

VERENIGING VRIENDEN VAN HET BEATRIXPARK

T.a.v. Raadsleden Gemeenteraad Amsterdam
p/a Gemeentesecretaris

Amsterdam, 12 augustus 2024

Betreft: Raadsadres met betrekking tot de verbouwing Kapel & Convict aan de Prinses Irenestraat 19

Geachte raadsleden,

Middels een bewonersbrief van de gemeente aan omwonenden van de Prinses Irenestraat van 16 juli 2024 (kenmerk 2024-9171; zie bijlage) zijn wij geïnformeerd over de voornemens inzake de verbouwing van het Convict en de Kapel in het Beatrixpark, ten behoeve van vluchtelingen. In die brief staat dat de raad in september een raadsbesluit zal nemen om met betrekking tot deze zaak af te wijken van het beleid van de Hoofdgroenstructuur.

Middels voorliggende brief willen wij u wijzen op enkele belangrijke zaken, die wat ons betreft meegewogen dienen te worden als u hierover een besluit neemt.

Ons verzoek is om niet nu, en zeker niet zonder duidelijke grenzen in tijd, de opvangperiode voor vluchtelingen te verlengen van 2,5 naar 5 jaar.

De TAC heeft destijds niet voor niets negatief geadviseerd toen de gemeente voor het eerst voornemens was het Convict (en de Kapel) om te bouwen voor de opvang van vluchtelingen.

Immers, deze gebouwen liggen in het Beatrixpark, en in de Hoofdgroenstructuur.

Er zijn in de loop van de jaren duidelijke standpunten ingenomen door de gemeente Amsterdam over dit gebied. Die standpunten worden nu zomaar terzijde geschoven.

Bijvoorbeeld: Citaat uit het vastgestelde bestemmingsplan Beethoven fase 2 (2017) p. 137:

Met deze bestemming wordt het toegestane gebruik voor de kapel en het convict geregeld. Omdat het behoud van de kapel en het convict met de aanwijzing als gemeentelijk monument is gegeven, zijn met name publiekstoegankelijke en culturele functies mogelijk gemaakt. Kantoren zijn slechts toegestaan voor zover deze ondergeschikt zijn aan de in het pand toegestane functies. Het is uitdrukkelijk niet beoogd om zelfstandige kantoren mogelijk te maken. Om deze reden zijn kantoren niet als zelfstandige functie opgenomen.

Specifieke gebruiksregels

Verwezen wordt naar de algemene gebruiksregels in artikel 13. Daarnaast zijn woningen en andere geluidgevoelige functies uitgesloten binnen deze bestemming evenals gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen. Om de inpasbaarheid van het gebruik van kapel en convict in de hoofdgroenstructuur te waarborgen is een aantal voorwaarden gesteld aan de toegestane functies: detailhandel is alleen toegestaan op de eerste bouwlaag, waarbij een maximum is gesteld van 100 m², consumentverzorgende en maatschappelijke dienstverlening zijn niet uitgesloten van de eerste bouwlaag.

Voor het overige wordt het plangebied (het Beatrixpark) conserverend bestemd, in die zin dat niet wordt beoogd om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken, maar het behoud van groen in het algemeen en de Hoofdgroenstructuur in het bijzonder het uitgangspunt is.

Hoeveel duidelijker kan het zijn: woningen zijn uitgesloten.

VERENIGING VRIENDEN VAN HET BEATRIXPARK

Behoud van groen is uitgangspunt.

Citaat uit het vastgestelde bestemmingsplan Beethoven fase 2 (2017) p. 45/46

Groen voor rood

Een belangrijk uitgangspunt van het Uitvoeringsbesluit is het groen voor rood-principe. Dit principe houdt in dat, kort gezegd, in de nieuwe situatie evenveel groen (park) wordt gerealiseerd als ten tijde van het vaststellen van het Uitvoeringsbesluit het geval was. Met voorliggend bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan het groen voor rood-principe.

De gebouwen zijn bij voorkeur publiek toegankelijk en hebben minimaal een publiek toegankelijke begane grond.

Met openingstijden zal rekening worden gehouden met de woonomgeving, en het park. Voorzieningen moeten ook de in parkgebruik geïnteresseerde leeftijdsgroepen 16 tot 25 en die van 25 tot 45 verleiden tot parkgebruik. Deze groepen zijn nu ondervertegenwoordigd in het Beatrixpark.

Aan de hand van een aantal programmatische en ruimtelijke criteria wordt richting gegeven aan het soort gebruik van de gebouwen met een passende programmering overdag. Met openingstijden zou rekening worden gehouden met de woonomgeving, en het park. (pag 46).

