

sector
B&S

kenmerk

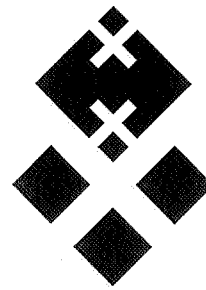
behandelend ambtenaar
Ron van Soest

uw brief

telefoon
020 - 5464 705

registratienummer ZuiderAmstel

onderwerp
Vaststelling Projectbesluit
Rai



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. wethouder M. van Poelgeest
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Amsterdam, 28 oktober 2008

Geacht College,

Namens de stadsdeelraad van ZuiderAmstel delen wij u mee dat het projectbesluit Rai op 28 oktober 2008 door de stadsdeelraad van ZuiderAmstel is vastgesteld. Conform het Gemeenteraadsbesluit betreffende de bestuurlijke samenwerking voor de Zuidas zenden wij u bijgaand het besluit toe.

De deelraad wil de volgende wijzigingen en aandachtspunten onder uw aandacht en die van de gemeenteraad te brengen. Conform de werkwijze bij de vaststelling van eerdere Zuidas projectbesluiten dienen de tekstwijzigingen in het definitieve projectbesluit Rai te worden opgenomen.

Ontsluiting:

- De oost-west fiets-/voetgangersroute over het Rai terrein tussen Europaplein en Beatrixpark moet in de toekomst een volwaardige fietsverbinding zijn. Deze route is een belangrijke schakel in het fietsnetwerk. Het fietspad is in de nota Stedelijke Infrastructuur 2006 opgenomen als toekomstig hoofdnet en in de visie Zuidas 2007 als hoofdnet fiets. Dit kan alleen maar betekenen dat de verbinding niet als fietsroute maar als fietspad moet worden opgenomen in het besluit.
- In het verlengde van vorig punt zien wij in het document onvoldoende uitwerking van verkeersstromen op het westelijke deel van het RAI terrein. Het stadsdeel is van mening dat de ontsluiting van het hotel en het kerkelijk centrum onverenigbaar is met de laad- en losstromen van de RAI. Wij geven hierbij aan dat een zo groot mogelijk deel van het verkeer gebruik dient te maken van de huidige en aanwezige ontsluiting (onderdoorgang) gelegen tussen de Europahal en de Amstelhal. Onderzocht moet worden of na aanpassing en gebruik van de genoemde onderdoorgang de oever langs de Boerenwetering verkeersluw ingericht kan worden.
- Het stadsdeel eist dat in het uitvoeringsbesluit een goede verkeersstudie wordt gepresenteerd waarin alle op te nemen elementen worden meegenomen.

bijlagen: geen



- In het besluit is gesteld dat de exacte bouwkavels nader worden bepaald in relatie tot onder andere de logistiek. Hieraan voegt het stadsdeel toe dat ook de toekomstige kwaliteit van het maaiveld niet ondergeschikt mag worden aan het te realiseren volume..

Rooms-katholiek centrum:

- Het stadsdeel wil dat de in het voortraject naar voren gekomen mogelijk derde locatie als onderzoeksopgave in het uiteindelijke document wordt opgenomen. Het stadsdeel zal er op toezien dat er geen bouw plaats vindt in het water of in het Beatrixpark.
- Bij de uiteindelijke keuze tussen de mogelijke locaties voor het Rooms-katholiek centrum is de eerder genoemde ontsluiting een belangrijk aandachtspunt. Het centrum mag de oost-west route over het RAI terrein niet negatief beïnvloeden; ook mag de gewenste verblijfskwaliteit langs de havenkom en Boerenwetering niet aangetast worden. Het stadsdeel wijst op de eerder gevraagde verkeerstudie.

Stedenbouwkundige randvoorwaarden:

- Door een goede inpassing van het volume en het zo mogelijk verschuiven van het volume naar de oostzijde, moet de impact van het hotel op het Beatrixpark zo klein mogelijk blijven. Hierbij is de oriëntering van de volumes essentieel. Wij willen dat een goede massastudie, waarin de gevolgen van de realisering van het hotel in de omgeving door middel van simulatiebeelden zichtbaar wordt gemaakt, deel uitmaakt van het uitvoeringsbesluit.
- De bouwhoogte van 85 meter is voor het stadsdeel een harde grens. Slechts één deel van het volume mag tot deze hoogte worden opgetrokken. Voor het overige deel is de maximale hoogte gesteld op 55 meter, aansluitend op de hoogte van het Elicium (50 meter).

Groen en openbare ruimte

- Wij willen nadruk leggen op het belang van het planten of handhaven van volwaardige bomen bij de inrichting van de omgeving van de havenkom en de Boerenwetering. Dit vormt de overgang naar het Beatrixpark en zorgt voor een groene aankleding van de wanden van de RAI hallen. Ook vragen wij specifiek aandacht voor de aanwezige herdenkingsboom, de zgn. koningin Juliana linde die o.a. ter gelegenheid van de start van de Floriade is geplant.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien met belangstelling het concept uitvoeringsbesluit tegemoet.

Hoogachtend,
namens de deelraad van stadsdeel Zuideramstel,

.....
Griffier
J.S. Spier

.....
Voorzitter
M. Cornelissen