

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan omwonenden van het Beatrixpark

Geachte heer/mevrouw,

Datum

20 november 2020

Ons kenmerk

-

Behandeld door

Marlies Hulshof

Onderwerp

Nieuwsbrief Beethoven

De gemeente werkt aan de ontwikkeling van het Zuidas-deelgebied Beethoven, dit is het gebied vanaf Kapel & Convict en de gebouwen van Stibbe, Akzo en het Nicolaas Lyceum (zie kaartje). In Kapel & Convict komt een dependance van het Conservatorium van Amsterdam, en op het braakliggende veld komt woningbouw. Met deze nieuwsbrief geven wij u een update van de stand van zaken.

Pagina 1 van 3



### **Kapel & Convict**

De gebouwen van Kapel & Convict worden de komende tijd geschikt gemaakt voor de komst van een dependance van het Conservatorium van Amsterdam. Het conservatorium gaat zich hier vestigen omdat de huidige locatie aan het Oosterdok te klein is geworden. In de komende maanden wordt het definitieve ontwerp gemaakt, zodat – als alles volgens plan verloopt – in de zomer van 2021 de bouw kan starten. De ingebruikname door het conservatorium staat een jaar later gepland, in de zomer van 2022.

Bezoekadres

Strawinskylaan 59

1077 XW Amsterdam

Postbus 79092

1070 NC Amsterdam

Telefoon 0800 5065

[www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl)

Een routebeschrijving vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl).



*Impressie ontwerp Kapel & Convict*

### **Aanpassingen**

Beide gebouwen worden de komende tijd aangepakt om ze geschikt te maken voor het conservatorium. In de Kapel wordt de eerste etage verhoogd om de akoestiek te verbeteren. In de ronde zaal komt ruimte voor kleinschalige (openbare) optredens, ondersteunend aan het onderwijsprogramma. Op de begane grond verandert er weinig. De entree krijgt wel een 'make-over' en er komt horeca. Ook het gebouw Convict krijgt te maken met aanpassingen: de kopse kanten worden uitgebreid en een aantal ruimtes wordt samengevoegd voor een betere akoestiek. Ook wordt de geluidsisolatie tussen de ruimtes onderling en naar buiten toe verbeterd. Hiermee worden de ruimtes geschikt voor het geven van muziekonderwijs. Op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl) vindt u meer informatie over het voorlopig ontwerp.

### **Kapvergunningen**

Met de herontwikkeling van de gebouwen worden er ook plannen gemaakt voor de buitenruimte. De inrichting van de buitenruimte bestaat onder meer uit fietsparkeerplaatsen en een terras aan de noord- en zuidzijde. Daarnaast wordt de buitenruimte ingericht met hoogwaardig groen. Door deze ontwikkeling zullen 15 bomen gekapt moeten worden. Op bijgaande kaart zie u om welke bomen het gaat. De bomen verkeren allemaal in een slechte conditie. De herontwikkeling van de buitenruimte willen op een duurzame wijze doen. Door de bomen met een slechte en matige conditie en beperkte toekomstverwachting te kappen, kan een integraal beplantingsplan gemaakt worden voor de omgeving van Convict & Kapel. De te kappen bomen kunnen niet verplant worden omdat de wortels zich in de grond gehecht hebben rond de verschillende kabels en leidingen.

De omgevingsdienst heeft voor de kap van deze 15 bomen twee omgevingsvergunningen verleend. Deze vergunningen liggen tot en met 23 december 2020 ter inzage via [www.loket.odnzk.nl/actuele-bekendmakingen](http://www.loket.odnzk.nl/actuele-bekendmakingen) en [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naast de kap van deze 15 bomen wordt een vergunning aangevraagd voor het verplanten van vier bomen. Deze bomen worden gelijk op een definitieve locatie binnen het projectgebied terug geplant. Voor de in totaal 15 bomen die gekapt worden bij Kapel en Convict worden 26 nieuwe bomen in hetzelfde gebied terug geplant.

### **Woningbouw kavels 2 en 6/7**

Op woningbouwkavels worden appartementengebouwen gerealiseerd waar in totaal zo'n 450 woningen in komen. Op de begane grond komt ruimte voor voorzieningen. In het najaar van 2021 zal Breevast voorbereidende werkzaamheden uitvoeren, om een aantal kabels en leidingen te kunnen verleggen. Halverwege 2022 start ontwikkelaar Breevast met de bouw op kavel 6/7. Hier komen circa 300 woningen. Eind volgend jaar is naar verwachting het definitief ontwerp voor deze woningbouw gereed. Dan volgt hierover meer informatie.

Voor kavel 2 moet nog een plan gemaakt worden. De bedoeling is dat hier zo'n 150 woningen komen. Voor deze kavel start in 2021 de aanbesteding, waaruit uiteindelijk een ontwikkelaar wordt geselecteerd. Naar verwachting wordt de woningbouw op beide kavels in 2024 opgeleverd. Het zorgvuldig opstellen van een nieuw groenplan voor de openbare ruimte rondom de appartementengebouwen is een belangrijk onderdeel van het bouwplan. Wij zullen omwonenden actief betrekken bij het maken van dit plan. Dit zal naar verwachting in de eerste helft van volgend jaar gebeuren.

### **Vorbereiding woningbouw**

Momenteel werken we aan het bouwrijp maken van het gebied. Dit jaar zijn er bomen gekapt en is het gebied vanwege de aanwezigheid van Japanse Duizendknoop gesaneerd. Dit najaar is een deel van het water bij kavel 6/7 gedempt. Hierna start de aanleg van de bouwweg die voor de woningbouw en de aanpassing van Kapel & Convict gebruikt zal worden. Daarvoor worden nog 13 bomen gekapt. Deze bomen vallen onder de kapvergunning van Zuidasdok, maar staan ook de ontwikkeling van de kavels in de weg. De voorbereidingstijd is vanwege de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop en het dempen van het water – waarbij een bepaalde zettingstijd nodig is – relatief lang. Dit komt omdat de voorbereidende werkzaamheden achtereenvolgens en niet tegelijkertijd uitgevoerd kunnen worden, en het dempen van het water alleen in het najaar kan gebeuren. Ook is er tijd nodig om te monitoren of de Duizendknoop volledig uit het gebied verwijderd is.

### **Meer informatie**

Wij hopen u met deze brief een duidelijk overzicht van het werk bij het Beatrixpark te hebben gegeven. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Wilt u meer informatie over de projecten in uw omgeving, binnen de Zuidas of over Zuidasdok? Kijk dan op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl) of neem contact op met het informatiecentrum: 0800 - 5065.

Met vriendelijke groet,  
Zuidas

Patricia Clijnk  
Projectmanager