



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Bouw- en Woningtoezicht
Mw. Mr. drs. A. Wagenmakers
Postbus 922
1000 AX AMSTERDAM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R. Dimitrova
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3176
dimitrovad@noord-holland.nl

VERZONDEN - 8 APR. 2010

1 | 3

Betreft: verklaring van geen bezwaar voor het realiseren van een kantoorgebouw met parkeergarage op het terrein aan de Beethovenstraat, Prinses Irenestraat, A 10 in Amsterdam

Geacht college,

Met ons besluit van 10 maart 2009, nummer: 2009-13517 hebben wij een verklaring van geen bezwaar voor het onderhavige project afgegeven. De locatie van het project ligt op een terrein gelegen in de zuidwesthoek van het Beatrixpark, grenzend aan de Beethovenstraat en de Ring A10 Zuid, dichtbij Prinses Irenestraat 21B. Inmiddels is het bouwplan gewijzigd. De wijziging betreft een verplaatsing van de in- en uitrit van de parkeergarage.

Op 19 maart 2010 hebt u opnieuw een afgifte van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het gewijzigde project aangevraagd.

Wij hebben uw verzoek als volgt beoordeeld.

Formele aspecten

Wij hebben ons gebaseerd op artikel 9.1.10 van de Invoeringswet Wro, artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Algemene wet bestuursrecht en onze notitie "Beleid artikel 19 WRO".

De gronden hebben in het geldende bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaak Zuider-Amstelkanaal" de bestemming "Woonhuizen en andere gebouwen" en "hoofdverkeerswegen". Het bouwplan is niet in overeenstemming met de bestemmingen uit de vigerende planologische regeling.

Daarbij valt de locatie binnen bestemmingsplan "Rai e.o." en de gronden hebben bestemming 'openbaar groen'. Hiermee is het bouwplan in strijd.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De in artikel 19a lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven procedure is gevolgd. Aan de eisen die de wet stelt aan het volgen van deze procedure is voldaan.

Kenmerk:

2010-19606

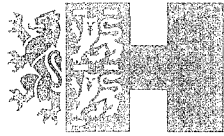
- 6 APR. 2010

Uw kenmerk

W09/0013 2008

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl



Provincie Noord-Holland

2 | 3

De Kerngroep van de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing is op 23 maart 2010 gehoord.

De Inspecteur VROM is gehoord.

Zienswijzen

Tegen het bouwplan zijn bij u zienswijzen ingebracht door:

1. Roland Haffmans, Hofmeyrstraat 34, 1091 NA Amsterdam;
2. Vereniging Vrienden van het Beatrixpark, p/a Secretariaat, Willem Pijperstraat 35, 1077 XL Amsterdam;
3. Bomenstichting, p/a mr. F.C.S. Warendorf, Henriëtte Bosmansstraat 53, 1077 XG Amsterdam;
4. Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg, p/a Henriëtte Bosmansstraat 53, 1077 XG Amsterdam;
5. W. Aalten en J.M. van Eendenburg, Cornelis Dopperkade 8-5, 1077 KM Amsterdam;
6. M.L. Mante-Wagenaar, Beethovenstraat 145-4, 1077 JC Amsterdam;
7. Bewonersplatform Zuidas, p/a M.R.B.M. Disselhoff, A.J. Ernststraat 112, 1082 LP Amsterdam.

Voor de weergave van de zienswijzen en het gemeentelijk commentaar daarop wordt verwezen naar de bij deze beschikking behorende bijlage.

Uit de stukken is ons de inhoud van de zienswijzen voldoende duidelijk geworden. In verband hiermee hebben wij ervan afgezien om reclamanten in de gelegenheid te stellen hun zienswijzen mondeling toe te lichten.

Beoordeling van het bouwplan en de ingebrachte zienswijzen

Voor het project hebben wij een verklaring van geen bezwaar op 10 maart 2009 afgegeven. In de loop van het ontwikkelproces heeft de aanvrager er voor gekozen het bouwplan te wijzigen. De wijziging betreft een verplaatsing van de in- en uitrit van de parkeergarage.

Het plangebied is in Streekplan Noord-Holland Zuid aangeduid als "stedelijk gebied" en ligt binnen de rode contour.

De hier beoogde ontwikkeling, eveneens met de wijziging, past ruimtelijk en functioneel binnen het kader van het streekplan Noord-Holland Zuid.



Ook overigens is niet gebleken van omstandigheden op grond waarvan de gevraagde verklaring van geen bezwaar geweigerd zou moeten worden.

Wij kunnen ons vinden in de door het gemeentebestuur gegeven reactie en de aanvullende reactie op de zienswijzen.

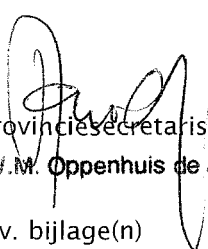
Conclusie

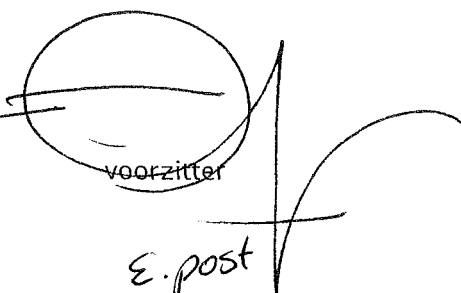
Gezien het vorenstaande zijn wij van oordeel dat het project niet in strijd is met het recht en dat er evenmin sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Beslissing

Wij hebben besloten de gevraagde verklaring af te geven en een afschrift te zenden aan aanvrager en reclamanten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,


provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuis de Jong
div. bijlage(n)


voorzitter
E.post

Voor het indienen van bezwaar en beroep worden dit besluit en het besluit tot verlening van vrijstelling (en bouw- en aanlegvergunning), dat burgemeester en wethouders nog gaan nemen, als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dat besluit bezwaar maken. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer dat kan.