

Toen de RAI de parkhal bouwde en er groen verdween, werd een strook niemandsland langs de A10 ter compensatie ingericht als park en toegevoegd aan het Beatrixpark. Het vormde een mooi overgangsgebied tussen park en snelweg, met uitkijkheuvels, een cascade, wandelpaden, een grote waterpartij en een snelle en veilige oost-west fietsroute.

In 2008 – ruim tien jaar na de oplevering – werd een deel van dit gebied bouwrijp gemaakt voor de oprichting van een kantoorgebouw met bijbehorende parkeergarage op kavel 5. Ontheffing van bestemmingsplan via de artikel 19.2 procedure. Het kaalgeslagen bouwterrein is inmiddels tijdelijk heringericht met wat bankjes, gras en enkele verplaatsbare haagjes. Op verzoek van de vereniging werd het kaalgeslagen bouwterrein gemarkeerd met de stammen van een deel van de gekapte bomen.

Hoorzittingen, voorzieningenrechter, rechtbank, Raad van State, in alle gevallen prevaleerde het economisch belang. Er lag een bindend contract met ING volgens OGA en gemeente advocaat. Tussen 2008 en 2010 werden de plannen voor de garage vele keren gewijzigd. Een gegadigde voor kavel 3 haakte af. Er kwam een nieuwe gegadigde. Maar nog geen bindend contract. Ook nog geen definitief ontwerp. En nog geen bouwvergunning. De fietsroute dreigt te worden omgelegd en wordt zeker minder veilig. Er is nog steeds geen nieuw bestemmingsplan.

2011 : ING haakt deels af. Er ligt een nieuw contract voor 32.000m<sup>2</sup> kantoren in Beethoven. 2.000m<sup>2</sup> meer dan in het Uitvoeringsbesluit. Geen musea. Geen woningen. Wel een veel grotere openbare parkeergarage, die zelfs onder kavels (4,6,7) doorloopt die ING niet meer zelf gaat ontwikkelen.

Vergunning is verleend met ontheffing bestemmingsplan. Er moeten extra bomen worden gekapt, extra water worden gedempt. De markering van het bouwterrein wordt fiks in oostelijke richting opgeschoven.

Bij ING gaat het om geld. Dat weten de heren Kok, Bos, Stadig, Doets, deWaal en Wellink jr. Dat weet ook die slijter in winkelcentrum De Molenwijk in Amsterdam Noord.

De gemeente krijgt de regie weer in handen. Maar de gemeente wordt ook opgescheept met de problemen. Hopelijk wordt er snel begonnen met de bouw. Staat misschien ook in dat contract. Als er straks twee kantoren van ING en een parkeergarage zijn gebouwd kan ING weer eisen stellen. Aan de inrichting van de omgeving. Een omgeving die ze eerst hebben laten slopen. En als alles goed gaat worden voor de Stibbetoren nieuwe huurders gezocht. Hopelijk worden die snel gevonden, want anders is er daar weer leegstand. Of wordt dat misschien een woontoren? Gelukkig heeft de gemeente de regie weer in handen. Blijf met een bestemmingsplan. Of misschien toch niet...?

Wij wensen u veel wijsheid toe.

Marleen Munnikma  
Vereniging Vrienden van het Beatrixpark