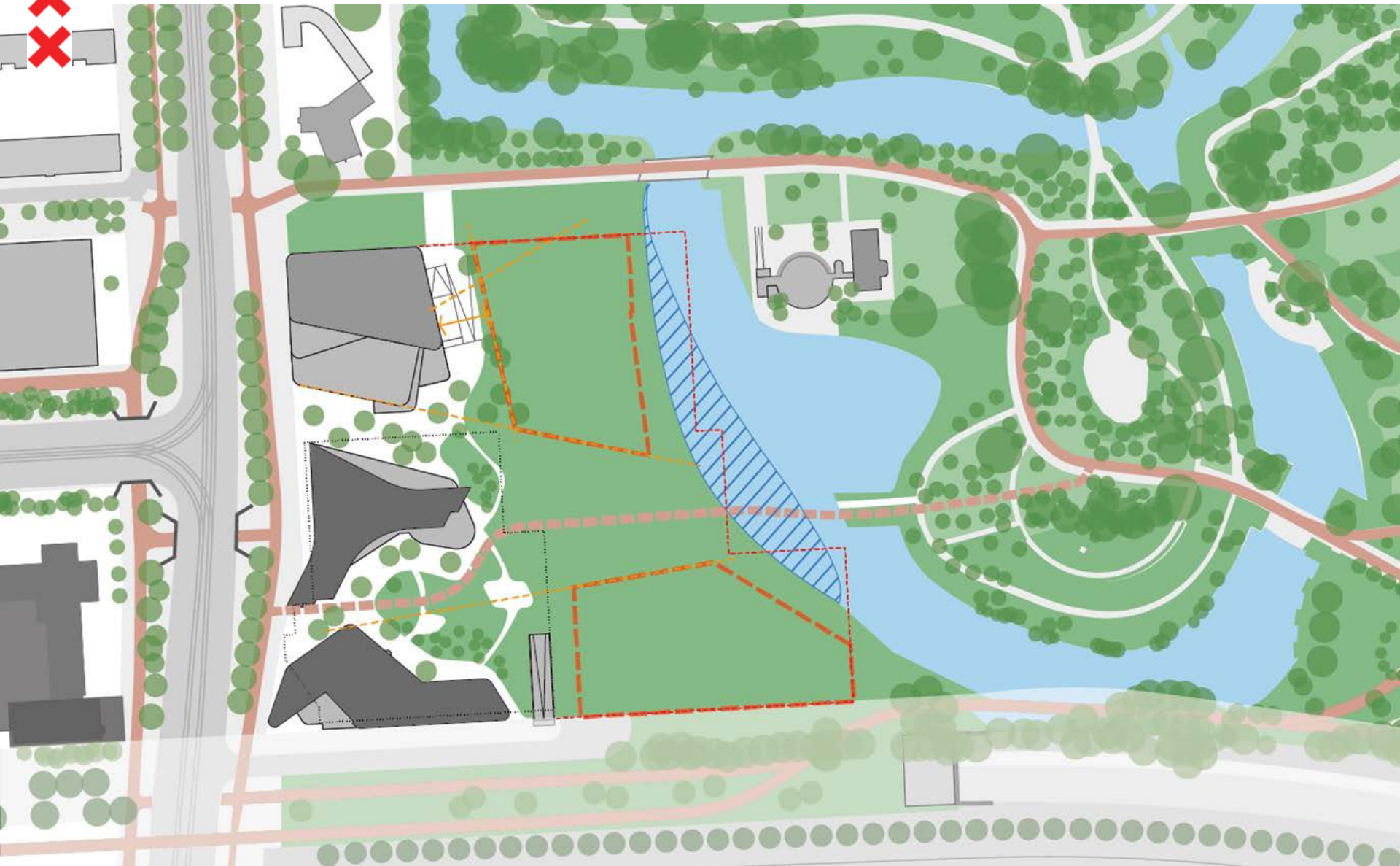


Bebouwing in een U





Randvoorwaarden







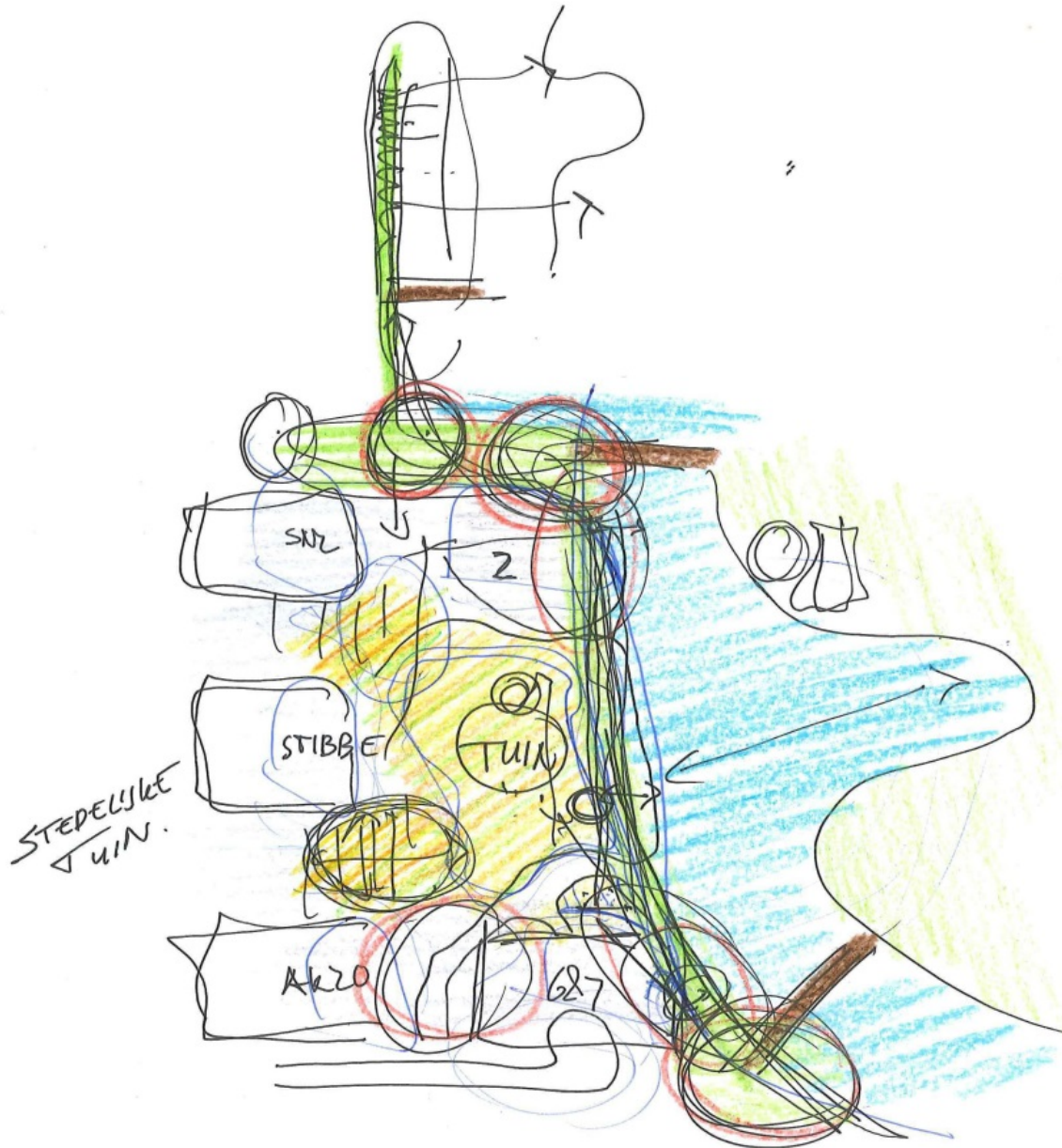


Participatiebijeenkomst 2

Belangen stakeholders geïnventariseerd



Tuin van Zuidas





Sfeer





met ruimte voor verblijf





en wonen aan het park





