

datum vergadering
16 oktober 2008

D.I.V. nummer

portefeuille
Adema/Slettenhaar (Zuidas)

ingebracht op verzoek van:
DB 23 september 2008

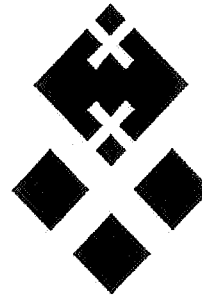
paraaf sectormanager

reden van de aanbidding:
Vaststelling Projectbesluit Rai

behandelend ambtenaar
Ron van Soest

telefoon
705

paraaf portefeuillehouder



Raadsvoorstel

1. Onderwerp:

Projectbesluit Rai (april 2008)

2. Voorgesteld besluit:

Het concept projectbesluit Rai (april 2008) inclusief de aandachtspunten en wijzigingen, zoals verwoord in de brief over het Projectbesluit Rai aan het college van Burgemeester en Wethouders, vast te stellen.

3. Toelichting

Aanleiding:

De RAI is een congrescentrum met een unieke ligging midden in de stad. Dat is een meerwaarde voor bezoekers, maar maakt aan de andere kant ook dat uitbreiden zeer beperkt mogelijk is en alleen plaats kan vinden op eigen terrein. De RAI richt zich daarom op het kwalitatief verbeteren van het complex. In dat kader is er behoefte aan een lange termijn visie op het functioneren en de ruimtelijke expressie van de RAI. Belangrijke onderdelen daarvan zijn de verbetering van de openbare ruimte rondom de RAI, het ontstaan van een tweezijdige oriëntatie en de mogelijkheden tot een kwalitatieve verdichting in het gebied van de RAI.

In dat kader heeft de RAI de wens om naast de nu in aanbouw zijnde Expofoyer, een hotel met congresfaciliteiten te realiseren om gasten nog beter van dienst te kunnen zijn. Gezien het feit dat Amsterdam gemeentebreed te weinig hotelkamers heeft en het RAI-terrein de ruimte biedt voor toevoeging van een hotel, onderschrijft de gemeente de wens en de keuze voor de locatie van een hotel.

Tevens dient te worden onderzocht of het mogelijk is een kerkelijk centrum in te passen ter vervanging van de Christusgeboortekerk aan de Prinses Irenestraat, die ondermeer gebruikt wordt door het genootschap 'Maria, Vrouwe van alle Volkeren'. De directe nabijheid van de kapel aan de Diepenbrockstraat en de historische betekenis van de RAI voor de Mariabeweging maken dat het RAI gebied daarvoor een interessante locatie is.

In het projectbesluit RAI wordt bepaald onder welke voorwaarden het realiseren van een hotel en een kerkelijk centrum op deze locatie mogelijk is. Tevens vindt er een verbeteringsslag plaats van de openbare ruimte. Het terrein kan door een andere





inrichting meer eenheid uitstralen, de routes voor publiek kunnen beter geaccentueerd worden en gescheiden van logistiek verkeer.

Zowel vanuit de RAI als vanuit de gemeente bestond de wens om een Programma van Eisen op te stellen en een ontwerp te maken voor de openbare ruimte van de RAI met bijzondere aandacht voor het Europaplein en een rechtstreekse koppeling met de oplevering van de diverse bouwterreinen die de komende jaren door de bouw van de Noord/Zuidlijn weer kunnen worden ingericht.

Het Projectbesluit is de eerste formele stap in de ontwikkeling van het RAI-gebied, een belangrijk onderdeel van het grootstedelijke project Zuidas.

De belangrijkste punten in het projectbesluit zijn:

- de kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte van de RAI, het ontstaan van een tweezijdige oriëntatie en de mogelijkheden tot een kwalitatieve verdichting in het gebied van de RAI;
- de wens van de RAI om een hotel toe te voegen aan haar complex;
- het aangeven van zoeklocaties voor een kerkelijk centrum ter vervanging van de Christus Geboortekerk uit het plangebied Beethoven.

Concreet betekenen deze drie punten dat:

- een visie en programma van eisen voor de gefaseerde herinrichting van 160.000 m² openbare ruimte is opgesteld;
- de locatie voor een hotel met een bvo (bruto vloer oppervlak) van 40.000 tot 55.000 m² is vastgesteld;
- een aantal mogelijke locaties is benoemd voor de inpassing van een Kerkelijk Centrum van circa 800 m² bvo, die in het Uitvoeringsbesluit worden onderzocht.

De vervolgstap is het opstellen van het Uitvoeringsbesluit Rai met vaststelling door de gemeenteraad in 1^e kwartaal 2009.

Het concept Projectbesluit Rai is op 28 maart 2008 door het Bestuurlijk Overleg Zuidas (BOZ) vrijgegeven voor inspraak. Op 24 april 2008 is een inspraakavond gehouden.

Op 10 juni 2008 heeft het BOZ ingestemd met de concept Nota van Beantwoording en het verslag van die avond (zie bijlagen). Naar aanleiding van de inspraak is besloten aan de Wielingenstraat een locatie toe te voegen voor het kerkelijk centrum. Naar aanleiding van de inspraakavond is een bezonningsstudie en een fotomontage bij het verslag van de inspraakavond gevoegd. Op 30 september heeft B&W Amsterdam ingestemd met het concept projectbesluit en een positief advies uitgebracht aan de stadsdeelraad Zuideramstel. In de bijgevoegde brief van de deelraad zijn de aandachtspunten en wijzigingen op het projectbesluit n.a.v. de raadsbehandeling verwoord.

Beoogd resultaat :

vastgesteld Projectbesluit Rai met hierin verwerkt de wijzigingen van de deelraad zoals verwoord in de brief over het Projectbesluit Rai aan het college van Burgemeester en Wethouders.



4. Kader:

nota "Bestuurlijke Samenwerking Zuidasgebied"

5. Bevoegdheid deelraad:

Conform de nota "Bestuurlijke Samenwerking Zuidasgebied" wordt het Projectbesluit, na advies van het college van B&W, vastgesteld door de Stadsdeelraad.

6. Financiën:

n.v.t.

7. Participatie en inspraak

Inspraakperiode was van 24 april t/m 21 mei 2008 met een inspraakavond op 24 april 2008 waar ca. 30 mensen aanwezig waren.

Naar aanleiding van de inspraakavond en inspraakreacties zijn enkele tekstuele en redactionele wijzigingen in het projectbesluit aangepast (zie bijlage verslag inspraakavond en inspraakreacties).

De inhoudelijke aanpassing die wordt voorgesteld is dat er op aangegeven van de insprekers aan de Wielingenstraat nog een derde locatie wordt toegevoegd ten behoeve van het Kerkelijk Centrum.

8. Meegezonden:

- brief met aandachtspunten en wijzigingen projectbesluit Rai aan B&W
 - concept Projectbesluit Rai april 2008
 - Verslag inspraakavond 24 april 2008
 - Nota van Beantwoording concept Projectbesluit Rai juni 2008
-

9. Ter inzage:

schriftelijke inspraakreacties
