

datum besluit
20 oktober 2008

D.I.V. nummer

naam document
SLP/0795/08 Dossier B521

Besluit dagelijks bestuur

betreft
SLOOPVERGUNNING

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuideramstel,

gezien de aanvraag, ingekomen op 25 juni 2008, van Stadsdeel Zuideramstel, namens deze ingediend door mevrouw A. Schuurs, waarbij sloopvergunning is gevraagd tot het slopen van een toiletgebouw gelegen in het Beatrixpark, ten westen van het Boerenweteringspad;

overwegende dat,

- het een sloopplan betreft in een gebied waarvan kracht is het bestemmingsplan 'Prinses Irenebuurt en omgeving';
- het bestemmingsplan geen bepalingen bevat met betrekking tot het slopen;
- krachtens het bepaalde in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening Amsterdam een sloopvergunning vereist is voor deze sloopwerkzaamheden;
- artikel 8.1.6 van de Bouwverordening bepaalt dat een sloopvergunning moet worden geweigerd indien:
 - a) de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
 - b) de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
 - c) een vergunning voor het slopen van het bouwwerk ingevolge de Monumentenwet 1988 of de provinciale of de gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend;
 - d) een sloopvergunning ingevolge de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing is vereist en deze niet is verleend;
 - e) een aanlegvergunning ingevolge de Wet ruimtelijke ordening is vereist en deze niet is verleend;
 - f) een vergunning als bedoeld in artikel 30, eerste lid, van de Huisvestingswet is vereist en deze niet is verleend.

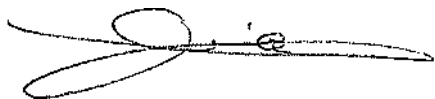
gelet op het voorgaande, geen van deze weigeringsgronden zich voordoet;

- met het oog op de belangen waarop artikel 8.1.1. derde lid van de Bouwverordening Amsterdam toeziet, aan de te verlenen sloopvergunning voorschriften moeten worden verbonden;
- op 20 oktober 2008, onder nummer BVG/0835/08, bouwvergunning is verleend voor het oprichten van een bouwwerk op het na uitvoering van het onderhavige sloopplan vrijkomende terrein;

gelet op de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Huisvestingswet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening Amsterdam, de Verordening op de stadsdelen en het mandaatbesluit van het dagelijks bestuur;

besluit,
sloopvergunning te verlenen voor bovengenoemde werkzaamheden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte asbestinventarisatierapport, sloopveiligheidsplan, en aanvraagformulier en aan deze vergunning voorschriften te verbinden zoals vermeld op de bijlagen bij dit besluit.

Namens het dagelijks bestuur,



D.H.B. Immink
Manager Dienstverleners

Een belanghebbende die zich niet met dit besluit kan verenigen kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel ZuiderAmstel, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 74019 1070 BA Amsterdam. Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend, bevat ten minste de naam en het adres van bezwaarde, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijlde spoed kan hangende de bezwaarschriftenprocedure een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

De sloopvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen genoemd in artikel 8.1.7 van de Bouwverordening Amsterdam.