



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan omwonenden van de Prinses Irenestraat 19

Datum 16 juli 2024  
Ons kenmerk 2024-9171  
Onderwerp Verbouwing Kapel & Convict aan de Prinses Irenestraat 19

Beste bewoners en ondernemers,

In april 2023 hebben wij u geïnformeerd over de inzet van het voormalige klooster Kapel & Convict aan de Prinses Irenestraat 19 voor de tijdelijke opvang van circa 100 vluchtelingen uit Oekraïne. De noodzakelijke verbouwing hiervoor is in mei 2023 gestart, maar ligt sinds juni 2023 stil. Dit komt doordat er tegenslagen waren in de verbouwing en in de procedures. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

### **Slechte staat en hogere kosten**

Tijdens de eerste werkzaamheden is onder andere asbest verwijderd en is het dak gerepareerd. Het bleek dat het pand in een slechtere staat verkeerde dan eerst werd gedacht. Er zijn extra aanpassingen nodig om opvang mogelijk te maken. Ook zijn de bouwkosten gestegen. Dit alles leidde tot hogere kosten dan verwacht. Daarnaast moet het pand van meer stroom worden voorzien, wat een moeilijke opgave is vanwege de druk op het elektriciteitsnetwerk in Amsterdam.

### **Hoofdgroenstructuur**

De gebouwen van Kapel & Convict liggen in de hoofdgroenstructuur. Omdat het maken van opvangplekken niet past binnen de hoofdgroenstructuur op deze locatie, heeft de Technische Advies Commissie negatief geadviseerd over dit plan. Vanwege de grote behoefte aan opvanglocaties heeft het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad gevraagd om af te wijken van dit advies. Op 20 september 2023 heeft de gemeenteraad hiermee ingestemd en konden de werkzaamheden worden hervat. Toch bleef het werk stil liggen, omdat het probleem van de hogere kosten nog niet was opgelost.

### **Opvang voor 5 jaar**

Na het akkoord van de gemeenteraad in september 2023 en het overleg over de extra werkzaamheden zijn we opnieuw in gesprek gegaan met de aannemer. Er is inmiddels voldoende budget om de hogere kosten te kunnen dekken. Maar om deze kosten te verantwoorden én voldoende tijd te hebben voor de opvang, heeft het college van burgemeester en wethouders op

9 juli 2024 besloten de opvangperiode te verlengen van 2,5 naar 5 jaar. De eerste drie jaar is de locatie beschikbaar voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Na deze periode bekijken we of gedurende de resterende opvangperiode nog steeds behoefte is aan opvang voor Oekraïense vluchtelingen of dat er mogelijk andere vluchtelingen kunnen verblijven.

### **Omgevingsvergunning**

Om het werk te kunnen vervolgen aan de gevel en de ramen, is een omgevingsvergunning aangevraagd bij de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst beoordeelt deze aanvraag en het besluit wordt gepubliceerd op [amsterdam.nl/bekendmakingen](https://amsterdam.nl/bekendmakingen). Mocht u het niet eens zijn met dit besluit dan kunt u binnen een termijn van zes weken bezwaar indienen. Op de website [amsterdam.nl/bekendmakingen](https://amsterdam.nl/bekendmakingen) kunt u zich aanmelden om op de hoogte te blijven van publicaties in uw buurt. U ontvangt dan een bericht als een vergunning in uw buurt is verleend.

### **Raadsbesluit**

Omdat de duur van de opvang wordt uitgebreid naar 5 jaar, moet de gemeenteraad ook instemmen met het langer afwijken van het beleid vanuit de hoofdgroenstructuur. De gemeenteraad behandelt dit onderwerp naar verwachting in september 2024. Na dit raadsbesluit kan de Omgevingsdienst ook een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Deze omgevingsvergunning wordt eveneens gepubliceerd op [amsterdam.nl/bekendmakingen](https://amsterdam.nl/bekendmakingen).

### **Planning**

Zodra de omgevingsvergunning voor het werk aan de gevel is verleend, hervatten we de werkzaamheden. Volgens de huidige planning is dat na de zomer. Naar verwachting worden er vanaf het eerste kwartaal 2025 tot eind 2030 vluchtelingen opgevangen aan de Prinses Irenestraat 19. Wij informeren u te zijner tijd over de start van de opvang en wie de zorgpartij wordt die de opvang zal begeleiden.

### **Meer informatie**

Algemene informatie over de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne is te vinden op [www.amsterdam.nl/oekraïne](https://www.amsterdam.nl/oekraïne). U kunt ook bellen naar 14020 of mailen naar [opvangoeukraïne@amsterdam.nl](mailto:opvangoeukraïne@amsterdam.nl).

### **Vragen of opmerkingen**

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het Informatiecentrum Zuidas, telefonisch via 0800 5065 of via [www.zuidas.nl/contact](https://www.zuidas.nl/contact).

Met vriendelijke groet,

Queli Veenstra  
Projectmanager