

Bezoekadres  
Weesperplein 4  
Amsterdam

Postbus 922  
1000 AX Amsterdam  
Telefoon 020 551 38 88  
Fax 020 620 10 16  
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam *Bijlage bij besluit: 2010-1961*  
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Dienst Ruimte en Groen  
t.a.v. mevrouw R. Dimitrova  
Postbus 123  
2000 MB Haarlem

PREPARED BY	
DATE	
TIME	
STATUS	

oms kenmerk W09/0013 2008  
onderwerp Verzoek om verklaring van geen bezwaar n.a.v. wijzigingen bouwplan  
uw kenmerk 2009-13517  
adres Beethovenstraat, Prinses Irenestraat ter hoogte van Beatrixpark, A10  
behandeld door mw. mr. drs. A. Wagenmakers  
telefoonnummer 020 5513483  
bijlage div.  
datum 18 MAART 2010

DATUM

*23/03/2010*

GEEN BEZWAAR / BEZWAAR  
De VROM-Inspectie  
Regio Noord-West

*ef*

Geacht college,

Bij besluit van 10 maart 2009, nr. 2009-13517, heeft u besloten een verklaring van geen bezwaar af te geven ten behoeve van het oprichten van een kantoorgebouw met parkeergarage op een terrein gelegen in de zuidwesthoek van het Beatrixpark, grenzend aan de Beethovenstraat en de RingA10 Zuid, dichtbij Prinses Irenestraat 21B.

In de loop van het ontwikkelproces heeft aanvrager ervoor gekozen het bouwplan te wijzigen. Het bouwplan is als volgt gewijzigd: de in- en uitrit van de parkeergarage wordt geprojecteerd nabij de RingA10 (voorheen geprojecteerd aan de Prinses Irenestraat).

Hierbij zenden wij u een gewijzigd pre-advies, een gewijzigde ruimtelijke onderbouw, een gewijzigde reactie op de zienswijzen en bouwtekeningen met betrekking tot de wijzigingen, d.d. 4 en 11 maart 2010, genummerd 1 t/m 7.

Wij hebben ervoor gekozen het bouwplan niet opnieuw ter visie te leggen, aangezien de wijzigingen tegemoet komen aan een gedeelte van de ingediende zienswijzen.

Wij verzoeken u opnieuw een verklaring van geen bezwaar af te geven ten aanzien van het bouwplan en ons eerdere verzoek met beantwoording van de zienswijzen hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

*Zienswijzen, aanvullende reactie*

Het bijgevoegde verzoek om vrijstelling voor het oprichten van een kantoorgebouw en bijbehorende parkeergarage ex artikel 19 lid 1 Wet Ruimtelijke Ordening heeft ter inzage gelegen in de periode van 9 oktober 2008 t/m 19 november 2008.

Van de hierna genoemde personen/stichtingen/verenigingen zijn zienswijzen ontvangen:

1. Roland Haffmans, Hofmeyrstraat 34 te Amsterdam, bij brief van 18 november 2008, ontvangen 18 november 2008;
2. Vereniging Vrienden van het Beatrixpark, p/a Secretariaat, Willem Pijperstraat 35 te Amsterdam, bij brief van 17 november 2008, ontvangen 20 november 2008;
3. Bomenstichting, p/a mr. F.C.S. Warendorf, Henriëtte Bosmansstraat 53 te Amsterdam, bij brief van 18 november 2008, ontvangen 19 november 2008;
4. Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg, p/a Henriëtte Bosmansstraat 53 te Amsterdam, bij brief van 18 november 2008, ontvangen 19 november 2008;
5. W. Aalten en J.M. van Eendenburg, Cornelis Dopperkade 8-5 te Amsterdam, bij brief van 18 november 2008, ontvangen 19 november 2008;
6. M.L. Mante-Wagenaar, Beethovenstraat 145-4 te Amsterdam, bij brief van 19 november 2008, ontvangen 18 november 2008;
7. Bewonersplatform Zuidas, p/a M.R.B.M. Disselhoff, A.J. Ernststraat 112 te Amsterdam, bij brief van 17 november 2008, ontvangen 18 november 2008.

