

verslag

Commissie III B, d.d. 27 augustus 2008.

Aanwezig: De dames Messchaert en De Groot, de heren Van
Veen, Yegenoglu, Loos en Snoeck.

-
- | | | |
|---|----------------|------------------------------------|
| 1 | Volgnr | 52070 (2e behandeling) |
| | Adres | ISOLATORWEG |
| | Soort plan | Bouwaanvraag, nummer B01/0451 2008 |
| | Stadsdeel | Westelijk Havengebied |
| | Soort ingreep | nieuwbouw |
| | Contactpersoon | Bik+Mulder Architecten |

Bezwaar.

Ten opzichte van de voorinformatie is het ontwerp op een aantal punten aangepast. De trappen en de lift zijn in het volume opgenomen en de balustrades zijn meer transparant. De buitengevels zijn voorzien van lichtspleten in het reliëfbeton.

De dominant aanwezige kolommen in het gat in de voorgevel (oostgevel) ontcrachten het concept echter te veel. De commissie adviseert de draagconstructie van de vijfde verdieping en de galerijen zodanig op te lossen, dat de heldere structuur van het concept in stand blijft.

- | | | |
|---|----------------|-------------------------------------|
| 2 | Volgnr | 53227 (1e behandeling) |
| | Adres | BUIKSLOTERMEERDIJK 165 |
| | Toevoeging | recreatiecentr. Poort van Waterland |
| | Soort plan | Voorinformatie |
| | Stadsdeel | Noord |
| | Soort ingreep | overige |
| | Contactpersoon | Dhr. H. Hagedoorn |

In de vergadering zijn de heren Hagedoorn (initiatiefnemer) en Edwards (stedenbouwkundige) aanwezig om het plan toe te lichten.

De strook ten noorden van de Ringweg A10 hoort tot het gebied "Perifere groengebieden, Gebruiksgroen" zoals omschreven in de Welstandsnota Amsterdam Noord. In het Structuurplan heeft deze strook de bestemming "Volkstuinen en Sportparken". Het plan voor de Poort van Waterland past goed in deze bestemming. Het plan beoogt behalve een recreatiecentrum ook een afzetmarkt te zijn voor de Waterlandse boerenbedrijven.

In de stedenbouwkundige opzet wordt bescheiden bebouwing en een molen aan de Buikslotermeerdijk voorgesteld en een wat meer robuuste bebouwing op het achterland, waarmee het geluid van de A10 wordt afgeschermd. De entree tot het gebied wordt gedomineerd door een parkeerterrein voor circa 150 auto's. De molen dient als

9	Volgnr	52236 (5e behandeling)
	Adres	VOORBURGSTRAAT
	Toevoeging	Delflandpleinbuurt Zuidblok
	Soort plan	Voorinformatie
	Stadsdeel	Slotervaart
	Soort ingreep	opr.ver.vergr. woning(en)
	Contactpersoon	Dok Architecten

De commissie behandelt een brief van de opdrachtgever, waarin wordt gesteld dat het schriftelijke advies naar aanleiding van de vergadering van 4 juni jl. geen correcte weergave is van het door de commissie in die vergadering geuite standpunt. De commissie ziet echter geen discrepantie tussen haar standpunt en het geschrevene. Opnieuw geformuleerd betekent dit dat de combinatie van hoogbouwwolume, binnengevelontwerp, volume en vormgeving van het middenblokje, en de materiaalkeuze niet overtuigt. De essentie van het bezwaar ligt op de relatie tussen het middenblokje en de omliggende bebouwing. Het gehele oostblok, inclusief middenblokje, dient in dat licht opnieuw te worden gezien. Dit is naar de mening van de commissie ook de strekking van hetgeen mevrouw Van der Pol in de vergadering heeft toegezegd.
(nagekomen bouwplan)

10	Volgnr	52959 (2e behandeling)
	Adres	BEATRIXPARK
	Toevoeging	nabij Boerenweteringpad MON/0768/08
	Soort plan	Bouwaanvraag, nummer WBVG/0835/08
	Stadsdeel	Zuideramstel
	Soort ingreep	oprichten pand
	Contactpersoon	Marc Prosman Architecten Bv

Bezwaar.

De heer Prosman licht het plan voor een toilet- en servicegebouw bij het peuterbad in het Beatrixpark toe. Het is gesitueerd achter de betonnen arcade die het bad deels omringt. De positie is zodanig gekozen dat zo min mogelijk bomen verplaatst moeten worden. Bovendien moet de ruimte tussen arcade en toiletten niet zo breed worden dat het een verblijfsplek wordt. Het gebouw is in rustige groenachtige tinten gedacht zodat het een neutrale achtergrond achter de arcade vormt.

Dit uitgangspunt wordt door de commissie gedeeld. Zij constateert echter dat het ontwerp hieraan nog niet volledig recht doet. Door de combinatie van materialen, de uitgesproken vorm en dikte van de dakrand en het hek van houten palen is het gebouw te veel aanwezig. Ook wordt de toegevoegde waarde van het grasdak tegen de volledig groene achtergrond niet gezien, temeer omdat door dit grasdak de dakrand nog extra dik is.

Om het subtiele samenspel van bad en arcade, waarvan de architect overigens betwist dat deze subtiel te noemen is, in stand te houden dient het gebouw terughoudender vormgegeven te worden.

11	Volgnr	53281 (1e behandeling)
	Adres	BEATRIXPARK
	Toevoeging	nabij Boerenweteringpad BVG/0835/08
	Soort plan	Monumentenaanvraag, nummer WMON/0768/08
	Stadsdeel	Zuideramstel
	Soort ingreep	oprichten pand
	Contactpersoon	Marc Prosman Architecten Bv

Geen bezwaar.

Bij het voorgestelde bouwplan zijn geen monumentale waarden van het peuterbad of het park in het geding.

Er is echter wel een bezwaar op welstandsgronden geformuleerd, zie 52959.

12	Volgnr	52648 (3e behandeling)
	Adres	GUSTAV MAHLERLAAN 10
	Soort plan	Voorinformatie, nummer PCV/0388-08
	Stadsdeel	Zuideramstel
	Soort ingreep	reclame
	Contactpersoon	Stadsdeel Zuideramstel

Gewijzigd plan. Geen bezwaar.

De aanduidingen op de oost- en zuidzijde van de A-toren zijn in dit voorstel vervallen.

De twee overige aanduidingen worden in plaats van in rode letters nu in witte letters uitgevoerd, waardoor overdag een rustiger beeld ontstaat. De letters lichten 's avonds rood op. In de definitieve situatie worden de twee aanduidingen RBS op de D-toren vervangen door éénmaal de aanduiding Fortis, die dan van de laagbouw aan de A10 zijde wordt verwijderd. Het Fortislogo op de noordzijde van toren A wordt iets groter dan de letters, die 2,40 m hoog zijn. Omwille van de totale gevelcompositie en het relatief geringe oppervlak van de overschrijding adviseert de commissie op dit punt af te wijken van de letterlijke criteria.

Het voorstel past zowel voor de tijdelijke als voor de definitieve situatie goed in het met de criteria uit de welstandsnota Zuideramstel beoogde ingetogen en chique beeld.