





Nota van Beantwoording Inspraak parkgebouw Beatrixpark

Uiterste reactiedatum: 15 mei 2008

Autorisatie	Naam	Paraaf	datum
Opstelling	R. Niekus		22/07/08
Controle			
Vrijgave	A. Schuurs		

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
2.	Beschrijving voorontwerp	1
3.	Ontvangen reacties en beantwoording	1
4.	Conclusie en aanbevelingen	2
5.	Vaststelling Nota van Beantwoording en definitief ontwerp	2
6.	Bijlage A: Overzicht ingezonden reacties	
7.	Bijlage B: reactieformulier t.b.v. de inspraak	

1 Inleiding

Het stadsdeel is van plan om vanaf oktober 2008 te starten met de nieuwbouw van een parkgebouw in het Beatrixpark. Hoewel voor dit nieuwbouwproject diverse vergunningprocedures (sloop-, bouw en monumentenvergunning) moeten worden doorlopen is ervoor gekozen toch inspraak te houden.

Op 18 maart 2008 is het dagelijks bestuur akkoord gegaan met de vrijgave van het voorlopig ontwerp parkgebouw Beatrixpark ten behoeve van inspraak.

Op 10 april 2008 is een buurtinformatiebrief verzonden met een beschrijving van de geplande werkzaamheden en een uitnodiging voor een inloopmiddag op dinsdag 22 april 2008 van 17.00 uur tot 19.00 uur. Op de brief was tevens een tekening van het voorlopig ontwerp afgebeeld. De reactietermijn sloot op 15 mei 2008.

Het plan heeft tevens gedurende de inspraakperiode ter inzage gelegen bij de balies van President Kennedyplantsoen 1-3 en Zwaansvliet 5.

In deze Nota van Beantwoording zijn de schriftelijke inspraakreacties, naar aanleiding van het uitgereikte reactieformulier (zie bijlage), gebundeld en beantwoord.

De bouwlocatie is gelegen in het gedeelte van het Beatrixpark waarvoor de gemeentelijke monumentenstatus geldt. Naast een bouwvergunning zal voor de nieuwbouw een monumentenvergunning moeten worden aangevraagd. De Commissie voor Welstand en Monumenten levert hiervoor een zwaarwegend advies. Het voorlopig ontwerp is gelijktijdig met de inspraakprocedure besproken met de monumentenadviseur van Bureau Monumenten en Archeologie. Deze heeft aanbevelingen gedaan ten aanzien van het voorontwerp. Deze aanbevelingen zijn meegenomen onder 4. Conclusies en aanbevelingen.

2. Beschrijving voorontwerp

Vanwege nieuwbouwplannen in de Zuidas komt de huidige groenwerf aan de Prinses Irenestraat te vervallen. Een gedeelte wordt verplaatst naar het Beatrixpark ten noorden van het kinderbad. Deze locatie biedt als voordeel dat het onderhoud aan het park gecombineerd kan worden met het toezicht op het kinderbad in de zomerperiode. Tevens kunnen de verouderde openbare toiletten worden vervangen.

Het grote onderhoudsmaterieel van afdeling Groenbeheer verhuist niet naar het parkgebouw. Dit wordt ondergebracht op de nieuwe stadsdeelwerf aan de Van Heenvlietlaan.

Het nieuwe parkgebouw is september t/m eind april in gebruik door het onderhoudspersoneel van het park. In de zomerperiode dient het gebouw voornamelijk als toezichtlocatie voor de badmeester. Ook de vereniging Vrienden van het Beatrixpark, die voor het onderhoud van de naastgelegen Artsenijhof zorgt, krijgt een plek in het gebouw. Verder wordt in het parkgebouw een ruimte gereserveerd die ingericht kan worden als servicepunt.

De vereniging Vrienden van het Beatrixpark is betrokken bij de planvorming en verleent haar steun aan het plan.