Model gebaseerd op sterflats

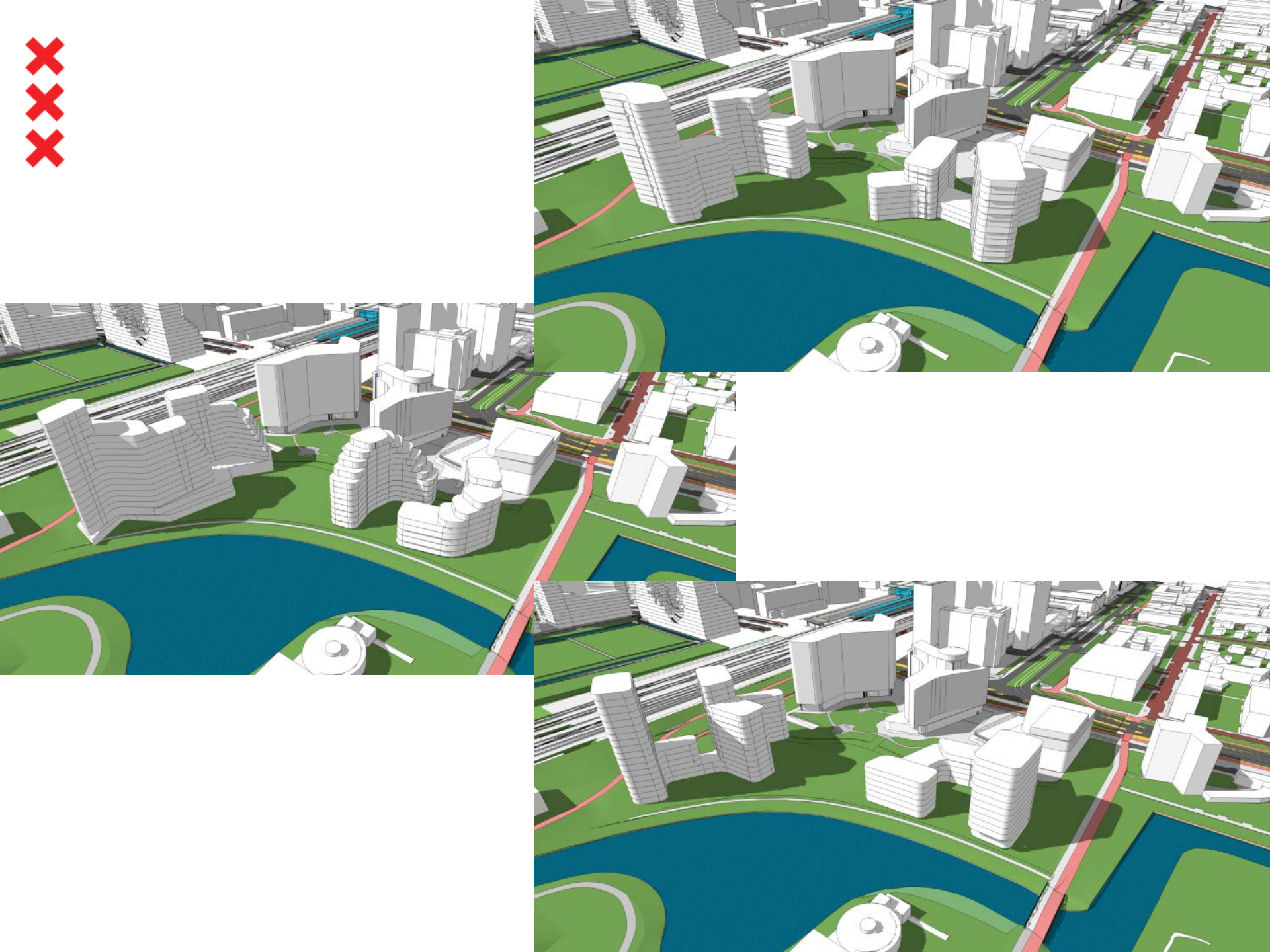
MODEL 1





Model 'gesloten' blok







Wat wordt de sfeer van de 2^e fase?
Beplanting





Gebouwen in stedelijk groen





Wat voor gebruik is hier gewenst?
Schoolplein





Terras



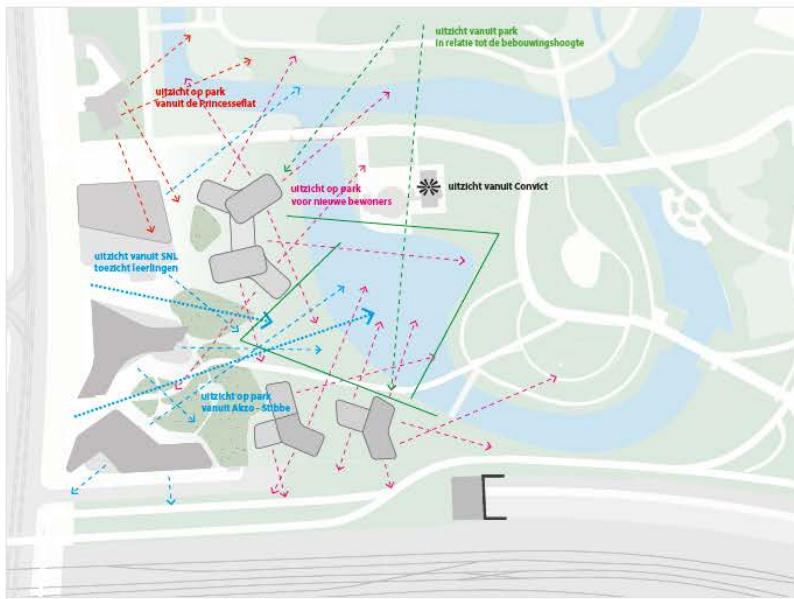