Dit stuk van het park zou bij voorkeur Groen moeten zijn. Voor de duidelijkheid: De vereniging Vrienden van het Beatrixpark is altijd tegen handhaving van het destijds verlaten gebouw Convict geweest. De Monumentenstatus van het gebouw is zeker niet op ons initiatief geweest. Toen eenmaal besloten was dat het gebouw toch bleef staan - midden in het park- waren we wel verheugd dat er zo'n goede bestemming als het Conservatorium was gevonden: een publieksfunctie! Jammer genoeg is dat plan niet doorgegaan.

Wij begrijpen dat de gemeente onderdak zoekt voor Oekraïense vluchtelingen. In eerste instantie leek dan ook tijdelijke opvang in een ietwat aangepast gebouw een mogelijke oplossing. Inmiddels blijkt het gebouw helemaal niet geschikt te zijn voor permanente bewoning en moeten er veel kosten gemaakt worden. Om die te verantwoorden, is de door de gemeente niet uitgelegde redenering om dan maar langer vluchtelingen te huisvesten, wat ons betreft onvoldoende.

Wij hopen dat u zich realiseert dat daarmee dit bijzondere en rustigste stukje van de Zuidas nog weer verder onder druk komt te staan, nu op kavel 6/7 ook al op korte termijn vier woontorens zullen verrijzen. Het zuidelijke deel van het Beatrixpark wordt daarmee ineens 24 uur per dag druk bevolkt. Kleinere details spelen ook een rol in ons bezwaar, zoals

- het gegeven dat er bijvoorbeeld geen parkeerplaatsen zijn bij het Convict (100 bewoners!) en dat die daar ook niet mogen en kunnen komen (beschermde fietsroute)
- op dit moment zijn er al problemen bij het elektriciteitsnet van Liander voor de nieuwbouw op kavel 6/7; denkt de gemeente hiervoor wel mogelijkheden te zien voor deze gebouwen die ook van meer stroom moeten worden voorzien?

Wij zijn bijzonder beducht voor het precedent dat geschapen wordt, door het voornemen om maar liefst vijf jaar vluchtelingen te huisvesten op een plek die niet voor woningen bedoeld is; waarbij uit het schrijven van de gemeente ook nog eens niet duidelijk is, of die vijf jaar ook echt vijf jaar zijn. Schuift daarna de tijdgrens ook weer op?

Wordt niets uit de Hoofdgroenstructuur dan serieus genomen?

Er zijn uiteraard altijd nieuwe vluchtelingen die onderdak zoeken; maar met het voornemen 3 jaar Oekraïners "en daarna zien we wel weer verder" staat de weg open naar een blijvende bewoning en dus aantasting van de bestemming van dit gebied en de Hoofdgroenstructuur in het Beatrixpark.

Bovendien zijn dus al die tijd het Convict en Kapel niet publiekelijk toegankelijk, zoals beschreven in het bestemmingsplan 2017.

VERENIGING VRIENDEN VAN HET BEATRIXPARK

Wij willen u met klem verzoeken onze argumenten in overweging te nemen.

Met zowel het naast zich neer leggen van het advies van de TAC, als het met een niet onderbouwde verlengen van de periode van 2,5 jaar naar 5 jaar, zonder enige duidelijke toezegging over wat er na die 5 jaar gebeurt dringt zich helaas de term onbetrouwbare overheid op.

Samenvattend verzoeken wij u inzake het raadsbesluit over de opvang van vluchtelingen in het Convict en de Kapel te kiezen voor een afgebakende tijdelijke opvang van Oekraïners, zoals destijds besloten, voor de duur van niet langer dan 2,5 jaar. Daarna zouden deze gebouwen zoals bedoeld binnen scherpe milieu- en omgevingsvoorwaarden (TAC-advies) beschikbaar moeten komen voor publieke culturele doeleinden.

Nog beter zou zijn, nu de verbouwing zulke hoge tegenvallende kosten met zich meebrengt, die ook nog eens voor een tijdelijk gebruik zijn, helemaal van dit plan af te zien en de Monumentenstatus van het gebouw te heroverwegen. De investering kan voor andere, nuttige doeleinden gebruikt worden.

Wat de Vrienden van het Beatrixpark betreft verdwijnt dit gebouw eigenlijk gewoon helemaal en wordt dit gebied weer Groen, als compensatie voor het feit dat aan de Prinses Irenestraat op kavel 6/7 en 2 grote woontorens verrijzen.

Tot verdere uitleg en toelichting bereid, hopen wij dat u onze overwegingen ter harte zult nemen,

Namens 948 Vrienden van het Beatrixpark,
het Bestuur, voor deze: Mw. E. Luinge (duo-vz) en Mw. M. Louisse-Leferink (secr.)

Bijlage: brief met kenmerk 2024-9171

Mw. E.E.Luinge duo-voorzitter.