De ruimte rond de nieuwbouw wordt opnieuw ingericht waarbij extra aandacht wordt besteed aan de stalling van fietsen van de bezoekers van het kinderbad. Het gebouw gaat op een natuurlijke wijze over in het aanwezige groen. Bij het gebouw komt ook een afsluitbare buitenruimte voor tijdelijke opslag van plantmateriaal. Voor de nieuwbouw moeten enkele bomen worden verwijderd. Deze bomen worden óf verplant óf vervangen door nieuwe bomen. Er is dus géén verlies aan bomen.

Als alles volgens planning loopt zal het parkgebouw in februari 2009 klaar zijn.

3. Ontvangen reacties en beantwoording

Opmerking: Een fraai ontwerp. Maar denkt u eraan om iets aan inbraakpreventie te doen.

Antwoord: Dit is één van de eisen waar het gebouw aan moet voldoen.

Vraag: Is er voldoende daglicht in de ruimte ten behoeve van het onderhoud van de Artsenijhof.

Antwoord: Deze ruimte is niet bedoeld als verblijfsruimte maar voor opslag materialen. De ruimte kan wel worden gebruikt voor een korte koffiepauze of om even te schuilen voor de regen. Het aanwezige licht zal in principe van (spaar)lampen afkomstig zijn.

Vraag: Komt er een apart toilet voor de vrijwilligers die de artsenijhof onderhouden?

Antwoord: Ja, deze krijgen een eigen toilet.

Vraag: Voor evenementen als het Muziekfestival Beatrixpark zijn voorzieningen nodig voor het betrekken van water en stroom. Zijn deze meegenomen?

Antwoord: Dit verzoek wordt doorgegeven aan de opdrachtgever (afd. Groenbeheer).

4. Conclusies en aanbevelingen

Tijdens de reactieperiode van vier weken zijn in totaal 3 schriftelijke reacties binnengekomen. Deze reacties hebben meer betrekking op de functionaliteit van het gebouw dan op het ontwerp / locatie waarop inspraak mogelijk is. Deze reacties zijn dan ook doorgestuurd naar de opdrachtgever (afd. Groenbeheer).

De reacties van de bezoekers op de inloopmiddag waren positief.

Het voorlopig ontwerp is besproken met de adviseur van Bureau Monumenten en Archeologie ter voorbereiding op de aan te vragen monumentenvergunning. Deze heeft de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het gebouw meer afstand te laten nemen van de schuine toegang van het Boerenweteringpad naar het kinderbad;
- Door de buitenruimte en het gebouw in één volume op te nemen ontstaat een wand. Aanbevelen wordt om óf de buitenruimte elders onder te brengen óf het hek zeer transparant uitvoeren.

Conclusie

De ingezonden reacties leiden tot de conclusie dat het voorontwerp gedragen wordt door de omwonenden /belanghebbenden. De ontvangen reacties in het kader van de inspraak geven geen aanleiding tot wijziging van het voorlopig ontwerp.

De aanbevelingen ten aanzien van de verplichte aanvraag Monumentenvergunning geven wel aanleiding tot enkele aanpassingen. Bij deze aanpassingen is rekening gehouden met gevolgen voor de functionaliteit van het gebouw (overzicht toezichthouder kinderbad) en de gevolgen voor het omringende groen/bomen.

Aanbevelingen

Naar aanleiding van de ontvangen inspraakreacties en advies monumentenadviseur worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- De algehele vormgeving / uitstraling van het voorlopig ontwerp wordt gehandhaafd;
- De positie van het gebouw wordt enkele meters naar het westen verschoven;
- De buitenruimte/kuilhoek wordt gedeeltelijk naar de noordzijde van het gebouw verschoven.

5. Vaststelling Nota van Beantwoording en definitief ontwerp

Vaststelling Nota en definitief ontwerp

De Nota van Beantwoording en het (gewijzigde) definitief ontwerp worden ter vaststelling aangeboden aan het Dagelijks Bestuur.