

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers rond het Beatrixpark

Contactpersoon:

Marlies Hulshof

Kenmerk:

20240202 sp/AS

Datum:

7 februari 2024

Onderwerp: **Nieuwsbrief Beethoven voorjaar 2024**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

In het Zuidas-deelgebied Beethoven, gelegen tussen de Beethovenstraat, Prinses Irenestraat, het Beatrixpark en de A10, wordt momenteel volop gewerkt aan de bouw van het complex Park Meadows op kavel 6/7 (zie kaartje). Verder wordt het voormalige Convict gereed gemaakt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen en wordt achter de schermen de laatste hand gelegd aan het ontwerp van Habitat Royale, het geplande woongebouw op kavel 2. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen en presenteren wij het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte voor dit gebied.



*Kavel 2 (Habitat Royale) en kavel 6/7 (Park Meadows) aan het Beatrixpark*

### **Ontwerp openbare ruimte**

Het gebied tussen Kapel & Convict en de gebouwen van Akzo, Stibbe en het Sint Nicolaaslyceum krijgt de komende jaren een compleet nieuwe inrichting. Momenteel worden hier de ruim 200 woningen en voorzieningen in Park Meadows (kavel 6/7) gebouwd. Volgend jaar start de bouw van het woongebouw Habitat Royale (kavel 2), hier komen circa 90 woningen. Enkele jaren daarna zal de ondertunneling van de A10 (Zuidasdok) ook een verandering voor het gebied gaan betekenen. De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg van de openbare ruimte. Deze openbare ruimte zal de komende jaren gefaseerd (in lijn met de ontwikkelingen van de gebouwen en Zuidasdok) worden aangelegd. In de afgelopen jaren heeft de buurt op verschillende momenten mee kunnen denken over het ontwerp van de openbare ruimte, en ons hiervoor

aandachtspunten en wensen mee kunnen geven. Op basis hiervan hebben wij een voorlopig ontwerp gemaakt, dat we graag aan u toelichten. We doen dat op hoofdlijnen via deze brief, maar u vindt meer uitgebreide informatie en sfeerimpressies van dit ontwerp op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl). Daar kunt u ook uw reactie of vragen over het ontwerp met ons delen.

### Eén groen geheel

In de eindsituatie vormt de groene inrichting vanaf het Beethovenplein via de ruimte rond de woongebouwen tot en met de groene talud van de ondertunnelde A10 één geheel. Er komen verblijfsplekken in het groen, een natuurlijke oever en verschillende routes voor voetgangers en fietsers. Ook draagt de gevarieerde groene inrichting bij aan de biodiversiteit. De 'tuinachtige' inrichting van het Beethovenplein loopt over in het park. Tussen Park Meadows en Habitat Royale komt een 'open kom' te liggen, een intiem groen veld omzoomd door bomen en aflopend naar het water. Langs de oever komt een wandelpad dat aansluit op de routes in het Beatrixpark. Vlak achter dit veld komt een speelplek voor jonge kinderen, met een natuurlijke inrichting met houten speelelementen. In de eindsituatie - na de aanleg van Zuidasdok – zijn er twee fietsroutes: de bestaande fietsroute via de Prinses Irenestraat en een nieuw fietspad door het groene talud en via een nieuwe fietsbrug naar het Beatrixpark. In de tussentijd zal er een tijdelijk fietspad tussendoor worden aangelegd, totdat Zuidasdok gereed is en het definitieve fietspad aan de kant van de A10 kan worden aangelegd.



Plankaart inrichting openbare ruimte. Deze kaart is vergroot te zien op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl)

De inrichting van de openbare ruimte op deze plek sluit aan op de begroeiing van het Beatrixpark. Bij de voetpaden en de speelplek wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen. Er komen ruim 200 bomen, struiken en (bloeiende) grassen en planten. Dit zijn vooral inheemse soorten, die het hier goed doen. Hierbij is gekeken naar variatie in biodiversiteit, kleur, en type beplanting. Er worden zowel wintergroene als bladverliezende planten en bomen geplant. De beplanting biedt voeding aan insecten, vogels en andere dieren, net als de beplanting die op en aan de gebouwen komt. De oevers worden diervriendelijk ingericht, met natuurvriendelijke beplanting. De nadruk ligt op groen, rust en verblijven.