Mw. M.J. Louisse-Leferink secretaris



VERENIGING VRIENDEN VAN HET BEATRIXPARK

Bijlage:



**Gemeente
Amsterdam**

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Aan omwonenden van de Prinses Irenestraat 19

Datum 16 juli 2024
Ons kenmerk 2024-9171
Onderwerp Verbouwing Kapel & Convict aan de Prinses Irenestraat 19

Beste bewoners en ondernemers,

In april 2023 hebben wij u geïnformeerd over de inzet van het voormalige klooster Kapel & Convict aan de Prinses Irenestraat 19 voor de tijdelijke opvang van circa 100 vluchtelingen uit Oekraïne. De noodzakelijke verbouwing hiervoor is in mei 2023 gestart, maar ligt sinds juni 2023 stil. Dit komt doordat er tegenslagen waren in de verbouwing en in de procedures. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Slechte staat en hogere kosten

Tijdens de eerste werkzaamheden is onder andere asbest verwijderd en is het dak gerepareerd. Het bleek dat het pand in een slechtere staat verkeerde dan eerst werd gedacht. Er zijn extra aanpassingen nodig om opvang mogelijk te maken. Ook zijn de bouwkosten gestegen. Dit alles leidde tot hogere kosten dan verwacht. Daarnaast moet het pand van meer stroom worden voorzien, wat een moeilijke opgave is vanwege de druk op het elektriciteitsnetwerk in Amsterdam.

Hoofdgroenstructuur

De gebouwen van Kapel & Convict liggen in de hoofdgroenstructuur. Omdat het maken van opvangplekken niet past binnen de hoofdgroenstructuur op deze locatie, heeft de Technische Advies Commissie negatief geadviseerd over dit plan. Vanwege de grote behoefte aan opvanglocaties heeft het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad gevraagd om af te wijken van dit advies. Op 20 september 2023 heeft de gemeenteraad hiermee ingestemd en konden de werkzaamheden worden hervat. Toch bleef het werk stil liggen, omdat het probleem van de hogere kosten nog niet was opgelost.

Opvang voor 5 jaar

Na het akkoord van de gemeenteraad in september 2023 en het overleg over de extra werkzaamheden zijn we opnieuw in gesprek gegaan met de aannemer. Er is inmiddels voldoende budget om de hogere kosten te kunnen dekken. Maar om deze kosten te verantwoorden én voldoende tijd te hebben voor de opvang, heeft het college van burgemeester en wethouders op

VERENIGING VRIENDEN VAN HET BEATRIXPARK

Datum 16 juli 2024
Kenmerk 2024-9271
Pagina 2 van 2

9 juli 2024 besloten de opvangperiode te verlengen van 2,5 naar 5 jaar. De eerste drie jaar is de locatie beschikbaar voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Na deze periode bekijken we of gedurende de resterende opvangperiode nog steeds behoefte is aan opvang voor Oekraïense vluchtelingen of dat er mogelijk andere vluchtelingen kunnen verblijven.

Omgevingsvergunning

Om het werk te kunnen vervolgen aan de gevel en de ramen, is een omgevingsvergunning aangevraagd bij de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst beoordeelt deze aanvraag en het besluit wordt gepubliceerd op amsterdam.nl/bekendmakingen. Mocht u het niet eens zijn met dit besluit dan kunt u binnen een termijn van zes weken bezwaar indienen. Op de website amsterdam.nl/bekendmakingen kunt u zich aanmelden om op de hoogte te blijven van publicaties in uw buurt. U ontvangt dan een bericht als een vergunning in uw buurt is verleend.

Raadsbesluit

Omdat de duur van de opvang wordt uitgebreid naar 5 jaar, moet de gemeenteraad ook instemmen met het langer afwijken van het beleid vanuit de hoofdgroenstructuur. De gemeenteraad behandelt dit onderwerp naar verwachting in september 2024. Na dit raadsbesluit kan de Omgevingsdienst ook een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Deze omgevingsvergunning wordt eveneens gepubliceerd op amsterdam.nl/bekendmakingen.

Planning

Zodra de omgevingsvergunning voor het werk aan de gevel is verleend, hervatten we de werkzaamheden. Volgens de huidige planning is dat na de zomer. Naar verwachting worden er vanaf het eerste kwartaal 2025 tot eind 2030 vluchtelingen opgevangen aan de Prinses Irenestraat 19. Wij informeren u te zijner tijd over de start van de opvang en wie de zorgpartij wordt die de opvang zal begeleiden.

Meer informatie

Algemene informatie over de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne is te vinden op www.amsterdam.nl/oekraïne. U kunt ook bellen naar 14020 of mailen naar opvangoeukraïne@amsterdam.nl.

Vragen of opmerkingen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het Informatiecentrum Zuidas, telefonisch via 0800 5065 of via www.zuidas.nl/contact.

Met vriendelijke groet,

Queli Veenstra
Projectmanager