

Bezoekadres  
Stadhuis, Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 020 552 2200  
Fax 020 552 2215  
www.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Mevrouw drs. C.G. Gehrels  
Wethouder monumenten

ARCHIEF  
EXEMPLAAR  
Bureau Monumenten & Archeologie

Retouradres: B&W, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Bond Heemschut  
t.a.v. dhr N. Vervat  
Vondellaan 6  
1217 RX Hilversum

Datum 5 juli 2010  
Ons kenmerk 2010 BMA 442  
Behandeld door R.Pellemans  
Doorkiesnummer 020 2514942  
Faxnummer 020 2514999  
E-mail r.pellemans@bma.dmb.amsterdam.nl

Onderwerp Nicolaascomplex op de Zuidas

Geachte heer Vervat,

In antwoord op een eerder schrijven van u met betrekking tot de sloop van het Nicolaascomplex heeft u op 25 maart 2010 een antwoord gehad van mijn voorganger wethouder H. Gerson.

In uw brief van 26 mei 2010 reageert u op dit antwoord met enkele voorstellen en aanbevelingen met mogelijkheden die u ziet voor – tijdelijk – gebruik van het Nicolaascomplex.

Verder stelt u de vraag wat er gedaan is met de toezegging dat onderzocht zal worden of behalve de kapel ook het convict definitief behouden kan worden.

Het zal u bekend zijn dat op dit moment gestart is met het bouwrijp maken van het kavel voor de bouw van het nieuwe St. Nicolaaslyceum op de hoek van de prinses Irenestraat en de Beethovenstraat. De bouw van de nieuwe school start in september en zal ca. twee jaar in beslag nemen. Pas na gereedkomen van de nieuwe school kan het St. Nicolaaslyceum naar de nieuwbouw verhuizen. Tot die tijd kan en zal het huidige St. Nicolaaslyceum niet gesloopt worden.

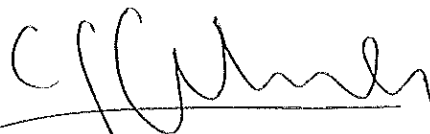
U merkt op dat men in een tijd van slecht economisch weer niet moet slopen als er geen zekerheid is over wat er voor in de plaats komt. U noemt enkele voorbeelden waar na sloop al enige jaren sprake is van een braakliggend terrein (Wibauthuis en Pius X kerk). U beveelt aan om op het moment van vertrek de gebouwen een tijdelijke herbestemming te geven. En verder te onderzoeken of er niet toch onderdelen van het complex behouden en ingepast kunnen worden in de nieuwe plannen.

Ik wil nogmaals aangeven dat een deel van het terrein van het Nicolaascomplex onderdeel is van de groen voor rood afspraak. Het besluit groen voor rood legt keihard de eis op dat voor de gedeeltes van het huidige park die bebouwd gaan worden compensatie komt op

de plaats waar nu grofweg de voormalige meisjesschool en het convict staan. U geeft zelf terecht al aan dat behoud van de voormalige meisjesschool helaas niet tot de mogelijkheden behoort. Voor het gedeelte waar nu het convict staat refereert u aan een gesprek met mevrouw W. Gribnau, die heeft toegezegd dat onderzocht zou worden of tijdelijk behoud van dit gebouw wellicht toch tot de mogelijkheden behoort. In samenwerking met de eigenaar van het gebouw wordt momenteel inderdaad onderzocht wat de mogelijkheden zijn. Daarbij wordt bekeken of er vraag is naar een bestemming op deze locatie en of dit exploitabel is. Maar bovenal is ook de footprint van het convict onderdeel van de groen voor rood afspraak. Ik kan u dus ook geen toezegging doen het convict te zullen behouden.

Daarnaast wil ik aangeven dat er contracten zijn ondertekend met een ontwikkelende partij waarin is overeen gekomen dat het terrein bouwrijp, dat wil zeggen leeg, opgeleverd zal worden, ten behoeve van de bouw van woningen in Beethoven. Daardoor kan ik u tevens niet toezeggen dat het deel van het huidige St. Nicolaaslyceum, de voormalige jongensschool, waaraan u refereert, herbestemd zal worden. Als wethouder monumenten zal ik er wel voor pleiten dat niet tot sloop zal worden overgegaan voordat duidelijk is dat er daadwerkelijk met nieuwbouwplannen gestart kan worden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.  
Met vriendelijke groet



Carolien Gehrels,  
Wethouder monumenten.