

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de bewoners, omwonenden en ondernemers van Beethoven

Datum

5 oktober 2022

Ons kenmerk

-

Behandeld door

Michel Doornik

Onderwerp

Nieuwsbrief Beethoven

Pagina 1 van 2

Geachte heer/mevrouw,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken van de huidige bouwprojecten, de bijbehorende werkzaamheden en de laatste ontwikkelingen binnen het Zuidas deelgebied Beethoven, gelegen tussen de Beethovenstraat, Prinses Irenestraat, de A10 en het Beatrixpark.

#### **Kapel & Convict**

In april informeerden wij u over het feit dat de plannen voor een dependance van het Conservatorium van Amsterdam als onderdeel van de Amsterdamse Hoogeschool voor de Kunsten (AHK) niet doorgaan. De voornaamste reden was de toename in bouwkosten. Omdat wij voor beide gebouwen het nog steeds belangrijk vinden om tot een nieuwe invulling te komen, zijn wij gestart met een marktconsultatie. Het doel van deze marktconsultatie is de interesse van nieuwe partijen te peilen voor de herontwikkeling van deze monumentale gebouwen en daarbij aandachtspunten te inventariseren. De culturele en/of maatschappelijke bestemming die nu geldt voor de gebouwen, blijft ongewijzigd. De marktconsultatie staat tot 14 oktober a.s. open. De uitkomsten van de marktconsultatie kunnen ons richting geven in het vervolgtraject. Meer informatie hierover vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl).

#### **Verwijderen dam**

Als voorbereiding op de komst van het Conservatorium naar Kapel & Convict, is een tijdelijke dam in het water aangelegd als onderdeel van de bouwroute. Nu de komst van het Conservatorium niet doorgaat, wordt deze dam weer verwijderd in opdracht van de AHK. De dam was toegestaan voor een periode van een jaar, en omdat wij nog niet weten op welk moment er een nieuwe ontwikkeling gaat plaatsvinden, moet deze nu verwijderd worden, zodat de waterbalans van het Beatrixpark weer op peil komt. De dam wordt in de week van 10 oktober verwijderd. Hiermee houden we rekening met het overwinter- en broedseizoen voor in het water levende dieren.

#### **Kavel 6/7**

De start van de bouw van het woningbouwproject op kavel 6/7 is in zicht. Eerder dit jaar heeft projectontwikkelaar Breevast het ontwerp toegelicht aan de buurt. De aanvraag voor de omgevingsvergunning loopt. De 196

Bezoekadres

Strawinskylaan 59

1077 XW Amsterdam

Postbus 79092

1070 NC Amsterdam

Telefoon 0800 5065

[www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl)

Een routebeschrijving vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl).

woningen zijn verdeeld over twee torens die op de begane grond met elkaar verbonden zijn. In de zogenaamde plint (de begane grond) komen voorzieningen en onder het gebouw komt een parkeergarage voor 150 voertuigen. De ontwikkelaar is van plan om in het eerste kwartaal van 2023 te starten met de bouw. De verwachting is dat het project medio 2025 gereed is.

### **Kavel 2**

In februari dit jaar is de tender voor kavel 2 gestart, waarin de gemeente ontwikkelende partijen vraagt een voorstel te doen voor de ontwikkeling van deze kavel binnen de kaders die de gemeente stelt. Op deze kavel zullen voornamelijk woningen komen, aangevuld met voorzieningen.

Voor de kerst hoopt de gemeente dit bouwproject aan een van de geïnteresseerde partijen te kunnen gunnen. Deze partij krijgt vervolgens dan tot eind 2024 om het voorstel verder uit te werken naar een definitief ontwerp.



**Kavel 2 en kavel 6/7 in het Beatrixpark**

### **Ontwerp openbare ruimte**

De ruimte tussen de twee nog te ontwikkelen appartementengebouwen op kavel 6/7 en kavel 2 krijgt nog een nieuwe groene inrichting. Het zorgvuldig opstellen van een nieuw groenplan voor deze openbare ruimte is een belangrijk onderdeel van het bouwplan. In 2021 heeft de gemeente een online bijeenkomst georganiseerd waarin u kon meedenken over het ontwerp voor de openbare ruimte. Een aantal buurtbewoners had zich hiervoor aangemeld. Later dit jaar zal de gemeente het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte via de website met u gaan delen.

### **Meer informatie**

Wij houden u de komende tijd weer op de hoogte van de stappen die in de genoemde projecten gezet worden. Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Wilt u meer informatie over de projecten in uw omgeving, binnen de Zuidas of over Zuidasdok? Kijk dan op [www.zuidas.nl/contact](http://www.zuidas.nl/contact) of bel naar het informatiecentrum: 0800 – 5065.

Met vriendelijke groet,  
Zuidas

Arwen Schram  
Projectmanager