Oever

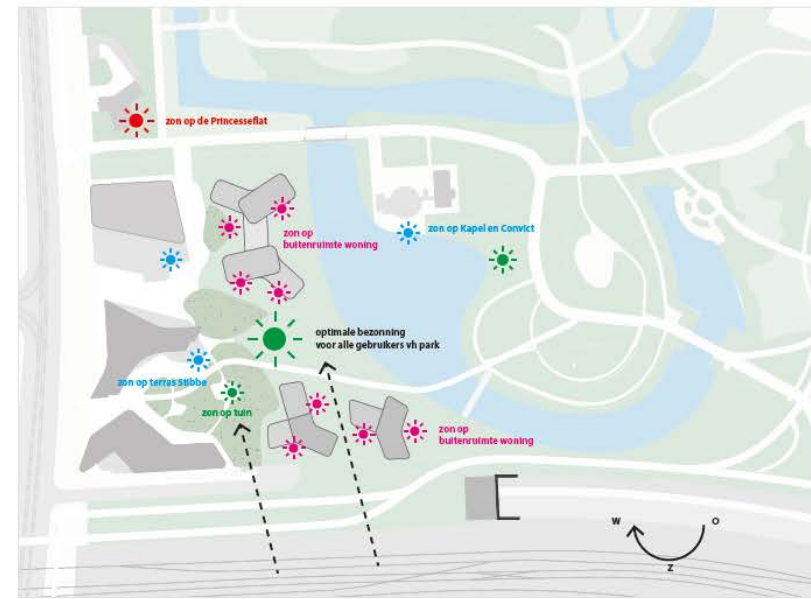




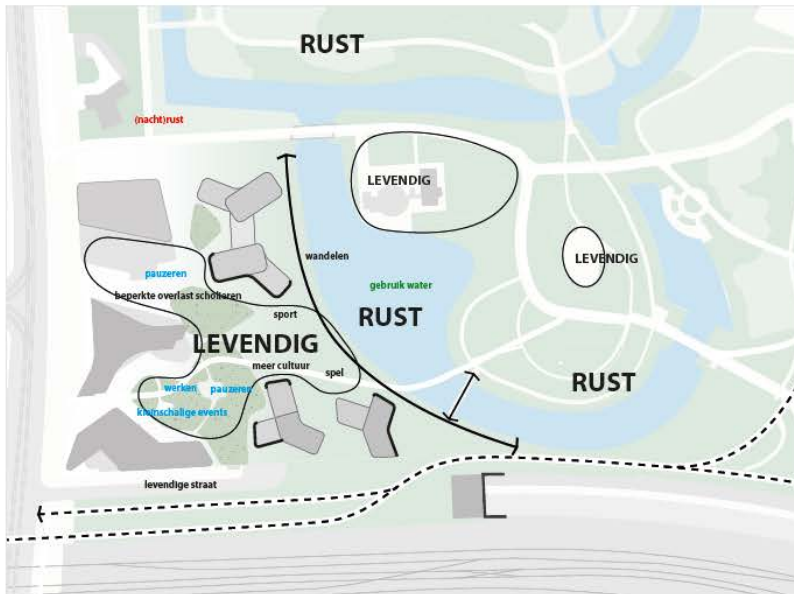
Participatiebijeenkomst 3



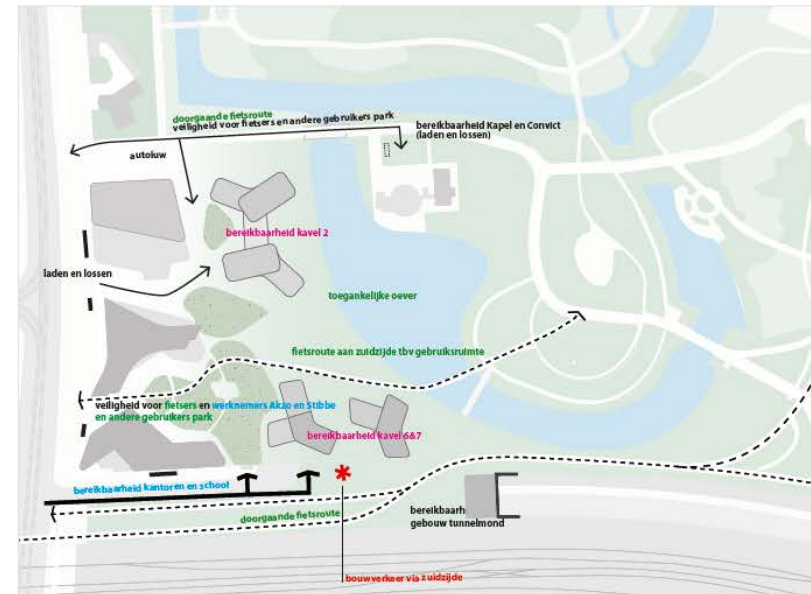
Uitzicht



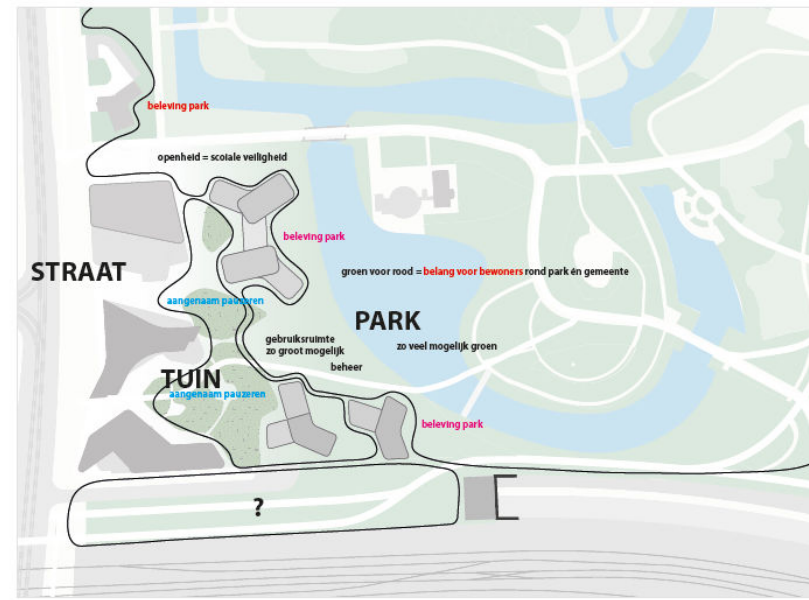
Bezonning



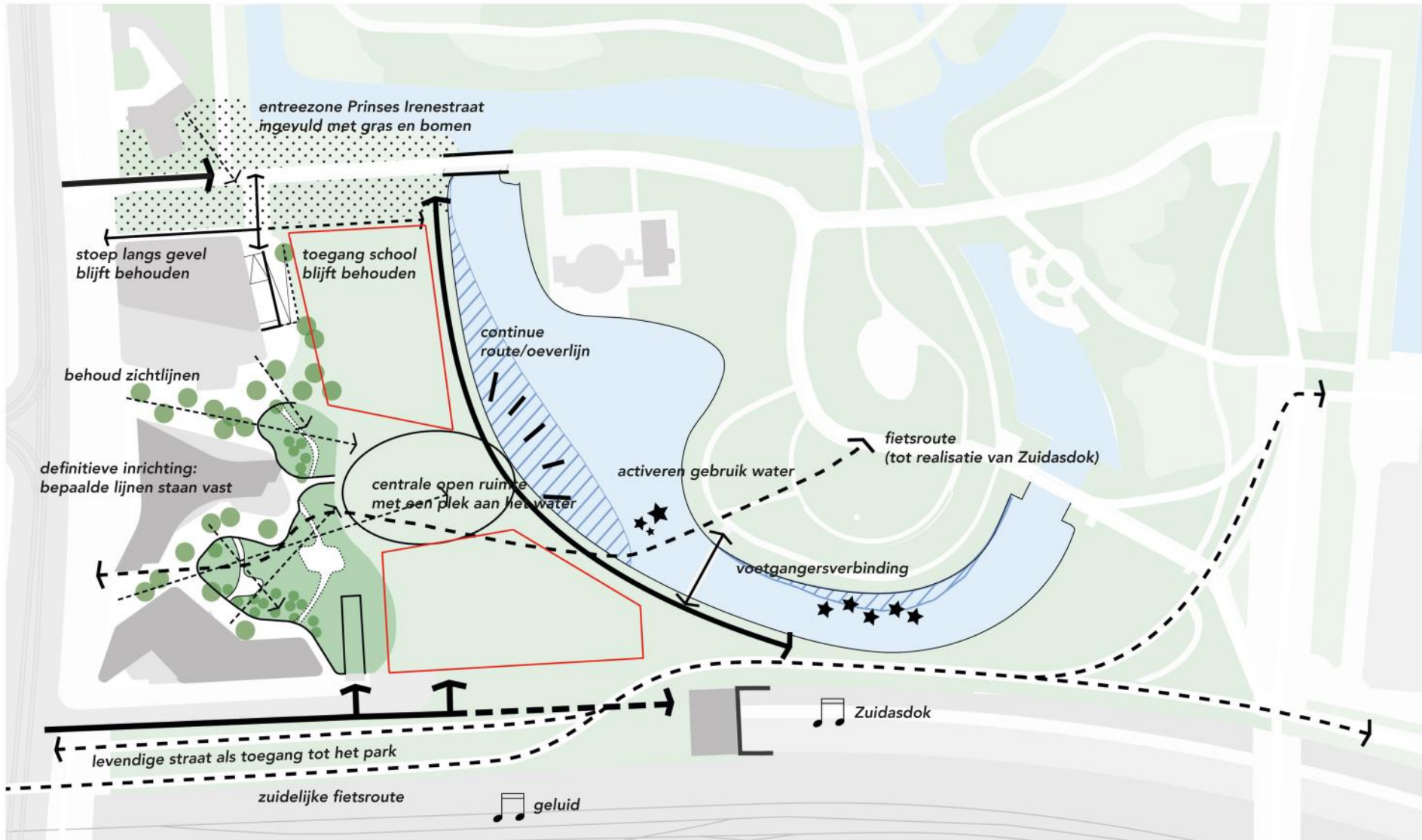