De zienswijzen zijn alle tijdig ingediend. Ten aanzien van de zienswijze genoemd onder 2., wordt opgemerkt dat het poststempel slecht leesbaar is, maar dat de brief waarschijnlijk op 18 november 2008 verzonden is, zodat deze door ons eveneens als een tijdig ingediende zienswijze beschouwd wordt.

Door de aanvrager zijn geen specifieke aanvullingen/opmerkingen ingediend.

#### *Aanvullende reactie op de zienswijzen ad 2*

2 i. het onderhavige project betreft 83 parkeerplaatsen, veel minder dan de door adressante opgevoerde 670 parkeerplaatsen. Voor het totale bouwprogramma opgenomen in het Uitvoeringsbesluit Beethoven, zal de definitieve parkeergarage een afzonderlijke procedure doorlopen.

Ten opzichte van de bouwaanvraag zoals die in ontwerp ter inzage heeft gelegen is de wijze van ontsluiting van de ondergrondse parkeervoorziening gewijzigd. In het oorspronkelijke plan zou deze parkeervoorziening (tijdelijk) aan de noordzijde worden ontsloten via de Prinses Irenestraat. Het plan is aangepast in die zin dat de ontsluiting langs de zuidzijde zal plaatsvinden. Met deze wijziging wordt aan de zienswijze tegemoet gekomen.

2 i. Zoals onder i aangegeven is het plan gewijzigd in die zin dat de ontsluiting langs de zuidzijde zal plaatsvinden. De constatering dat deze (gewijzigde) ontsluiting langs de zuidzijde niet is ingetekend de oorspronkelijke verkeersstudie en in het luchtkwaliteitonderzoek is juist. Wel is beoordeeld of deze wijziging past binnen de oorspronkelijke uitgangspunten van de ruimtelijke onderbouw, en in hoeverre deze een nadere onderbouwing behoeft. Voor zover relevant is in de ruimtelijke onderbouwing ingegeven op de mogelijk relevante effecten van de wijziging.

Wat betreft verkeer heeft DIVV desgevraagd aangegeven dat de gewijzigde toegang van de parkeergarage geen negatieve effecten heeft:

"In de verkeersstudie Beethoven is reeds geconcludeerd dat het aandeel verkeer met herkomst/bestemming Beethoven slechts een beperkte invloed heeft op de ontwikkeling van het autoverkeer op de Beethovenstraat en de Boelelaan. Het ontsluiten van Beethoven via de zuidzijde in plaats van de noordzijde zal geen negatief effect hebben op de Beethovenstraat."

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit heeft het adviesbureau dat het luchtkwaliteitsonderzoek heeft gedaan aangegeven dat de verandering van de inrichting van de parkeergarage geen (noemenswaardig) effect heeft op de luchtkwaliteit. Uit de berekeningen die zijn gemaakt blijkt dat de concentraties ruim onder de grenswaarden blijven. Een verandering in de ontsluiting van de parkeergarage zal mogelijk een zeer klein effect op de luchtkwaliteit kunnen hebben, maar ook dan zal de verandering zeker niet leiden tot een overschrijding van de luchtkwaliteitgrenswaarden.

*Reactie op de zienswijzen ad 6*

6 g. zoals aangegeven onder 2i en 2l is de aanvraag op dit punt gewijzigd. De ontsluiting zal niet langer plaatsvinden aan de zijde van de Prinses Irenestraat, maar langs de zuidzijde. Met deze wijziging wordt aan de zienswijze tegemoet gekomen.

Wij verzoeken u de zienswijzen en onze reactie daarop in uw overwegingen mee te nemen en een verklaring van geen bezwaar te geven.

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,  
voor deze,



A. Diamandidis  
Hoofd Vergunningen Bouw Gebruik