*Impressie 'open kom'*



*Impressie voetpad langs oever*



*Voorbeeld houten speelobject*



*Impressie speelplek*

### **Aanleg in fases**

Vanwege de opvolgende ontwikkelingen in dit gebied, wordt de openbare ruimte in drie fases aangelegd die afhankelijk zijn van het moment waarop de woongebouwen gereed zijn. Rondom de oplevering van deze gebouwen wordt ook de openbare ruimte ingericht:

- Het deel rond Park Meadows (1<sup>e</sup> helft 2027)
- Het deel tussen Park Meadows en Habitat Royale, inclusief de open kom (2<sup>e</sup> helft 2027)
- Het deel bij de Christian Neefestraat, inclusief het nieuwe fietspad (circa 2034)

Het laatste deel – bij de Christian Neefestraat – kan pas worden aangelegd na de realisatie van Zuidasdok en is qua planning afhankelijk van de oplevering van Zuidasdok. Na de bouw van de tunnel onder de huidige A10, komt er ruimte om het talud dat daarmee aanzienlijk groter wordt, groen in te richten en bij het park te betrekken. In dit gedeelte komt in de toekomst ook het nieuwe fietspad dat richting de RAI zal lopen. In het voorlopig ontwerp hebben we een suggestie voor de ligging van dit fietspad opgenomen, maar dit pad kan uiteindelijk anders komen te liggen. Om al in een eerder stadium weer twee fietsroutes door dit gebied te hebben, leggen we eerst een tijdelijk fietspad aan dat tussen de twee woongebouwen door via een tijdelijke dam naar het Beatrixpark gaat.

Meer informatie en sfeerimpressies vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl). Wij zijn benieuwd naar uw reactie.



Dit voorjaar zal er ook weer een informatiemarkt worden georganiseerd over de ontwikkelingen in Beethoven. U kunt ook daar vragen stellen of een toelichting op het ontwerp te ontvangen. Zodra bekend is wanneer deze informatiebijeenkomst plaats vindt ontvangt u hier een uitnodiging voor.

**Overig nieuws:**

***Park Meadows (Kavel 6/7)***

Momenteel voert aannemer Boele & van Eesteren de eerste werkzaamheden uit voor de bouw van Park Meadows. Deze bestaan uit het aanbrengen van damwanden en funderingspalen. Actuele informatie over de werkzaamheden kunt u vinden op [www.boele.nl/nl/projectwebsites/park-meadows](http://www.boele.nl/nl/projectwebsites/park-meadows) en in de BouwApp (te downloaden op uw smartphone). Meer informatie over het gebouw en de woningen vindt u op <https://park-meadows.nl> en op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl).

***Habitat Royale (Kavel 2)***

Ontwikkelaar Kondor Wessels Vastgoed werkt momenteel aan het definitief ontwerp voor het gebouw Habitat Royale, dat op kavel 2 komt. Het gebouw gaat plaats bieden aan circa 90 vrije sector koopappartementen, verdeeld over vier gebouwvleugels van maximaal acht verdiepingen hoog. Ook komt er een kinderdagverblijf, een orangerie met expositieruimte en een klein buitenterras. Naar verwachting zal de bouw in Q1 2025 starten.

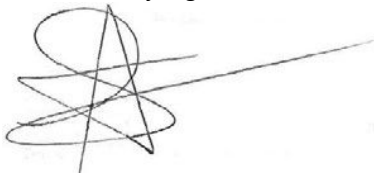
***Kapel & Convict***

De renovatie waarmee het gebouw Convict geschikt gemaakt wordt voor de tijdelijke (circa twee jaar) opvang van Oekraïense vluchtelingen heeft helaas vertraging opgelopen. De oorzaak hiervan is een (onvoorziene) kostenstijging. We onderzoeken nu hoe we hiermee om kunnen gaan. Naar verwachting worden de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2024 hervat en zal het gebouw in het najaar in gebruik kunnen worden genomen door het Leger des Heils om de opvang te begeleiden. In de Kapel zal ruimte worden geboden om activiteiten te organiseren ter ondersteuning van de vluchtelingen en voor de buurt.

**Meer informatie**

Meer informatie over de projecten in uw omgeving vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl). Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via [www.zuidas.nl/contact](http://www.zuidas.nl/contact) of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum Zuidas/Zuidasdok in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de wekelijkse digitale nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijksse rondleiding.

Met vriendelijke groet,



Arwen Schram  
Projectmanager Zuidas