Rust versus Levendigheid



Verkeer



Groen









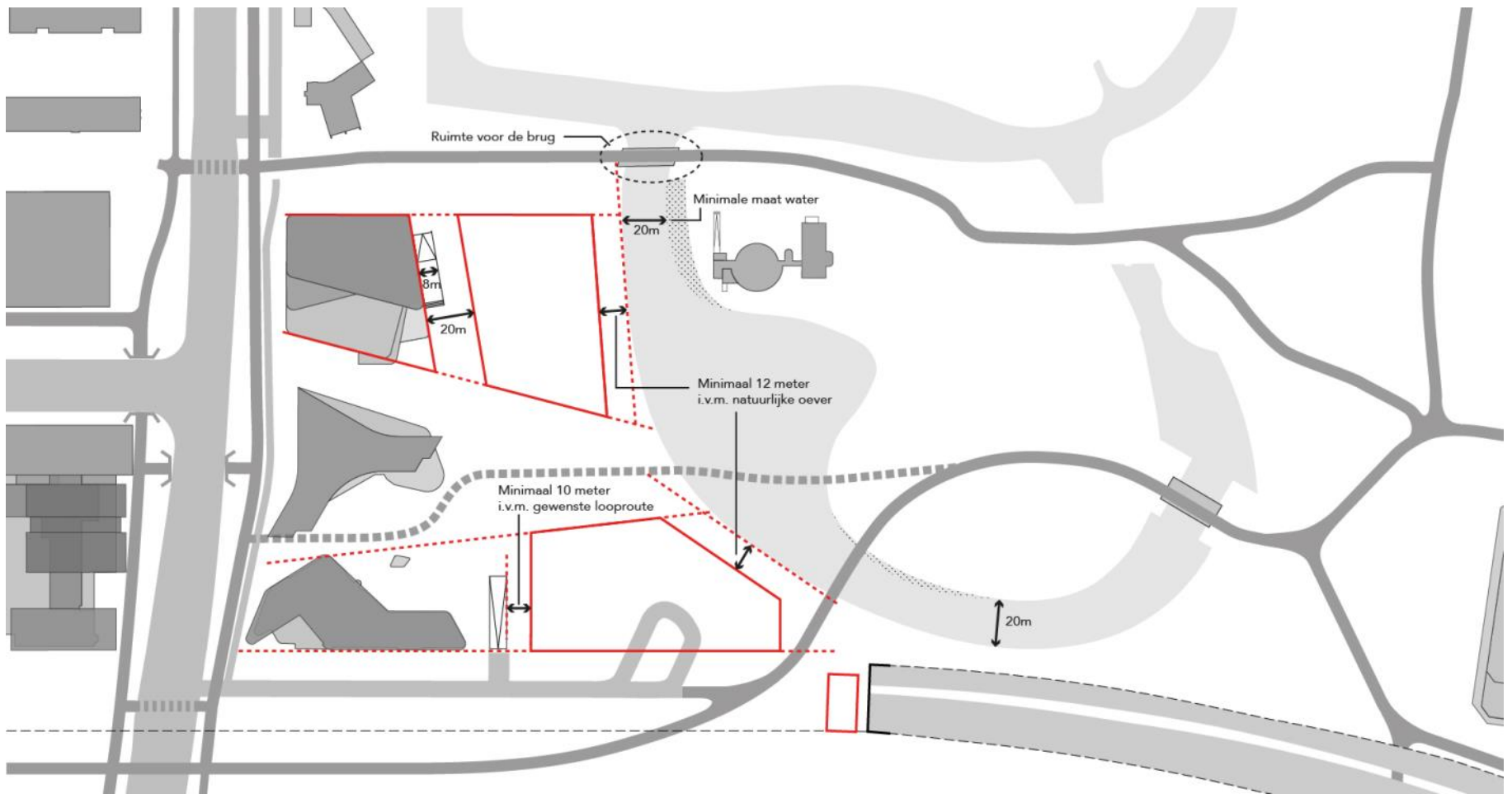


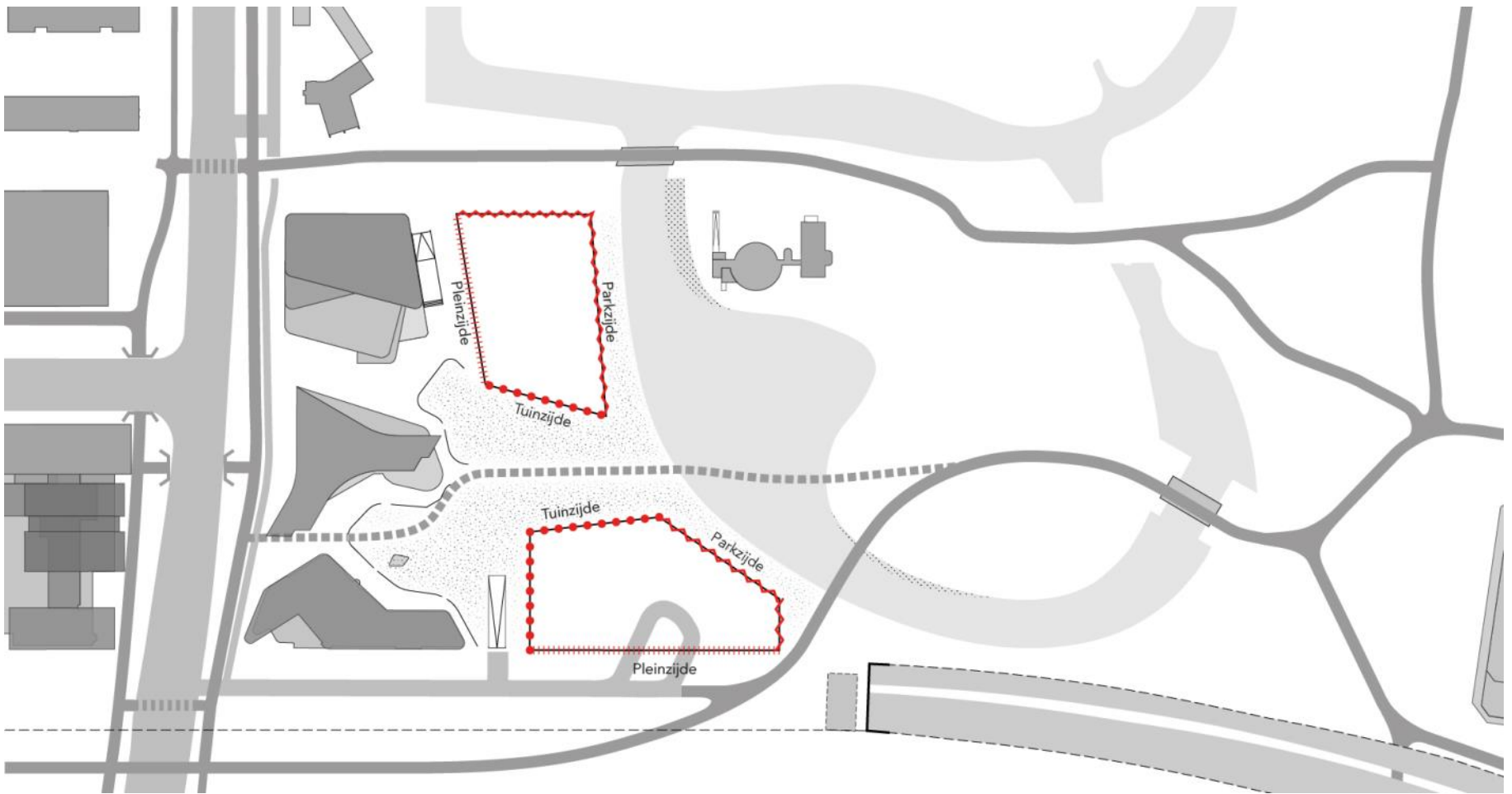


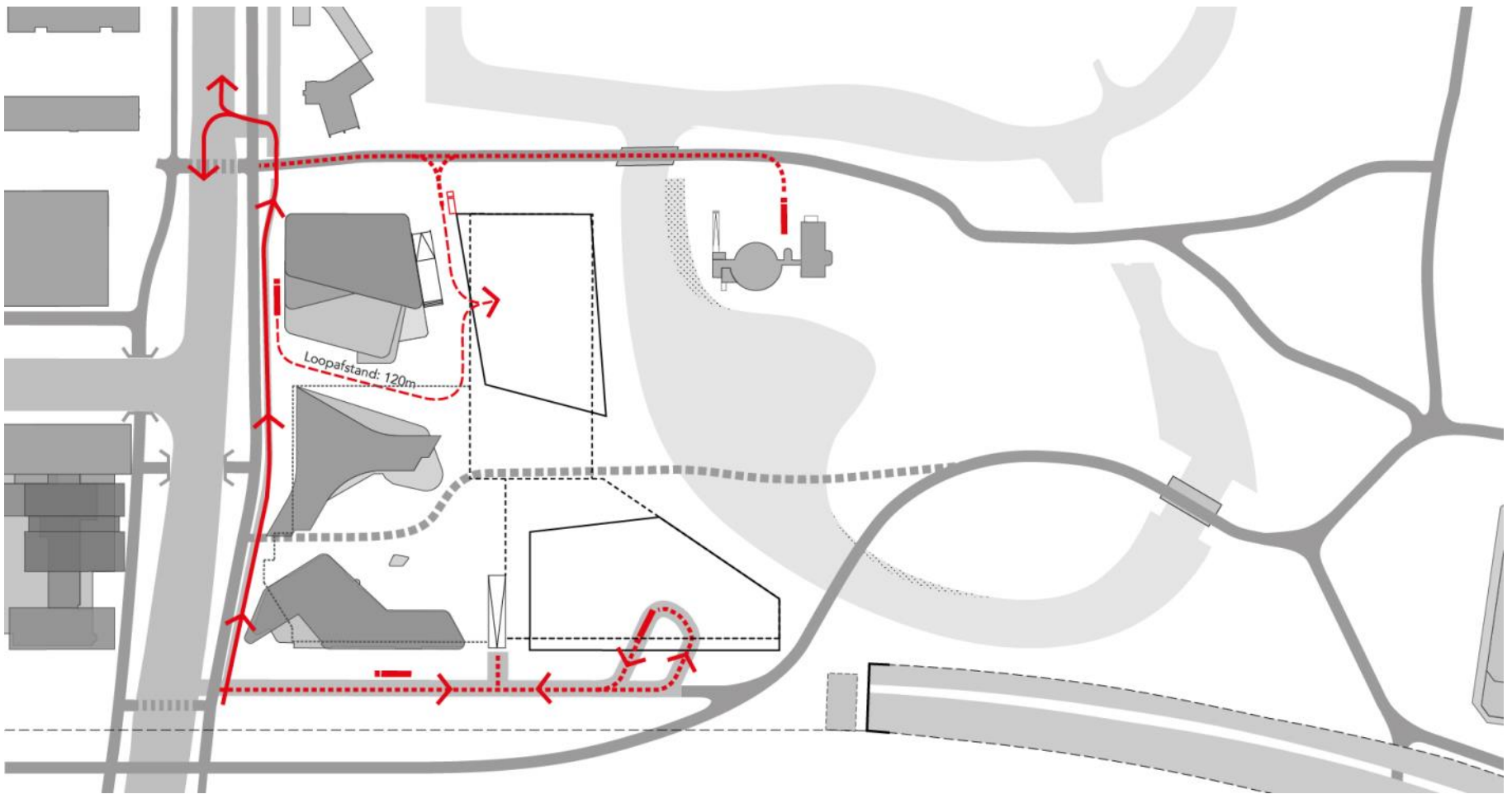


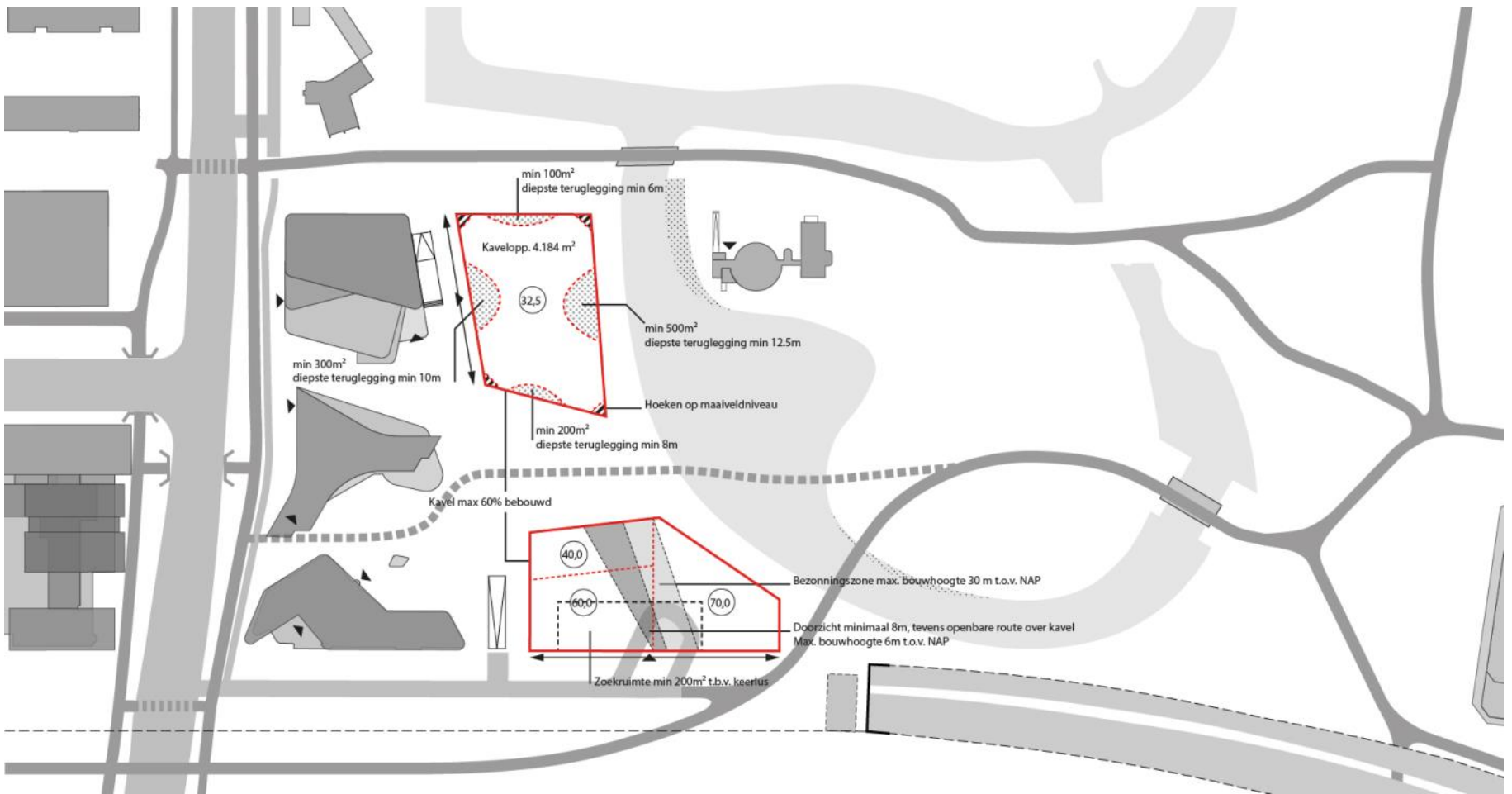


Bouwenvelop











Groen voor rood principe

