

## INSPRAAK KWARTAALRAPPORTAGE ZUIDAS IN COMMISSIE 23 MAART 2011

De Vereniging Vrienden van het Beatrixpark heeft alle ontwikkelingen in de Zuidas en met name in de omgeving van het park vanaf het begin gevolgd. Sinds de vaststelling van het Projectbesluit Museumgebied en het daarop volgende Uitvoeringsbesluit Beethoven hebben wij regelmatig deelgenomen aan het overleg van het Projectmanagementbureau met de Buurtverenigingen. Dit overleg had onder meer tot doel om de buurt vroegtijdig op de hoogte te brengen en te houden over de ontwikkelingen rondom het plangebied.

Wij waren dan ook zeer verbaasd toen bij publicatie van de kwartaalrapportage Zuidas 3<sup>e</sup> kwartaal 2010 bleek dat de bouwvolumes voor Beethoven waren gewijzigd. Terugbladerend bleek de wijziging ook al in het 2<sup>e</sup> kwartaal te zijn opgenomen. Nooit is dit in het reguliere overleg met ons besproken. Nooit – zelfs tot op heden – is hier enige uitleg aan gegeven.

Het bouwvolume voor KANTOREN EN WONINGEN werd van 30.000m<sup>2</sup> opgehoogd naar 34.000m<sup>2</sup>.

Het volume voor de VOORZIENINGEN werd verlaagd van 17.000m<sup>2</sup> naar 13.000m<sup>2</sup>. Terwijl deze voorzieningen, twee musea werden er beloofd, juist de basis vormden voor de ontwikkeling van het hele gebied. Toen in juni 2004 de intentie overeenkomst met ING werd afgesloten (Stadig, Belliot) waren wij kritisch over de koppelverkoop aan een enkele partij. Wij vonden het bouwvolume te hoog. Vreesden dat er prioriteit zou worden gegeven aan de bouw van kantoren ... dat het groen zou verdwijnen ... dat de komst van TWEE musea onzeker zou blijven...

Er kwam een afspraak "groen voor rood".

Het is 7 jaar later. De kredietcrisis krijgt van alles de schuld. Met behulp van artikel 19.2 worden bouwvergunningen afgegeven voor een veel grotere parkeergarage en een kantoorgebouw van ca 16.000m<sup>2</sup> op kavel 5. Voor kavel 3 is er een gegadigde, maar nog geen definitief contract of definitief ontwerp. ING trekt zich terug, maar mag wel kantoren bouwen. Zelfs nog wat meer m<sup>2</sup>. En die parkeergarage natuurlijk.

Er wordt iets moeilijker gedaan over "groen voor rood".

Wij horen heel veel achteraf. Als we erom vragen. Misschien kunt u hier vragen wanneer en waarom het kantoorvolume in Beethoven is verhoogd. En waarom het voorzieningenvolume is gedaald.

Dan horen wij het ook.

Wordt vervolgd bij agendapunt 19.

Marleen Munnikma

Vereniging Vrienden van het Beatrixpark.

