

datum besluit
20 oktober 2008

D.I.V. nummer

naam document
BVG/0835/08 Dossier B521

Besluit dagelijks bestuur

betreft
BOUWVERGUNNING

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuideramstel,

gezien de aanvraag, ingekomen op 1 juli 2008, van het stadsdeelbestuur Zuideramstel, namens deze ingediend door mevrouw A. Schuurs, waarbij reguliere bouwvergunning is gevraagd tot het oprichten van een gebouw in het Beatrixpark, nabij het Boerenweteringpad, bestemd voor parkvoorzieningen;

overwegende dat,

- het een aanvraag betreft voor een bouwplan in het gebied waar van kracht is het bestemmingsplan 'Prinses Irenebuurt en omgeving', waarbij het terrein bestemd is voor 'Openbare ruimte en groen-park' (02), nader aangewezen als 'peuterzwembad en tevens voor een toiletgebouw en een opzichters-huisje met kiosk';
- het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, en de met instemming van de aanvrager in rood op tekening nummer 1 aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen, voldoet aan het Bouwbesluit;
- de Commissie voor Welstand en Monumenten op 10 september 2008 heeft geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- wij van oordeel zijn dat dit advies zorgvuldig tot stand is gekomen, inhoudelijk consistent is en een deugdelijke motivering bevat;
- het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten wordt overgenomen;
- volgens informatie van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging, zodat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het verlenen van de bouwvergunning;
- de uitvoering van het onderhavige bouwplan betrekking heeft op een gebouw waarvoor een vergunning krachtens artikel 10, van de "Monumentenverordening Zuideramstel 2005" is vereist;
- de beschikking op de aanvraag om vergunning in het kader van de "Monumentenverordening Zuideramstel 2005" op 3 september 2008 is verleend;
- tegen dit besluit binnen zes weken na dato beroep is ingesteld, doch dat geen voorlopige voorziening is ingediend zodat de onderhavige bouwvergunning kan worden verleend;
- het ingevolge artikel 40, eerste lid, van de Woningwet, verboden is te bouwen zonder de daartoe vereiste vergunning;
- artikel 44 en 44a van de Woningwet een limitatief imperatief stelsel omvat, waarbij is bepaald dat een reguliere bouwvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien:
 - * het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
 - * het bouwwerk niet voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam;
 - * het bouwwerk niet voldoet aan het Bouwbesluit;
 - * het bouwwerk niet voldoet aan redelijke eisen van welstand ex. artikel 12 van de Woningwet;
 - * voor het bouwwerk een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988, of ingevolge een provinciale of een gemeentelijke verordening noodzakelijk is en deze is geweigerd;
 - * het bouwplan in strijd is met het gemeentelijk exploitatieplan als genoemd in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, en
 - * ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt voor strafbare feiten als genoemd in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur;
- gelet op het voorgaande, geen van deze weigeringsgronden zich voordoet;

- wij, gelet op het limitatief imperatief karakter van artikel 44 van de Woningwet, zijn gehouden de vergunning te verlenen;
- wij op 19 september 2008 de beslissing over onderhavige aanvraag om bouwvergunning, als gevolg van het bepaalde in artikel 46, tweede lid, van de Woningwet, met zes weken hebben verdaagd;

gelet op de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening Amsterdam, de Verordening op de stadsdelen en het mandaatbesluit van het dagelijks bestuur;

besluit,

reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het bovengenoemde bouwplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte drie tekeningen, gemerkt 1, 2 en 3, detailtekeningenboekje, bevattende acht tekeningen, EPC/ventilatieberekening en het aanvraagformulier;

onder de voorschriften dat,

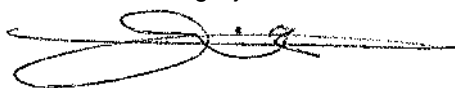
I - de in paragraaf 1.5, onderdeel 1, onder a, van hoofdstuk 1, van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, ingevolge artikel 4, tweede lid, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Dienstverlening worden overgelegd en met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;

II - indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1, van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (paragraaf 1.1, onderdeel c en d), ingevolge artikel 4, tweede lid, van dit besluit ten minste twee werkdagen voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Dienstverlening worden overgelegd;

III - de werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de door de afdeling Vergunningen en Subsidies op de tekening nummer 1 in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;

IV - de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

Namens het dagelijks bestuur,



D.H.B. Immink
Manager Dienstverlening

Een belanghebbende die zich niet met dit besluit kan verenigen kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuideramstee, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend, bevat ten minste de naam en het adres van bezwaarde, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijld spoed kan hangende de bezwaarschriftenprocedure een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

De bouwvergunning kan door het Dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuideramstee bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.