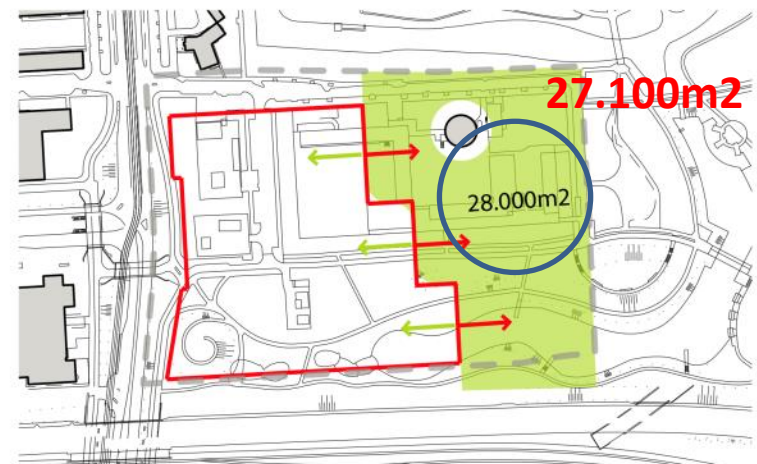


Bij het bepalen van de omvang van het te bebouwen gebied wordt het principe 'groen voor rood' gehanteerd. Na sloop / nieuwbouw van het SNL zal een deel van het plangebied aan het Beatrixpark worden toegevoegd en opnieuw worden ingericht. Door een uitruil van park en bebouwing zal in de eindsituatie het oppervlak aan park niet verminderen ten opzichte van de huidige situatie. In de huidige situatie betreft het parkdeel binnen Beethoven 28.000 m² (incl. water). Het toekomstig parkoppervlak betreft eveneens 28.000 m² (incl. water). Ten aanzien van het water in het parkdeel in de huidige situatie binnen Beethoven gaat het om 5.279 m² water. In het nieuwe parkdeel betreft dit 7.463 m² (exclusief de Prinses Irenegracht). De herinrichting van het parkgebied binnen het plangebied Beethoven vormt onderdeel van het planproces.

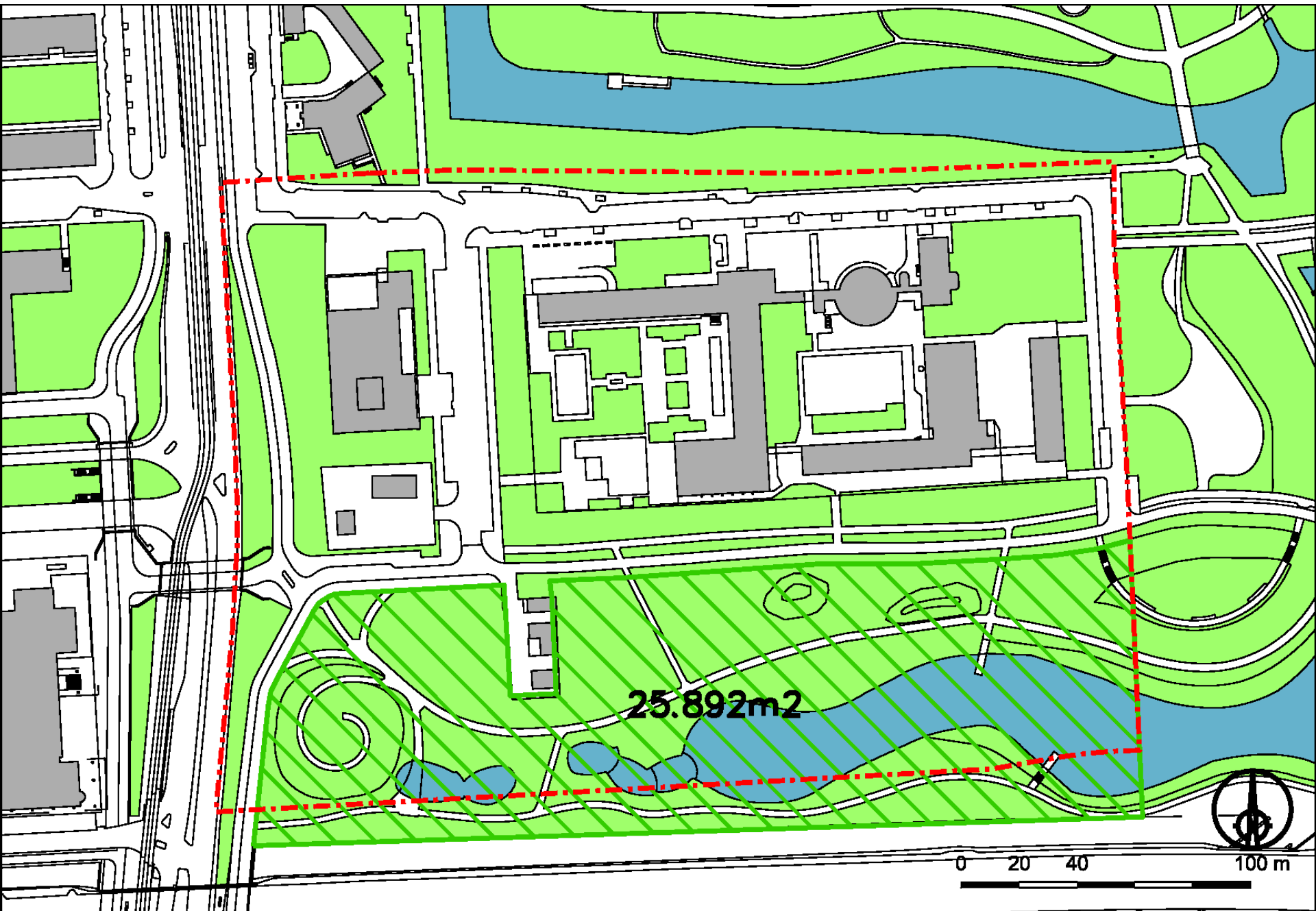
Bij de inrichting van park, parkrand en de situering van routes wordt geanticipeerd op de mogelijk toekomstige inpassing van de tunnelmond van de afrit A10. Uitgegaan wordt van een eindbeeld waarbij een park ontstaat met meerdere sferen en typen inrichting en gebruik. De tunnelbuizen van het Dok zijn bepalend voor de reservering van de afslag A10 onder het park door. De afslag loopt ondergronds tot bij het plangebied. Om een donkere naargeestige uitgang van de tunnel aan het einde van de straat en om een grote barrière in het park te vermijden, wordt de tunnel bij voorkeur iets verlaagd, naar het noorden uitgebogen en wordt de tunnelmond zonder overlast voor het park en fietsroutes zorgvuldig ingepast. Voor afscherming van verkeerslawaaï worden maatregelen genomen. Hierdoor wordt het mogelijk de tunnel van de afrit efficiënt in te passen, kunnen de routes voor langzaam verkeer logisch worden ingepast in een natuurlijk reliëf en kan het park letterlijk tot in de dokzone doorlopen. Looproutes tussen de Dokzone en de RAI kunnen dan zonder ingrijpende hoogteverschillen te overbruggen worden gerealiseerd.



"groen voor rood" huidige situatie



"groen voor rood" toekomstige situatie



25.892m²

0 20 40 100 m



